



РУКОВОДСТВО

Программа аренды жилья и Программа аренды доступного жилья

Программа восстановления арендованного жилья «Возрождение Нью-Йорка»

**Эндрю М. Куомо, губернатор штата Нью-Йорк
Джеймс Рубин, специальный
уполномоченный/генеральный директор,**

**Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов
штата Нью-Йорк**

сентябрь 2016 г., редакция 3.1

**Лиза Бова-Хайятт, исполнительный директор, Управление губернатора по
восстановлению после урагана
Корпорация «Хаузинг Трест Фанд Корпорейшн»**

Регламенты, изложенные в настоящем руководстве, приводятся по состоянию на август 2016 г. Настоящее Руководство является действующей редакцией Регламента Управления губернатора по восстановлению после урагана (GOSR), в котором содержатся общие указания по реализации Программы GOSR. Все инструкции подлежат регулярному пересмотру и обновлению. Управление губернатора по восстановлению после урагана стремится поддерживать все свои руководства в актуальном состоянии. В связи с этим мы настоятельно рекомендуем посетить наш веб-сайт www.stormrecovery.ny.gov или обратиться по адресу info@stormrecovery.ny.gov, чтобы убедиться в том, что вы используете последнюю редакцию Руководства Управления губернатора по восстановлению после урагана. В некоторых ситуациях регламент может быть изменен до внесения изменений в руководство.

Подготовлено
Управлением губернатора по восстановлению после урагана
Корпорация «Хаузинг Трест Фанд Корпорейшн»

Данная страница намеренно оставлена пустой

РУКОВОДСТВО
Жилищные программы «Возрождение Нью-Йорка»
Контроль редакции

Номер редакции	Дата внесения изменений	Описание изменений
2.0	март 2015 г.	<p>Следующие разделы перемещены в Руководство по процедурам: Подача заявления, Собеседование, Процесс оценки воздействия на окружающую среду. Очерчена следующая политика: “Право собственности на объект оценки”, Доказуемые затруднения, Апелляции, пороговые требования по участию в Программе выкупа, присуждение пособия на период проведения реконструкции и политика расчета выплат в отношении переклассификации собственности от ремонта до реконструкции и от реконструкции до ремонта. GOSR изменил следующее: приемлемые документы для доказательства гражданства и статуса иммигранта и крайние сроки для завершения строительства. Наконец эта версия руководства указала, что цель программы «Острая необходимость» может быть определена с помощью оценки нанесенного ущерба.</p>
3.0	август 2016 г.	<p>Обновления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Раздел максимальных льгот • График платежей от 10%/40%/50% • Номер телефона горячей линии • Заключительный раздел <p>Добавлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доступная аренда жилья • Опциональный заключительный раздел
3.1	сентябрь 2016 г.	<p>Обновления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Возмещение расходов • Определения

Данная страница намеренно оставлена пустой

Оглавление

1.0 Цели программы «Возрождение Нью-Йорка»	10
1.1 Введение.....	10
1.2 Контроль за процессом восстановления после урагана	11
1.3 Обзор Руководства.....	11
1.4 Соответствие целям программы общих субсидий на развитие местной инфраструктуры (CDBG-DR).....	12
1.5 Исполнение норм, установленных в соответствии с программой действий штата Нью-Йорк	13
1.6 Распространение информации и план участия граждан.....	14
1.7 План участия граждан.....	15
2.0 Краткий обзор программ аренды жилья.....	17
2.1 Аренда доступного жилья	18
2.2 Компенсационные выплаты.....	18
2.3 Ремонт.....	18
2.4 Реконструкция.....	19
2.5 Повышение устойчивости	19
2.5.1 Обязательный подъем дома	20
2.5.2 Опциональный подъем дома.....	20
2.5.3 Опциональное предупреждение последствий	20
2.5.4 Опциональный ремонт/реконструкция пристроек.....	21
2.6 Программа временной помощи владельцам жилья в выплате ипотеки	21
2.7 Строительные услуги	21
3.0 Политика программы восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка»	23
3.1 Критерии допуска к программе.....	23
3.1.1 Право собственности на объект оценки	23
3.1.2 Соответствие целям программы CDBG.....	25
3.1.3 Проверки по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений.....	26

3.1.4 Гражданство и соответствующие критериям отбора иммигранты	27
3.1.5 Круглогодичная аренда объекта оценки	27
3.1.6 Подтверждение личности заявителя	27
3.1.7 Введение в заблуждение по существу.....	28
3.2 Критерии пригодности жилья.....	28
3.2.1 Имущество, находящееся в допущенных к программе регионах	28
3.2.2 Имущественный ущерб от квалифицированного урагана.....	28
3.2.3 Допустимые виды построек	29
3.2.4 Экологическая экспертиза	29
3.3 Требования к уровню наличия свинца, асбеста и радона.....	31
3.4 Общая оценка потребностей	31
3.5 Процесс проверки компенсаций	32
3.5.1 Повторная помощь	32
3.5.2 неповторяющаяся помощь и вознаграждения при повторной помощи	33
3.5.3 Допустимое использование средств, полученных на ремонт или реконструкцию	34
3.5.4 Администрирование кредитования малого бизнеса, как дублирование компенсаций	34
3.6 Максимальные льготы	35
3.7 Расчет выплат	36
3.7.1 Расчет выплат для ремонта и возмещение расходов	36
3.7.2 Расчет выплат для реконструкции	37
3.7.3 Расчет выплат для подъема дома	38
3.8 Архитекторы, инженеры и подрядчики	39
3.9 Стандарты проектирования и строительные спецификации	39
3.10 Ордеры на изменения в строительстве.....	40
3.11 Соглашение о субсидировании и расход субсидированных средств.....	40
3.12 Завершение программы.....	41
3.12.1 Заключительная проверка	41

3.12.2 Завершение проекта	42
3.12.3 Окончательные платежи	42
3.13 Отказ от участия в Программе	42
3.14 Передача прав	42
3.15 Исполнение и мониторинг.....	42
3.15.1 Совместная работа и дальнейшая документация	44
3.15.2 Авторизация в программе для обращения к третьим лицам	44
3.16 Обзор разъяснений	44
3.17 Апелляции.....	44
3.18 Доказуемые затруднения.....	45
3.19 Неудовлетворенные нужды	46
4.0 Единообразный закон о помощи в переселении и приобретении недвижимости от 1970 г. (URA)	Error! Bookmark not defined.
4.1 Квалификационные требования.....	47
4.2 Методы оплаты.....	47
5.0 Сокращения и определения.....	51
5.1 Сокращения	51
5.2 Определения	52
Приложение 1 – Административные требования программы и межотраслевые федеральные нормативные акты.....	66
Приложение 2 – План участия граждан	84

1.0 Цели программы «Возрождение Нью-Йорка»

1.1 Введение

В ответ на разрушения, причиненные стране ураганом Сэнди и другими стихийными бедствиями в 2011, 2012 и 2013 годах, Конгресс США выделил 16 миллиардов долларов из средств федерального бюджета на реализацию Программы по предоставлению общих субсидий на восстановление населенных пунктов в рамках восстановления после бедствия (CDBG-DR), приняв соответствующий публичный закон 113-2. Введенный в действие 29 января 2013 г., этот закон ставит условием, что данные средства должны быть использованы для следующих нужд по восстановлению:

“...необходимые затраты на помощь при стихийных бедствиях, долгосрочное восстановление, в том числе инфраструктуры и жилья, а также восстановление экономики в зонах, наиболее пострадавших и подвергшихся воздействию основного бедствия, как описано в Законодательном акте Роберта Стаффорда по оказанию чрезвычайной помощи при бедствиях (42, Свод законов США 5121 и далее) по причине урагана Сэнди и других сходных событий в 2011, 2012 и 2013 календарных годах, для действий узаконенных разделом I Закона о жилищном строительстве и развитии сообществ 1974 года (42, Свод законов США 5301 и далее): При этом средства должны быть направлены напрямую в штат или органам местного самоуправления в качестве получателя субсидии на усмотрение министра жилищного строительства и городского хозяйства...”

