

ESTADO DE NUEVA YORK
PROGRAMA DE SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES (COMMUNITY
DEVELOPMENT BLOCK GRANT DISASTER RECOVERY, CDBG-DR)

MODIFICACIÓN SUSTANCIAL N.º 23

8 de febrero de 2019

Agregados a: Incorporación de Modificaciones de la 8 a la 20, 22¹ del Plan de Acción del Estado de Nueva York

En las secciones: Propuesta de asignación de fondos

Resumen:

La Modificación al Plan de Acción 23 (Action Plan Amendment, APA 23) abordará los siguientes temas:

- A. *Propuesta de asignación de fondos:* tabla y referencias a las cantidades de asignación actualizadas para reflejar la nueva asignación de fondos entre los programas.

Los cambios se indican con el texto en **rojo**.

¹ APA 21 presentado para aprobación de HUD 12/21/18

A. Asignación Propuesta de los Fondos

Descripción de cambios: todas las actualizaciones asociadas con la propuesta de asignación de fondos de la Modificación al Plan de Acción 23 se realizarán en las tablas de las páginas 6 y 57 del Plan de Acción del Estado. Se actualizará la suma de la asignación en cada una de sus menciones a lo largo del Plan de Acción, para que refleje la nueva asignación propuesta.

De acuerdo con lo descrito en el Plan de Acción del Estado (Actualización de Evaluación de Impacto y Necesidades Insatisfechas, pág. 9), subsisten necesidades insatisfechas en todas las categorías de recuperación de Vivienda, Desarrollo Económico e Infraestructura. A medida que los solicitantes se mueven a través de los Programas de Vivienda, el Estado evalúa las necesidades de acuerdo con la mejor información disponible a fin de garantizar que las asignaciones sean suficientes para otorgar adjudicaciones a los solicitantes elegibles. La asignación propuesta de fondos de la Modificación al Plan de Acción 23 toma en consideración el análisis de las necesidades insatisfechas previamente identificadas en el Plan de Acción del Estado y las necesidades de los solicitantes elegibles en sus Programas de Vivienda.

El Estado ha identificado una mayor necesidad en el componente de la Asistencia Hipotecaria Provisoria del programa de Vivienda de NY Rising. Debido a la generalización imprevista del fraude del contratista y un número inesperado de solicitantes particularmente vulnerables todavía desplazados por la supertormenta Sandy, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee, los solicitantes actuales requieren más asistencia hipotecaria que la estimada inicialmente. Para atender el aumento de la necesidad del programa, los fondos están siendo reasignados desde el Programa de Condominio y Cooperativa del Estado, que no tendrá futuros requisitos de financiamiento.

El estado también ha identificado una mayor necesidad en los componentes de Propietarios y Propiedades de Alquiler del programa de Vivienda de NY Rising a medida que más solicitantes han procedido con la elevación de la vivienda de los estimados inicialmente, y el costo de la elevación de la vivienda está demostrando ser mayor del estimado inicialmente en las primeras etapas del programa. El costo de las adjudicaciones para las elevaciones se ha considerado necesario y razonable, y el programa tiene límites de adjudicación. También se ha identificado un aumento en el costo para cumplir con la Ley de Asistencia a la Reubicación Uniforme para el Programa de Propiedades de Alquiler que el estimado inicialmente. En aras de hacer avanzar estos programas hacia su cierre, los fondos están siendo reasignados del Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada y el Programa de Reconstrucción Comunitaria del estado para atender el aumento en la necesidad del programa. La asignación restante para el Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada será suficiente para proporcionar subvenciones a solicitantes elegibles; sin embargo, el estado continuará evaluando las necesidades a medida que los solicitantes avancen en el programa. El estado continuará supervisando el progreso de los proyectos en el Programa de Reconstrucción Comunitaria y haciendo ajustes a los compromisos del programa, o identificando los recursos del estado según sea necesario.

De las páginas 6 y 57 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa	Asignación del APA 22	Cambios en el APA 23	Asignación del APA 23 revisada
Monto total de todos los programas	\$4,516,882,000		\$4,516,882,000
Vivienda	\$2,823,207,313	\$50,000,000	\$2,873,207,313
<i>Programa de Recuperación de Propietarios de Viviendas NY Rising</i>	\$1,773,277,424	\$50,000,000	\$1,823,277,424
<i>Programa de Propiedad Horizontal y Cooperativa NY Rising:</i>	\$34,000,000	(\$7,000,000)	\$27,000,000
<i>Programa de Asistencia Hipotecaria Provisoria</i>	\$67,000,000	\$7,000,000	\$74,000,000
<i>Programa de Compra y Adquisición NY Rising</i>	\$680,207,682		\$680,207,682
<i>Programa de Recuperación de Edificios de Alquiler NY Rising</i>	\$232,000,000	\$3,000,000	\$235,000,000
Propiedades de Alquiler	\$124,000,000	\$3,000,000	\$127,000,000
Vivienda Multifamiliar Asequible	\$108,000,000		\$108,000,000
<i>Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública</i>	\$16,722,207		\$16,722,207
<i>Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada</i>	\$20,000,000	(\$3,000,000)	\$17,000,000
Desarrollo Económico	\$124,277,793		\$124,277,793
<i>Subvenciones y Préstamos para Pequeños Negocios</i>	\$94,600,000		\$94,600,000
<i>Programa de Tutoría de Negocios</i>	\$400,000		\$400,000
<i>Turismo y Mercadeo</i>	\$29,277,793		\$29,277,793
Reconstrucción comunitaria	\$587,432,794	(\$50,000,000)	\$537,432,794
<i>Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising</i>	\$587,432,794	(\$50,000,000)	\$537,432,794
Infraestructura y Ajuste	\$576,120,000		\$576,120,000
<i>Programa de Ajuste de Participación del Gobierno local, de Infraestructura Crítica y No Federal</i>	\$573,420,000		\$573,420,000
<i>Instituto de Resistencia para Tormentas y Emergencias</i>	\$2,700,000		\$2,700,000
Reconstrucción por Diseño	\$185,000,000		\$185,000,000
<i>Conviviendo con la Bahía: Corrientes lentas</i>	\$125,000,000		\$125,000,000
<i>Rompeolas Viviente: Piloto de Tottenville</i>	\$60,000,000		\$60,000,000
Administración y planificación	\$220,844,100		\$220,844,100