

纽约州
社区发展补助金
灾后恢复 (CDBG-DR) 计划
第 23 号实质性修正案
2019 年 2 月 8 日

增补至：纽约州第 8-20, 22¹ 号行动计划合并修正案

在下述章节：提议的资金分配

摘要：

第 23 号行动计划修正案（APA 23）将解决以下问题：

A. *提议的资金分配*：表格和提及的资金分配经更新以反映计划之间的资金重新分配。
变更部分以红色文本表示。

¹ APA 21 提交 HUD 批准 12/21/18

A. 提议的资金分配

更改描述：与提议的 APA 23 资金分配相关的所有更新将在纽约州行动计划的第 6 页和第 57 页中的表格内执行。用于反映此提议的重新分配的分配资金也将在提及的行动计划中予以全部更新。

按照纽约州行动计划的描述（更新的影响和未满足需求评估，第 9 页），在住房、经济发展和基础设施方面的所有复苏类别均未满足需求。在申请人借助住房计划搬家的过程中，纽约州会根据可掌握的最佳信息来评估需求，以确保资金分配足以为合格申请人提供拨款。提议的 APA 23 资金分配计划会考虑已在纽约州行动计划中给出的那些未满足需求分析结果以及其住房计划内的合格申请人的需求。

纽约州发现，对纽约瑞星住房计划的临时抵押资助组成部分的需求有所增加。由于供应商有欺诈行为的普遍性出乎意料，在经历了超级风暴桑迪、飓风艾琳和热带风暴李后依然无家可归的尤为弱勢的申请人数量也在意料之外，使现有申请人需要获得的抵押资助超过最初预计。为了满足有所增加的计划需求，会从纽约州的共管公寓和合作计划中重新分配资金，而这个计划没有其他资金要求。

纽约州还发现，对纽约瑞星住房计划的房主和租赁房产组成部分的需求有所增加，原因是已经开始进行房屋加高工作的申请人人数比最初预期要多，而且事实证明，计划早期的房屋加高费用也比最初预期要高。加高拨款费用已被认定为是一笔必要且合理的费用，该计划也有拨款上限。租赁房产计划须遵守的《统一搬迁援助法案》的费用也所有增加，比最初预期要高。为了能使这些项目尽快进入首尾阶段，会从纽约州的预制装配式房屋社区复苏计划和社区重建计划中重新分配资金，从而满足这边有所增加的计划需求。预制装配式房屋社区复苏计划的剩余资金分配足以为合格申请人提供拨款，但在申请人借助计划搬家的过程中，纽约州会继续评估其需求。纽约州将继续监督社区重建计划项目的进展情况，并在必要时调整计划承诺或寻找州内资源。

纽约州行动计划第 6 页和第 57 页的内容:

计划	APA 22 分配	APA 23 更改	经修订的 APA 23 分配
各项计划总计	\$4,516,882,000		\$4,516,882,000
住房	\$2,823,207,313	\$50,000,000	\$2,873,207,313
<i>纽约瑞星业主恢复计划</i>	\$1,773,277,424	\$50,000,000	\$1,823,277,424
<i>纽约瑞星共管公寓和合作公寓计划</i>	\$34,000,000	(\$7,000,000)	\$27,000,000
<i>临时抵押资助计划</i>	\$67,000,000	\$7,000,000	\$74,000,000
<i>纽约瑞星买断和收购计划</i>	\$680,207,682		\$680,207,682
<i>纽约瑞星租赁建筑恢复计划</i>	\$232,000,000	\$3,000,000	\$235,000,000
租赁房产	\$124,000,000	\$3,000,000	\$127,000,000
多户型经济适用房	\$108,000,000		\$108,000,000
<i>公共住房援助救济计划</i>	\$16,722,207		\$16,722,207
<i>预制装配式房屋社区复苏计划</i>	\$20,000,000	(\$3,000,000)	\$17,000,000
经济发展	\$124,277,793		\$124,277,793
<i>小型企业担保与贷款</i>	\$94,600,000		\$94,600,000
<i>企业指导计划</i>	\$400,000		\$400,000
<i>旅游业与营销</i>	\$29,277,793		\$29,277,793
社区重建	\$587,432,794	(\$50,000,000)	\$537,432,794
<i>纽约瑞星社区重建计划</i>	\$587,432,794	(\$50,000,000)	\$537,432,794
基础设施与配套	\$576,120,000		\$576,120,000
<i>当地政府、重要基础设施和非联邦份额配比计划</i>	\$573,420,000		\$573,420,000
<i>风暴和紧急状况复苏机构</i>	\$2,700,000		\$2,700,000
按设计重建	\$185,000,000		\$185,000,000
<i>海湾生活：慢速海流</i>	\$125,000,000		\$125,000,000
<i>活动防波堤：达登维尔区 (Tottenville) 试点</i>	\$60,000,000		\$60,000,000
管理与规划	\$220,844,100		\$220,844,100