После супершторма Сэнди, урагана Айрин и тропического шторма Ли в штате Нью-Йорк была разработана Программа восстановления арендованного жилья «Возрождение Нью-Йорка» (Программа), а также был предложен ряд инициатив по восстановлению после бедствия, которые были представлены в [Плане действий штата Нью-Йорк для Программы «Целевая субсидия на развитие инфраструктуры – ликвидация последствий чрезвычайной ситуации»](#) (План действий). Программы «Возрождение Нью-Йорка» разработаны, чтобы помочь жителям Нью-Йорка, которые непосредственно оказались под воздействием супершторма Сэнди, урагана Айрин или тропического шторма Ли (штормы) на восстановление и реконструкцию, и что не менее важно, на стимулирование экономического роста в пострадавших населенных пунктах.

Заявителям на территориях, допускаемых к участию в программе, понесшим ущерб, как прямой результат одного из этих штормов, предлагается подать заявку на получение помощи. Допустимые заявители работают вместе с назначенными представителями

Программы на протяжении всего процесса — от подачи заявления до завершения работ, необходимых для ремонта или реконструкции строения.

1.2 Контроль за процессом восстановления после урагана

В июне 2013 года губернатор Куомо создал Управление губернатора по восстановлению после урагана (GOSR) на базе целевого фонда «Хаузинг траст фонд корпорейшн» (Housing Trust Fund Corporation - HTFC), задачей которого является максимально эффективное координирование мероприятий по восстановлению и строительству объектов на территории муниципалитетов штата Нью-Йорк, пострадавших от ураганов. Управление губернатора по восстановлению после урагана работает на базе целевого фонда «Хаузинг траст фонд корпорейшн» (Housing Trust Fund Corporation - HTFC) в штате Нью-Йорк. HTFC является подразделением Управления по восстановлению жилья и возрождению сообществ штата Нью-Йорк (HCR), единой руководящей платформы, включающей в себя различные агентства и корпорации по обеспечению общественных интересов в штате Нью-Йорк, которые принимают участие в восстановлении жилья и возрождении населенных пунктов. GOSR было сформировано в целях распределения финансирования по федеральной программе общих субсидий на возрождение населенных пунктов в рамках восстановления после бедствия.

Работая в тесном сотрудничестве с местными общественными деятелями, GOSR реагирует на самые актуальные потребности общества по восстановлению жилья, а также ищет долгосрочные и инновационные решения, которые позволят укрепить инфраструктуру и критические системы штата. Помимо этого, Управление губернатора по восстановлению после урагана занимается администрированием ряда программ, связанных с восстановлением жилья, экономическим развитием и реконструкцией районов, пострадавших в результате разрушительного воздействия супершторма Сэнди, урагана Айрин и тропического урагана Ли.

1.3 Обзор Руководства

В настоящем руководстве изложены основные положения политики программы, которыми штат и его агенты руководствуются при реализации Программы аренды жилья и Программы аренды доступного жилья в штате Нью-Йорк. Жители штата Нью-Йорк и прочие стороны, заинтересованные в получении подробной информации о реализации различных подобных программ, в том числе основной информации о том, кто может получить помощь по такой программе, о видах предоставляемой помощи и обязательствах участника программы, могут использовать настоящее Руководство справочных целях. Руководство представляет собой общий справочник для административного персонала и других заинтересованных лиц, в том числе заявителей, подрядчиков, подразделений органов общего управления, а также для любых некоммерческих организаций, которые привлекаются в качестве субреципиентов или консультантов.

Как указано в Плане действий штата, а также более детально описано в этом Руководстве, программы разработаны для предоставления субсидий для ремонта, реконструкции, или восстановления поврежденной арендуемой собственности, одним или несколькими ураганами, указанными выше. Целью этой инициативы является помочь отдельным лицам и предприятиям, серьезно пострадавшим в результате урагана, а также обеспечить возвращение населения в пострадавшие районы и восстановить в них все системы жизнеобеспечения в кратчайшие сроки.

Хотя План действий штата содержит детальную информацию о всех Программах «Возрождение Нью-Йорка», настоящее Руководство рассматривает только некоторые программы аренды недвижимости. Настоящее Руководство не предназначено для описания внутренних процессов программ, обеспечивающих эффективное осуществление политики, содержащейся в данном Руководстве. Настоящее Руководство по Программе аренды жилья и Программе аренды доступного жилья, а также Руководства по другим программам доступны для открытого ознакомления на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>

1.4 Соответствие целям программы общих субсидий на развитие местной инфраструктуры (CDBG-DR)

В поддержку цели восстановления, поставленной Министерством жилищного строительства и городского хозяйства США (HUD), штатом Нью-Йорк в целях помощи в восстановлении пострадавшим в результате ураганов 2011 и 2012 годов гражданам и сообществам были разработаны программы по восстановлению после ураганов. Как изложено в Федеральном Законе о жилищном строительстве и городском развитии, основной целью главной Программы CDBG является «развитие жизнеспособных городских поселений путем осуществления достойного жилищного строительства и создания подходящей бытовой окружающей среды, а также расширения экономических возможностей, в частности для лиц с низким и средним уровнем дохода». Финансирование CDBG после стихийных бедствий выделяется с учетом этих общих целей программы CDBG.

Все действия, финансируемые единовременной субсидией на развитие и восстановление местной инфраструктуры после стихийного бедствия (CDBG-DR), соответствуют, как минимум, одной из трех целей национального регламента, утвержденных законодательным актом о программе единовременной субсидии на развитие и восстановление местной инфраструктуры (CDBG):

- Выплата компенсации лицам с низким и средним доходом (LMI);
- содействие в предотвращении и ликвидации трущоб или деградации (раздел «Трущобы и деградация»);

- удовлетворение потребностей крайней степени срочности (раздел «Первая необходимость»);

Все мероприятия, финансируемые по Программе, должны соответствовать целям национального регламента в отношении лиц с низким или средним доходом (LMI) или удовлетворения потребностей крайней степени срочности.

После завершения восстановления, владельцы арендуемого жилья, которые присоединились к LMI, должны взимать арендную плату на уровне или ниже 80% от ставок AMI, доступных для этих домохозяйств на 30% от дохода на один год. Соответствующий график ограничений на арендную плату может быть найден по следующей ссылке:

https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement/published/HOME_RentLimits_State_NY_2016.pdf.

1.5 Исполнение норм, установленных в соответствии с программой действий штата Нью-Йорк

Ожидается, что Программа будет стимулировать инвестиции в общественные структуры возвращая объекты недвижимости в состояние до урагана с учетом того, чтобы они могли сохранять устойчивость и удовлетворять потребности своей деятельности после стихийного бедствия, что обеспечит восстановление динамичной деятельности в пострадавших районах штата Нью-Йорк и повысит качество жизни. При этом общественные структуры должны получать помощь в разработке и реализации стратегий, упрощающих координацию финансирования по Программе с другими ресурсами развития общества на уровне государства, штата и местного населенного пункта.

