



Programa de Recuperación de Viviendas en Restauración de NY

Condiciones extraordinarias del sitio

Revisado el 25 de febrero de 2015

A continuación figura una lista de circunstancias que podrían calificar como condiciones extraordinarias del sitio. El programa incluirá US\$25.000 para abordar condiciones extraordinarias del sitio para los Solicitantes que tuvieron o tendrán la obligación de demoler y reconstruir sus propiedades. Algunos ejemplos de estas condiciones son:

- El sitio de construcción está inclinado en más de 7° grados;
- Las condiciones del suelo requieren sistemas de cimientos atípicos (pilotes helicoidales, pilotes de madera, vigas en desnivel y remates de pilotes). Un cimiento típico constaría de un punto de apoyo con un muro de vástago que sea menor de 32 pulgadas de ancho ó 48 pulgadas de alto;
- El sitio requiere preparación, como ser excavación y zanjado, que supere las 20 yardas cúbicas de material;
- El acceso al sitio de construcción está restringido por puentes, caminos angostos, cables de techo bajos, árboles, códigos de construcción locales y/u otras circunstancias en las que no son posibles prácticas de construcción estándar;
- Es necesaria la protección de elementos adyacentes con barreras, andamios y muros temporarios;
- Son necesarias conexiones a servicios públicos inusualmente extensas y/o difíciles que superen los 100 pies e incluyan nuevas conexiones a los sistemas de alcantarillado urbano.

El profesional encargado del diseño debe documentar que los fondos hayan sido utilizados para abordar las condiciones extraordinarias del sitio o bien deberá realizarse un ajuste al pago final con el fin de recuperar dichos fondos.