



Перерасчет компенсации по программе «Возрождение Нью-Йорка» Что необходимо знать домовладельцам о дублировании пособий

Ранее Вам было направлено письмо, в котором была указана сумма компенсации по программе восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка». Сумма компенсации была определена путем расчета полной стоимости проекта (включает в себя затраты на разрешенные виды деятельности, предполагаемую стоимость ремонта и увеличения высоты, если применимо) и вычета других сумм, полученных от третьих лиц и дублирующих вышеуказанные пособия (помощь FEMA, кредит SBA, страхование от наводнения и ответственности домовладельца, благотворительная помощь и др.).

Полная стоимость проекта	(включает в себя затраты на разрешенные виды деятельности, предполагаемую стоимость ремонта и увеличения высоты)
- Другие выплаты	(помощь FEMA, кредит SBA, страхование от наводнения и ответственности домовладельца, благотворительная помощь и др.).
<hr/>	
Сумма компенсации	

Порядок расчета компенсации

При получении каких-либо выплат после расчета компенсации (кредит Управления по вопросам малого бизнеса (SBA), страхование ответственности домовладельца или компенсация по Национальной программе страхования от наводнения (NFIP)), необходимо сообщить об этом сотруднику программы. Для обеспечения точного расчета компенсации программа «Возрождение Нью-Йорка» получает обновленную информацию о дополнительных выплатах по конкретному проекту из других источников. Эта информация будет изучена в установленном порядке с возможным последующим перерасчетом компенсации с учетом таких выплат. Домовладелец может нести обязательства по возврату части компенсации, если будет установлено, что ее дублируют уже выплаченные средства.

Ниже приведен пример расчета компенсации и возможного перерасчета с учетом дополнительных выплат.

Первоначальная компенсация		
Полная стоимость проекта	\$200 000	
- Другие выплаты	\$120 000	
<hr/>		
Сумма компенсации	\$80 000	
		➔
Компенсация с учетом перерасчета		
Полная стоимость проекта	\$200 000	
- Другие выплаты	\$120 000	
- Компенсация по договору страхования от наводнения	\$30 000	
<hr/>		
Компенсация с учетом перерасчета	\$50 000	

После расчета компенсации домовладелец получает компенсацию по договору страхования от наводнения в размере \$30 000

В данном случае домовладелец обязан вернуть \$30 000 в счет дублируемой части компенсации

Перерасчет компенсации по программе «Возрождение Нью-Йорка» Unit 64 Beaver Street, PO BOX 116, New York, NY 10004 (Нью-Йорк, штат Нью-Йорк)

февраль 2016 г.

После реализации программы и перерасчета компенсаций проводится окончательная сверка сумм к выплате домовладельцам. На данном этапе будет подтверждена общая стоимость проекта и все полученные домовладельцем выплаты и определена окончательная сумма компенсации. Если сумма уже выплаченной компенсации больше суммы, рассчитанной в указанном выше порядке, домовладелец может нести обязательства по возврату излишне выплаченных денежных средств.