В основе Программы восстановления малого бизнеса в штате Нью-Йорк и иной предусмотренной Планом и соответствующими поправками к нему деятельности, лежат шесть ключевых принципов:

1. **Восстановление на более качественном и эффективном уровне** – в процессе ликвидации тяжелого ущерба, нанесенного ураганом Сэнди, администрация штата Нью-Йорк будет использовать все возможности для того, чтобы не ограничиваться простым восстановлением поврежденных зданий до их состояния, предшествующего урагану, или их заменой аналогичными строениями, вместо этого Администрация штата планирует инвестировать средства в дополнительные мероприятия, направленные на уменьшение последствий и предотвращение подобного ущерба в будущем.
2. **Восстановление под руководством штата и по инициативе общественности** – Администрация штата тесно сотрудничает с местными органами власти и иными

организациями в целях обеспечения согласованного и комплексного подхода, в то же время ожидая от отдельных населенных пунктов разработки перспективных планов по восстановлению, отвечающих их конкретным потребностям.

3. **Ликвидация последствий Айрин и Ли** – мероприятия по восстановлению будут распространяться также на местные населенные пункты, на территории, на которых все еще продолжается ликвидация последствий урагана Айрин и тропического шторма Ли.
4. **Привлечение частного капитала** – Администрация штата Нью-Йорк учредит программы, которые позволят выйти на рынки капитала и увеличат объем низкопроцентного финансирования ключевых проектов за счет снижения риска для кредиторов из частного сектора.
5. **Подотчетность и прозрачность расходования средств** – в целях обеспечения надлежащего и ответственного расходования средств администрация штата Нью-Йорк предпримет меры по тщательному учету расходов и их проверке в соответствии с инструкциями федерального уровня и уровня штата.
6. **Оперативность действий** – устранение последствий стихийного бедствия – длительное мероприятие, но помощь людям требуется немедленно. Представленные в Плане действий проекты и программы разработаны для обеспечения скорейшего результата и самой эффективной поддержки в соответствии с параметрами в инструкциях HUD.

1.6 Распространение информации и план участия граждан

Мероприятия по оказанию социальной помощи курируются штатом и реализуются посредством нижеследующих разнообразных ресурсов и действий:

- **В режиме онлайн:** Ресурсы, содержащие информацию по восстановлению, и План действий доступны в Управления губернатора по восстановлению после урагана. Ссылка на подачу онлайн-заявки на получение помощи для заявителей может быть получена на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>
- **Лично:** Квалифицированные члены команды штата по восстановлению после урагана рады помочь потенциально подходящим кандидатам с составлением и подачей заявки в приемных центрах по восстановлению жилья в пострадавших регионах. Информация о месторасположении и времени работы таких центров доступна на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov>.
- **По телефону:** Исходящие телефонные звонки пострадавшим жителям и потенциально подходящим кандидатам, в том числе тем, кто уже зарегистрировался с момента прохождения ураганов и выразил желание в получении помощи, а также тем, кто зарегистрировался для получения экстренной помощи от Федерального агентства по чрезвычайным ситуациям (FEMA), Администрации по делам малого бизнеса США (SBA) и других источников.

- GOSR предоставил доступ к горячей линии государственной поддержки при чрезвычайных ситуациях - **(844) 969-7474**, а также создал специальный колл-центр, который предоставляет помощь квалифицированного персонала, который ответит на любые вопросы о программах, поможет потенциальным заявителям в процессе подачи заявки, и предоставит информацию о текущем статусе заявки.
- **Через медиа:** Продвижение Программ восстановления жилья «Возрождение Нью-Йорка» и достижений через множество видов связи с общественностью включая печатные издания, телевидение и цифровые средства коммуникации.
- **Через партнерские организации:** Партнерство и координирование через официальные мероприятия субреципиентов и другие более неформальные мероприятия для сотрудничества с некоммерческими общественными организациями, которые принимают участие в мероприятиях по восстановлению после урагана в пострадавших регионах.
- **На мероприятиях:** Согласованное взаимодействие и участие персонала государственной Программы и партнерских организаций на общественных форумах, в городских залах и на других местных мероприятиях.

Помимо прочего, GOSR создает профессиональные вывески, документацию, рекламу и другие материалы для поддержки и улучшения работы Программы.

Лица с ограниченными возможностями, с ограниченным знанием английского языка, и другие лица, которым может понадобиться предоставление документации в другом формате, могут обратиться на государственную горячую линию по восстановлению жилья по телефону **(844) 969-7474** для получения помощи в приемлемом формате.

Штат использует все доступные в настоящее время веб- и прочие электронные ресурсы, в том числе социальные сети, для распространения информации о программе и своевременного предоставления данных и уведомлений соответствующим заявителям.

Материалы по программе, такие как информационные бюллетени, рекламные листовки и много другое можно скачать на сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov/>. Кроме того, эти материалы распространяются штатом и партнерами по реализации Программы среди государственных служащих, в муниципалитетах, профильных некоммерческих организациях и среди другой аудитории при необходимости или по запросу.

Для уведомления заявителей о текущем статусе заявки, а также для рассылки уведомлений о встречах, отсутствии требуемой информации, закрытии субсидирования, информации в отношении процесса выдачи средств и прочей информации по программе при необходимости используются прямая почта, телефон и электронная почта.

1.7 План участия граждан

План участия граждан штата Нью-Йорк дает гражданам штата Нью-Йорк возможность принять участие в планировании, реализации и оценке Программ(ы) штата по восстановлению после ураганов Сэнди, Айрин и Ли (CDBG-DR). В этом Плане сформулированы регламенты и процедуры по участию граждан в соответствии с федеральными предписаниями, направленные на максимальное расширение возможностей вовлечения граждан в процесс возрождения местного сообщества. Штат стремится предоставить возможность принять участие всем гражданам, особое внимание уделяется лицам с низким и средним доходом, с ограниченным знанием английского языка, нуждающимся в специальных приспособлениях по причине ограниченных физических возможностей, а также лицам, участвующим в программах CDBG-DR целевых населенных пунктов.

Предлагаемый штатом план участия граждан гарантирует целесообразный и своевременный доступ к официальным сообщениям, оценкам, результатам проверок и комментариям по мероприятиям, предлагаемым для проведения на средства субсидий по программе CDBG-DR. В следующем Руководстве HUD в ноябре 2013 г. из Федерального реестра в План действий были включены важные поправки. Гарантирован 30 (тридцатидневный) процесс подачи открытых комментариев с проведением, как минимум, 1 (одного) публичного слушания. Штат занимается и будет продолжать заниматься координированием встреч общественности с учреждениями штата, местными органами управления, некоммерческими организациями, частным сектором и участвующими в мероприятиях ассоциациями. Кроме того, штат предлагает оставлять открытые комментарии к плану действий и существенным поправкам в течение срока, определенного HUD. Эти комментарии публикуются на видном месте и доступны для ознакомления на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана. Эти комментарии публикуются на видном месте и доступны для ознакомления на официальном веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана. Для максимально широкого освещения информации о Программе среди пострадавших граждан и компаний штат публикует пресс-релизы и уведомления на веб-сайте губернатора штата Нью-Йорк и/или веб-сайте Управления губернатора по восстановлению после урагана.

План участия граждан штата Нью-Йорк в программе CDBG-DR по восстановлению после ураганов Сэнди, Айрин и Ли прикреплен к настоящему Руководству в виде Приложения 2.

2.0 Краткое описание Программ

2.1 Программа аренды жилья и Программа аренды доступного жилья

2.1.1 Аренда жилья

Программа аренды жилья «Возрождение Нью-Йорка» предлагает вознаграждение владельцам подходящей недвижимости под аренду для перспективного и ретроспективного восстановления, реконструкции, и/или усовершенствования жилья, чтобы сделать его более устойчивым к воздействию будущих стихийных бедствий. Программа может обеспечить дополнительное финансирование для соблюдения норм закона о защите окружающей среды. Программа предусматривает вознаграждение за подходящее арендуемое жилье любого размера, за исключением недвижимости для двух семей, занимаемое владельцем. Дома для двух семей, занимаемые владельцем, участвуют в Программе жилья для семьи «Возрождение Нью-Йорка».

Программа аренды жилья «Возрождение Нью-Йорка» рассчитывает размер вознаграждения основываясь на инспекциях имущества, которые учитываются для ретроспективного ремонта и улучшения устойчивости здания на момент подачи заявки (Допустимая деятельность "AA"), а также предполагаемого ремонта и улучшения устойчивости здания, завершённые до окончания Программы (примерная стоимость ремонта "ECR"). Награды ECR и AA могут дублировать льготы и осуществлять выплаты сверх указанной суммы. Программа учитывает стоимость восстановления собственности до достойных, санитарных и безопасных условий, для наград за ремонт, на стандартном усредненном уровне. Средней нормой, согласно ценообразовывающему инструменту Программы, является не роскошный уровень, который покрывается Программой, кроме случаев, когда применяется стандарт Energy Star.

Заявители несут ответственность за выполнение мероприятий в соответствии со всеми федеральными, государственными и местными законами и постановлениями, применимыми к проекту, включая, но не ограничиваясь, законом Дэйвиса-Бэкона и другими соответствующими законами (DBRA), местными подъемными требованиями, и политикой "Stop-Work". В соответствии с политикой "Stop-Work" Программа предписывает заявителю прекратить работу в период между датой подачи заявки и датой предоставления первой субсидии.

В общем, имущество любого размера для сдачи в аренду может участвовать в Программе аренды жилья, за следующими исключениями:

- Дома для двух семей, занимаемые владельцем, когда владелец собственности имеет право на участие в Жилищной программе «Возрождение Нью-Йорка».
- Жилые дома с проживающими в них арендаторами могут быть подвергнуты административному процессу через Жилищную программу «Возрождение Нью-Йорка» при установлении соответствия требованиям Программы аренды жилья.

2.1.2 Аренда доступного жилья

Программа аренды доступного жилья (ARO) обеспечивает финансирование деятельности, охватываемой Программой аренды жилья, а также финансовую помощь, чтобы сделать доступным жилье для арендаторов с низким и средним достатком и вести учет расходов на приведение жилья в соответствующий требованиям вид.

ARO будет оказывать помощь для покрытия расходов между меньшим лимитом на аренду HUD или предыдущей ставкой арендной платы и стоимостью аренды, доступной для арендатора. Доступность рассчитывается как арендная ставка не более 30% от 80% от среднего дохода района. Программа также будет оказывать помощь в размере 10% от разницы арендной платы для покрытия расходов на соответствие Программе.

2.2 Компенсационные выплаты

Заявители, чье арендуемое имущество подверглось ущербу в результате удовлетворяющего требованиям штормового события, и которые проводили ремонт или реконструкцию поврежденной собственности (за исключением надстроек) до даты подачи заявки на участие в Программе аренды жилья, имеют право на получение помощи от Штата в форме компенсационных выплат. Для заявителей, переведенных в Программу аренды жилья из других программ, датой открытия Программы аренды жилья является дата до которой должны быть понесены расходы. Заявителям на участие в Программе аренды жилья, желающим отремонтировать надстройки, могут быть возмещены затраты, понесенные в течение одного года после урагана, где дублирование льгот было учтено или 29.10.2013, в зависимости от того, что наступит ранее. Заявителям на участие в Программе ARO, могут быть возмещены затраты в течение одного года после урагана, где дублирование льгот было учтено или 29.10.2013, в зависимости от того, что наступит ранее. Затраты на ремонт, проведенный в надстройках до одного года после урагана, могут быть возмещены Штатом в форме компенсационных выплат. Компенсационные выплаты полностью или частично покрывают личные средства, затраченные заявителями на ремонт собственного имущества.

Осмотр имущества (Оценка ущерба) проводится с целью определения объемов необходимых работ и «Допустимой деятельности» (AA), на основании которой выносится решение. Если на момент Оценки ущерба некоторые ремонтные работы еще не завершены, то заявитель также имеет право на получение помощи и участие в Программе для завершения этих работ.

2.3 Ремонт

«Примерная стоимость ремонта» (ECR) рассчитывается в момент Оценки ущерба и определяет стоимость предполагаемых незавершенных работ, которые следует выполнить для приведения здания в достойное, безопасное и санитарное состояние. Программа

подготавливает ECR при помощи инструмента оценки, рассчитывающего стандарты затрат в отрасли и цены за единицу ремонтных материалов.

В соответствии с политикой Программы «Stop-Work», строительство должно прекратиться после подачи заполненной заявки на участие в Программе и не должно начинаться снова до завершения необходимой экологической экспертизы для того, чтобы заявители могли получить компенсацию за ремонтные работы. Недвижимость, имеющая 8 или больше комнат, для получения средств на ремонт которой подается заявка, должна соответствовать федеральным стандартам труда, включая обеспечение ставок заработной платы Дэйвиса-Бэкона и нормативным требованиям. При оценке ущерба используется стандартный прайс-лист для учета расходов, связанных с выполнением норм закона Дэйвиса-Бэкона, в рамках установленных требований программы.

2.4 Реконструкция

В случаях, когда Объекту нанесен существенный ущерб или он не подлежит восстановлению, Программа может оказать помощь в установленных рамках по реконструкции, а не ремонту. Программа использует множитель 160,00\$ за квадратный фут на реконструкцию на основе информации о метраже из налоговой базы или от третьей стороны, проверившей метраж, для расчета ECR/AA. В случае необходимости подъема дома и/или в случае чрезвычайных условий предусмотрено выделение дополнительных средств.

В соответствии с политикой Программы «Stop-Work», любое строительство должно прекратиться после подачи заполненной заявки на участие в Программе и не должно начинаться снова до подписания документов о предоставлении первой субсидии для того, чтобы заявители могли получить компенсацию за проведение реконструкции.

Недвижимость, имеющая 8 или больше комнат, для получения средств на ремонт которой подается заявка, должна соответствовать федеральным стандартам труда включая обеспечение ставок заработной платы Дэйвиса-Бэкона и нормативным требованиям. При оценке ущерба используется стандартный прайс-лист для учета расходов, связанных с выполнением норм закона Дэйвиса-Бэкона, в рамках установленных требований программы.

2.5 Повышение устойчивости

Такие действия для увеличения устойчивости как поднятие дома, ремонт надстроек, и другие смягчающие воздействие урагана улучшения, помогающие минимизировать ущерб зданиям от будущих возможных наводнений и являются приемлемой деятельностью для финансирования.

2.5.1 Обязательный подъем дома

Арендное жилье подпадающих под Программу заявителей, расположенное в зоне 100-летнего наводнения с существенным ущербом требуется поднять. Программа предусматривает предоставление помощи для поднятия поврежденных жилых объектов на высоту, установленную Штатом и местными строительными нормами или другими федеральными законами в пределах установленных размеров льгот. Заявители, которым необходимо провести поднятие своих зданий, имеют право на увеличение своего максимального лимита на работы не связанные с поднятием дома до более высокого лимита. Правила FEMA (Свод федеральных правил 44 ст. 60.3) требуют от нового строительства и существенных улучшений для существенно поврежденных строений в отображенных зонах риска соответствовать специальным стандартам строений, расположенным в области наводнений.

В качестве принимающих участие в Национальной программе по страхованию от наводнений, а также исполнителей Строительного кодекса штата Нью-Йорк, местные общины несут ответственность за определение существенно поврежденного жилья. Программа опирается на местные определения общин.

2.5.2 Опциональный подъем дома

Программа предлагает поднятие дома по требованию заявителя в качестве опции для подходящих кандидатов, владеющих арендованным жильем в зоне 100-летнего наводнения без существенного ущерба. Тем не менее эти заявители не имеют права увеличивать максимальные лимиты субсидий, если AA и ECR превышают 150 000\$.

Также Программа, в качестве опции, может предложить поднятие дома заявителям вне зоны 100-летнего наводнения в случаях, когда заявители могут предоставить доказательства повторного нанесения ущерба от наводнений от минимум двух ураганов в течение 10 лет.

2.5.3 Опциональное предупреждение последствий

Заявители имеют право на получение помощи, если они решают провести приемлемые и целесообразные опциональные улучшения для устойчивости поврежденной собственности в пределах или за пределами зоны 100-летнего наводнения. Ниже приведен список возможных мер по предупреждению последствий наводнений:

- Поднятие электрооборудования и компонентов;
- Защита топливных баков;
- Использование устойчивых к затоплению строительных материалов ниже базового уровня наводнения (дооснащение может быть ограничено для большей экономической эффективности);
- Установка дренажных отверстий;
- Установка обратных клапанов; и

- Установка обшивки крыши.

Заявитель не имеет права на получение опциональных работ в рамках реконструкции арендованного жилья. Кроме того, если заявитель получает средства на поднятие дома, то дополнительные средства могут быть выделены только на обшивку крыши и установку обратных клапанов (поскольку в рамках проведения поднятия дома будут приняты другие меры).

2.5.4 Опциональный ремонт/реконструкция пристроек

Программы предусматривают финансирование ремонта/реконструкции пристроек для заявителей, чье арендованное жилье было повреждено в одном из установленных ураганов, и где ремонт нанесенного пристройкам ущерба поддерживает инвестиции, направленные на этот дом.

2.6 Программа временной помощи владельцам жилья в выплате ипотеки

Программа временной помощи владельцам жилья в выплате ипотеки (ИМА) доступна владельцам арендованного жилья, в котором проживают собственники, являющиеся допустимыми участниками Программы и выплачивающие ипотеку в дополнение к временным платежам за жилье, которые были выплачены во время понесения ущерба от урагана в связи с необходимостью переезда. В то время как Программа не обеспечивает помощь ИМА переехавшим арендаторам, Программа оказывает помощь жильцам, переехавшим на время строительных работ Программы в рамках соблюдения Закона о передислокации.

2.7 Строительные услуги

Для заявителей, испытывающих трудности с завершением строительства и закрытием проекта, GOSR свяжется с квалифицированными подрядчиками и заключит договора на строительные услуги для завершения этих работ. Расходы на строительство включают заказы на выполнение работ, выданные строительным подрядчикам (генеральные подрядчики, подрядчики по электротехническим работам, подрядчики по водопроводно-канализационным работам, прочие), или услуги по восстановлению окружающей среды.

Данная страница намеренно оставлена пустой

3.0 Политика для арендованного жилья и Программы ARO

3.1 Критерии допуска к программе

Все заявители проходят проверку на соответствие минимальным требованиям для определения права получения различных видов помощи, которые предлагает Программа. Изучение соответствия требованиям проверяет, соответствует ли заявитель следующим критериям:

Критерии соответствия требованиям – Для первого платежа
• Заявитель является владельцем поврежденного ураганом имущества.
• Цель заявителя соответствует одной из целей Программы CDBG.
• Заявитель проходит проверку AFWA и имеет право на получение государственных средств.
• Заявитель является гражданином США или иммигрантом, допущенным к Программе.
• Заявители на участие в Программе ARO должны определить бенефициаров.
• Заявители на участие в Программе ARO должны подтвердить свое желание помочь людям с низким и умеренным доходом.

3.1.1 Право собственности на объект оценки

Чтобы претендовать на получение помощи по крайней мере один человек должен выступать в роли заявителя. Право собственности определяется как неограниченное право собственности, о чем свидетельствует документ на право владения имуществом, акт о купле-продаже, или акт отказа от права собственности. Акт должен быть зарегистрирован в соответствующем отделении местного самоуправления или на территории, на которую распространяется юрисдикция.

Заявители, которые приобрели поврежденную ураганом собственность вслед за ураганом в рамках коммерческой сделки, также имеют право на получение помощи на предполагаемые ремонтные работы, относящиеся к урагану. Такая собственность не имеет права на получение компенсационных выплат. Пожалуйста, учтите: последующие владельцы, которые приобрели собственность на одном из аукционов Программы выкупа «Возрождение Нью-Йорка», НЕ имеют права участвовать в Программе аренды жилья «Возрождение Нью-Йорка» или Программах ARO, вне зависимости от того требуют ли они возмещения затрат или претендуют ли на финансирование будущих ремонтных работ/реконструкции.

Право собственности организацией, а не физическим лицом:

LLC, LP, LLP и корпоративная собственность: Акционерное общество с ограниченной ответственностью (LLC), Коммандитное товарищество (LP), Товарищество с ограниченной ответственностью (LLP) и корпоративная собственность на момент урагана являются допустимыми формами собственности. Доли собственности ниже 10% могут иметь право на получение помощи на усмотрение Программы, при индивидуальном рассмотрении.

Доверительный фонд: Собственность, находящаяся в доверительном фонде для получения выгоды физическим лицом, допускается к участию в Программе. Полномочия доверительного лица должны включать в себя возможность обременения собственности залогами правами. Если полномочия доверительного лица не включают возможность обременения собственности залогами правами, то заинтересованные в собственности бенефициары должны подписать Соглашение о предоставлении субсидии вместе с доверенным лицом.

Доверенное лицо должно подписать Соглашение о предоставлении субсидии и другие материалы программы от имени заявителя, при условии, что полномочия доверенного лица включают возможность обременения собственности залогами правами. Если полномочия доверительного лица не включают возможность обременения собственности залогами правами, то заинтересованные в собственности бенефициары должны подписать Соглашение о предоставлении субсидии вместе с доверенным лицом. Если доверительный фонд уже передал имущество бенефициару, то этот, получающий собственность бенефициар, должен оформить соответствующее Соглашение о предоставлении субсидии и/или заявления.

Умершие владельцы: Если владелец собственности скончался после урагана, то документация упокоенного должна отвечать всем требованиям. В подобных случаях повторной компенсацией (DOB) являются льготы, полученные упокоенным или его собственностью. Заявления, в которых указано о смерти владельца собственности до урагана, оцениваются Программой в каждом отдельном случае. В случаях если имущество не было передано по наследству, в качестве заявителя рассматривается недвижимая собственность. Распорядитель имущества должен присутствовать на встрече, заполнить документы, и провести восстановительные ремонтные работы. В таких случаях DOB – те льготы, которые были выделены на восстановление недвижимой собственности.

Дарственная: Дарственная – это форма передачи собственности без получения оплаты. Дарственные, совершенные после урагана, могут иметь право на получение помощи на усмотрение Программы. Программа требует получения заявления от лица, переуступающего право собственности, или правопробретателя, поясняющего причину передачи собственности. Дарственная должна быть оформлена в письменной форме, заверена нотариально и зарегистрирована в публичных записях.

Договор купли-продажи: Договор купли-продажи – это договор по которому продавец передает или обязуется передать имущество покупателю в обмен на денежное вознаграждение. Заявители, заключившие договор на покупку недвижимости до урагана, имеют право на получение помощи до тех пор, пока заявитель не преобразует свой договор до полного владения для получения финансовой помощи от Программы.

Потеря права собственности: Заявители, потерявшие право собственности на арендованное имущество благодаря потере права выкупа, не имеют права на получение помощи.

Продажа дома

В случае продажи имущества заявителя до завершения проекта, Программа может остановить незавершенные ремонтные работы, если ситуация приводит к несоответствию кодексу или невыполнению работ в соответствии с достойными, безопасными, санитарными стандартами или, в случае Программы ARO, приводит к несоответствию другим требованиям Программы. Лишение заявителя субсидии может привести к тому, что заявителю придется возместить средства, затраченные Программой. Однако существуют шаги, которые заявитель может сделать во избежание или для минимизации снижения размера их компенсаций. Для завершения проекта заявители должны выполнить следующие шаги:

- Подать все необходимые для Программы документы;
- Предоставить все документы из строительных ведомств, такие как: закрытые разрешения, сертификат с результатами оценки, Акт приемки здания в эксплуатацию (COO), Акт выполненных работ (COC), и документы от официальных контролирующих органов (АН) для демонстрации того, что здание соответствует местным нормативным требованиям; и
- Если здание было признано существенно поврежденным и/или существенно улучшенным, заявитель должен предоставить Акт приемки здания в эксплуатацию (COO).

После получения всех необходимых документов Программа проанализирует и пересмотрит границы ремонта (и удалит пункты, которые были признаны незавершенными). В случае несоблюдения вышеуказанных шагов заявителю, возможно, придется возместить средства, затраченные Программой.

3.1.2 Соответствие целям программы CDBG

Все цели заявителей должны соответствовать одной из целей Программы CDBG, в соответствии с ее статутом.

Помощь людям с низким и средним уровнем дохода: Для стимулирования участия владельцев недвижимости в помощи людям с низким и средним уровнем дохода,

арендуемое жилье может претендовать на увеличение размера вознаграждений, если 51% или более (или 50% в случае двухблочной собственности) площади собственности занято арендаторами с низким и средним уровнем дохода на момент одобрения заявки. После завершения строительства заявитель должен подтвердить в Соглашении о субсидировании обязательство сдать в аренду более 51% (или 50% в случае двухблочной собственности) площади собственности арендаторам с низким и средним уровнем дохода и согласиться на требования для таких лиц после завершения проекта.

Лицо соответствует критериям лица с низким или средним уровнем дохода, если общий доход семьи, проживающей на этой территории, меньше или равен 80% уровня среднего дохода (AMI). При определении дохода Программа использует федеральные налоговые декларации с момента прохождения урагана (напр., формы IRS 1040, 1040A или 1040EZ).

Срочная необходимость: Согласно федеральным предписаниям по восстановлению после стихийных бедствий HUD было определено, что в объявленных президентом округах существует потребность оказания помощи с крайней срочностью. Первая необходимость возникает в том случае, если существующие условия создают непосредственную угрозу жизни/благополучию общества, причем такие условия появились недавно или недавно перешли в категорию крайней степени срочности (в течение 18 месяцев), при этом для финансирования мероприятий используются средства CDBG-DR. Цель Срочной необходимости будет задокументирована при оценке ущерба собственности. В степени, разрешенной федеральным предписанием, все заявители, не отвечающие критериям цели национального регламента в отношении лиц с низким и средним уровнем дохода, классифицируются как Срочная необходимость.

Программа классифицирует все заявки, как соответствующие либо целям помощи лицам с низким и средним доходом, либо Срочной необходимости, в соответствии с требованиями HUD. Важно отметить, что пока доход домохозяйства используется для определения национальной цели заявки, ни одна заявка не считается неправомерной в зависимости от уровня дохода домохозяйства.

3.1.3 Проверки по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений (AFWA)

Проверка по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений (AFWA) предназначена для обнаружения несоответствий и повышающих риск аспектов в предоставленной заявителем информации, которые могут указывать на наличие риска мошенничества, растраты и/или злоупотребления. Если проверка AFWA обнаруживает федеральный налоговый залог, решение суда США на оплату долга в любом размере, государственный займ, или предписание на выплату алиментов на ребенка, по которому долг составляет 10 000\$ или более, то такой заявитель не допускается к участию в Программах «Возрождение Нью-Йорка», за исключением случаев когда заявитель может

доказать, что покрытие этих долгов произойдет в соответствии в плане платежей или лицо находится в процессе обсуждения плана платежей для разрешения ситуации.

3.1.4 Гражданство и соответствующие критериям отбора иммигранты

По крайней мере один заявитель должен являться гражданином Соединенных Штатов Америки или соответствовать критериям отбора иммигрантов. Документы, подтверждающие гражданство США или статус иммигранта, соответствующий критериям отбора:

- Действительный паспорт гражданина США;
- Действительное свидетельство о рождении в США;
- Свидетельство о натурализации;
- Доказательство помощи FEMA;
- Доказательство помощи SBA; и/или
- Проверка посредством SAVE, онлайн-системы контроля, того, что владелец имущества является иммигрантом с правом на получение федеральной компенсации.

3.1.5 Круглогодичная аренда объекта оценки

Имущество должно быть доступно весь день на протяжении всего года во время одного из покрываемых ураганов. Если заявитель является последующим владельцем, то ему нет необходимости доказывать, что собственность была предназначена для сдачи в аренду на момент урагана; тем не менее заявители должны взять обязательство продолжать сдавать собственность в аренду после завершения ремонтных работ. Вторые дома и имущество для отдыха **НЕ** допускаются к участию в Программе.

Вторые дома не могут получать помощь. Вторые дома, как указано в публикации 936 IRS, **не** являются собственностью, используемой в качестве «основного дома» – то есть местом, где заявитель не проживает большинство времени и которое не заявлено в качестве его/ее основного места проживания в декларации подоходного налога года прохождения урагана.

Если имущество находится в собственности юридического, а не физического, лица, то такое лицо должно иметь зарегистрированный в США бизнес.

3.1.6 Подтверждение личности заявителя

Программа требует от всех подходящих кандидатов прохождения проверки личности с помощью правительственной идентификации по фотографии. Программа разработала эту проверку для соблюдения федеральных норм и положений штата Нью-Йорк.

3.1.7 Введение в заблуждение по существу

По собственному усмотрению штата, любые мероприятия/сведения/документация, которые могут ввести в заблуждение, могут привести к тому, что заявление заявителя, а также какое-либо иное(ые) заявление(я) по Программе восстановления в штате Нью-Йорк, будут в целом считаться несоответствующими критериям и/или подлежащими дальнейшему расследованию.

3.2 Критерии пригодности жилья

Поврежденная ураганом собственность проходит проверку на соответствие минимальным требованиям для определения права получения различных видов помощи, предлагаемой Программой.

Критерии пригодности жилья	
<input type="checkbox"/>	Объект находится на имеющей право на участие в Программе территории.
<input type="checkbox"/>	Имущество было повреждено во время квалифицированного урагана.
<input type="checkbox"/>	Имущество соответствует одной из установленных структур.
<input type="checkbox"/>	Имущество проходит экологическую экспертизу.

3.2.1 Имущество, находящееся в допущенных к программе регионах

Округа, указанные в следующей таблице, также имеют право на получение помощи. Округа Нью-Йорка (выделены серым цветом) не имеют право на получение помощи от Программы. Нью-Йорк получил и напрямую управляет собственным грантом из средств CDBG-DR.

Допущенные к Программе округа

Олбани	Датчесс	Монтгомери	Ренсселер	Тайога
Бронкс	Эссекс	Нассо	Ричмонд	Томпкинс
Брум	Франклин	Нью-Йорк	Рокленд	Олстер
Шиманг	Фултон	Онейда	Сарагота	Уоррен
Шенанго	Грин	Оранж	Скенектади	Вашингтон
Клинтон	Хамильтон	Отсего	Скохари	Уэстчестер

Колумбия	Херкамер	Putnam	Саффолк
Делавэр	Кингс	Куинс	Салливан

3.2.2 Имущественный ущерб от квалифицированного урагана

Имущество, которому был нанесен ущерб ураганом Сэнди (29 октября 2012 г.), тропическим штормом Ли (7 сентября 2011 г.), и/или ураганом Айрин (28 августа 2011 г.), что задокументировано на фотографиях, помощь, полученная из других источников финансирования, оценка ущерба Программой, и/или страховая оценка.

Заявители, чье имущество было повреждено более чем одним ураганом, также имеют право на получение помощи.

3.2.3 Допустимые виды построек

Имущество, получающее помощь от Программы, должно быть полностью жилым по своей природе. Имущество, являющееся бизнесом на дому, получает право на помощь в восстановлении только в том случае, если будет четко показано, что финансирование по Программе не идет на восстановление бизнеса.

Если имущество имеет пристройку-гараж или другие вспомогательные жилые здания, то программа может предоставить финансирование для восстановления этих построек в той степени, которая необходима, чтобы сделать жилое строение достойным, санитарным и безопасным для проживания.

Имущество с подвалом имеет право на получение помощи на ремонт подвала, чтобы сделать его безопасным. Если подвал использовался в качестве пространства для проживания во время урагана (как подтверждено Актом приемки здания в эксплуатацию, выпущенным до урагана, или другой документацией, выпущенной муниципалитетом), то он может быть восстановлен для жизни по минимальным стандартам проектирования.

Недопустимые виды построек:

- Нежилые структуры, не привязанные к жилой единице, не имеют права на получение помощи;
- Судна не имеют права на получение помощи; и
- Помощь имуществу, которое является бизнесом на дому, ограничено целями, не связанными с бизнесом.

3.2.4 Экологическая экспертиза

Финансирование CDBG-DR зависит от соблюдения Закона о национальном регламенте в области окружающей среды (NEPA) и осуществляется с помощью правил HUD, изложенных в 24 Своде федеральных правил, часть 58, а также соответствующего законодательства в

области окружающей среды и исторического наследия, и правительственных постановлений. В GOSR работает ряд сертифицированных сотрудников с правом подписания оценки уровня 1.

При необходимости используется многоуровневая экологическая экспертиза. В случае проведения многоуровневых экспертиз перед выделением финансирования HUD проводится оценка уровня 1 на широком уровне. Перед выделением финансирования для работ на определенной площадке проводится оценка данной площадки или оценка уровня 2. Если заявитель изъявляет желание на поднятие дома после подписания оценки уровня 2, то Программа начинает работать с экологами для обеспечения соблюдения требований уровня 2 во время подъема дома. Кроме того, для каждого дома, участвующего в Программе, экологи проверят документацию на соответствие положениям уровня 2 до завершения проекта заявителя.

Политика в отношении паводковых вод, затоплений и прибрежных зон высокой опасности (V-зоны)

Программа требует, чтобы заявители отправили копию Акта приемки здания в эксплуатацию или аналогичный документ до завершения проекта, чтобы задокументировать и подтвердить, что существенно поврежденные или существенно улучшенные здания в зоне 100-летнего затопления подняты в соответствии с местными, государственными и федеральными нормами поднятия домов.

Тем не менее, если существует одно из следующих условий, а также не распространяются другие требования, Программа не требует от заявителей предоставления копии Акта приемки здания в эксплуатацию или аналогичного документа в качестве условия завершения проекта:

- Имущество находится не в зоне 100-летнего затопления и не на прибрежных зонах высокой опасности (SFHA);
- Заявитель предоставил письмо местного представителя строительной инспекции о том, что имущество не было существенно повреждено или существенно улучшено; и
- Собственность, которая не была существенно повреждена, и завершённые ремонтные работы, не привели к существенному улучшению здания, по оценке Программы путем определения оценки соотношения, нанесенного ураганом ущерба, к стоимости дома до урагана. Этот анализ также включает консервативный буфер для дальнейшего определения домов с потенциальными существенными улучшениями.

Федеральное правительство разработало конкретные определения и нормы в отношении зоны 100-летнего затопления, затоплений, прибрежной зоны высокой опасности и зоны прибрежного барьера.

Здания, расположенные в зоне паводковых вод, не имеют право на получение помощи.

В соответствии с Законом о барьерных ресурсах прибрежных зон (CBRA, публичный закон 97-348), прибрежные зоны не имеют права на получение федеральной помощи на проведение ремонтных работ или реконструкцию.

Имущество, расположенное в прибрежной зоне высокой опасности, должно соответствовать определенным критериям по проектированию. Для получения большей информации, пожалуйста, ознакомьтесь с разделом 24 свода федеральных правил, часть 55.1(c)(3).

Требования по страхованию от наводнений

Если заявитель получает помощь от Программы и дом расположен в зоне 100-летнего затопления то, в соответствии с федеральными нормами, заявитель должен осуществить страхование от наводнений на неограниченный срок и, в случае передачи собственности, заявитель обязан, в день передачи или ранее, уведомить правопробретателя в письменном виде в документах, подтверждающих передачу права собственности на имущество, о требованиях для получения и поддержания страхования от наводнений на неограниченный срок.

Если заявитель ранее получил федеральную помощь на имущество в связи с наводнением, был обязан застраховать свое имущество от наводнений и не сделал этого, то, в соответствии с федеральными нормами, такие заявители не имеют права на участие в Программе.

GOSR разработал свою политику страхования от наводнений в соответствии с рекомендацией HUD (CFR-5696-N-01).

3.3 Требования к уровню наличия свинца, асбеста и радона

Заявители и их подрядчики несут ответственность за выполнение работ в соответствии с действующими федеральными и местными нормами в отношении экологической экспертизы и очистки зданий. Программа предоставляет бесплатную технологическую помощь заявителю и оценивает уровень наличия свинца, радона и асбеста, а также возможности очистки зданий от них. Программа требует, чтобы все здания были очищены от свинца, асбеста и/или радона (если применимо) до завершения Программы.

3.4 Общая оценка потребностей

Средства Программы могут быть использованы только для решения неудовлетворенных потребностей заявителя в связи с восстановлением от бедствия. Программа оценивает общие потребности после бедствия проводя Оценку ущерба имущества. Показатели оценки ECR и AA предоставляют основу для определения общих потребностей после бедствия. При расчете неудовлетворенных потребностей заявителя Программа учитывает все компенсации, полученные заявителем, предназначенные для проведения ремонтных

работ или реконструкции здания. Соответственно потребность заявителя должна быть уменьшена во избежание любых дублирующихся компенсаций, которые заявитель получил из других источников. Выделенные для удовлетворения неудовлетворенных потребностей заявителя средства не должны превышать установленные Программой ограничения.

3.5 Процесс проверки компенсаций

Заявители должны раскрыть все источники полученной в связи с бедствием помощи, и Программа требует проверки полученного размера средств.

В разделе 312 Закона Роберта Т. Стэффорда о помощи населению при стихийных бедствиях и в чрезвычайных обстоятельствах (42 U.S.C. § 5155) любому лицу, бизнес-единице или иному юридическому лицу запрещается принимать финансовую помощь в отношении любой части ущерба в результате крупного стихийного бедствия, в связи с которым финансовая помощь уже была получена по другой программе или по страховке, либо из любого другого источника. Согласно закону Стэффорда денежные средства на восстановление после бедствия, выделяемые по Программе CDBG-DR, не могут быть использованы на оплату расходов, в связи с которыми с этой же целью ранее уже была предоставлена помощь на восстановление после стихийного бедствия.

Как правило, финансовая помощь, получаемая из другого источника, **предоставленная с той же целью**, что и финансирование по программе CDBG-DR, считается повторной компенсацией (DOB). Штат выполняет свой регламент в соответствии с директивой HUD, изложенной в уведомлении Федерального реестра 5582-N-01, опубликованной в Федеральном реестре/том 76, № 221, страница 71060/среда, 16 ноября 2011 г.

3.5.1 Повторная помощь

При расчете средств, доступных для заявителя, Программа должна учитывать общий объем доступной помощи. Здесь учитываются все компенсации, в том числе выплаты наличными средствами, суммы страхового возмещения, субсидии по программам FEMA, займы SBA, а также любая другая помощь, полученная заявителем по программам штата, округа или государства, либо от частных или некоммерческих благотворительных организаций. Эти компенсации включают, но не ограничены, следующими пунктами:

- **Национальная программа страхования от наводнений (NFIP):** Полученные страховые выплаты должны быть раскрыты заявителем и подтверждены Программой.
- **Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям США (FEMA):** Полученные от FEMA выплаты должны быть раскрыты заявителем и подтверждены Программой.
- **Администрация по делам малого бизнеса США (SBA):** Полученные от SBA выплаты должны быть раскрыты заявителем и подтверждены Программой.

- **Индивидуальное страхование:** Все полученные страховые выплаты должны быть раскрыты заявителем и подтверждены Программой после установления контакта со страховыми компаниями. Для целей расчета компенсаций Программа использует имеющиеся данные о повторных компенсациях, включающие сертифицированные страховые взносы заявителя поставщикам страховых услуг, прежде чем заявитель завершит Программу.
- **Другое:** Средства, полученные из других источников, предназначенные исключительно для проведения ремонтных работ или реконструкции имущества, должны быть раскрыты заявителем и проверены Программой. Примерами таких средств является финансирование, предоставляемое некоммерческими организациями, другими государственными органами, и социальными группами.

Заявители также обязаны сообщать обо всех предполагаемых целевых средствах. К предполагаемым целевым средствам относится присужденная, но еще не полученная, помощь. Здесь не учитываются ситуации, когда помощь от источника финансирования и/или сумма помощи находятся под вопросом.

Заявители, чье имущество было повреждено более чем одним квалифицированным ураганом имеют право траты средств, полученных от страховых компаний, и/или другую государственную помощь на множественный ремонт. Только средства, полученные после последнего урагана, считаются повторяющимися компенсациями заявителя.

Только для ремонта и возмещения расходов (не восстановительные работы) повторение помощи отдельно определяется для расходов на поднятие дома. Таким образом, затраты на поднятие дома, как части компенсации, основываются на предполагаемой стоимости минус компенсации, полученные исключительно с целью поднятия дома (примеры включают NFIP увеличение затрат на соответствие (NFIP-ICC) и компенсационные займы SBA).

3.5.2 Неповторяющаяся помощь и вознаграждения при повторной помощи

Средства, полученные от других федеральных программ или других источников, не всегда определяются как повторная помощь. В некоторых случаях, когда Программа определяет, что другие направленные заявителю средства недоступны, были предназначены для других целей, или были предназначены для той же цели, но были использованы для отдельных правомочных целей, то размер вознаграждения или размер учтенной повторной компенсационной помощи Программой может быть снижен.

Примеры неповторяющейся помощи включают, но не ограничиваются:

- Средства, предоставленные для других правомочных целей. Например, некоторые виды полученной помощи от FEMA или страховые выплаты, возможно, были

предназначены для оплаты временного жилья и в связи с этим не будут считаться повторной помощью при ремонте.

- Недоступные для заявителя средства. Например, когда полученные страховые средства должны быть использованы для обязательной оплаты ипотеки, основываясь на сроках погашения.
- Средства, полученные от частного займа, и не гарантированные SBA.
- Активы или кредитная линия, доступная заявителю. Например, расчетный или сберегательный счет, акции, облигации, инвестиционные фонды, пенсионные льготы, кредитные карты, ипотеки, кредитные линии или страхование жизни не являются повторной помощью.

3.5.3 Допустимое использование средств, полученных на ремонт или реконструкцию

Если заявители получают помощь по сути на те же цели, но расходуют средства на другие приемлемые цели, то выделенные денежные средства не могут считаться повторной компенсацией. Заявители должны документально подтверждать расходование этих средств, чтобы доказать их использование на другие цели.

Примеры допустимых расходов:

- Заявители, понесшие судебные издержки в процессе получения субсидии на ремонт/реконструкцию (например, расходы, понесенные в ходе судебного иска против страховой компании заявителя для получения разрешения), могут потребовать, чтобы Программа компенсировала часть от фактической суммы понесенных судебных издержек, но не более одной трети от общего размера субсидии.

Примеры недопустимых расходов, которые не считаются правомерным использованием средств, полученных на ремонтные работы или реконструкцию, включают, но не ограничиваются, следующими пунктами:

- Несущественное применение (стиральная машина/сушилка);
- Пищевые продукты, одежда, предметы домашнего обихода;
- Ангары, ограждения (любое строительство не под общей крышей дома);
- Затраты на похороны; и
- Страховые премии.

3.5.4 Администрирование кредитования малого бизнеса, как дублирование компенсаций
Кредиты, полученные от SBA, являются основным источником помощи при восстановлении от бедствий, и многие заявители считают, что кредиты SBA удовлетворяют все их незастрахованные потребности в связи с восстановлением от бедствия. Если заявитель получает помощь из другого источника, такого как SBA, то Штат, в соответствии с

федеральными финансовыми стандартами, должен определить является ли получение помощи от Программы необходимой и разумной.

Стандарты операционных процедур SBA определяют, что по прошествии шести месяцев или более с момента отмены или частичной выплаты кредита SBA, утвержденная сумма кредита считается более недоступной для заявителя. В таком случае только выделенная часть кредита будет считаться повторной помощью с целью определения помощи Программы.

До завершения проекта Программа подтверждает, что с отмены или частичной выплаты кредита SBA прошло более шести месяцев. Если прошло менее шести месяцев, то заявитель может воспользоваться процедурой преодоления трудностей Программы, дабы затребовать, чтобы утвержденная, неиспользованная часть кредита, не считалась повторной помощью. Если заявитель не может доказать трудности, то утвержденная сумма кредита будет считаться повторной помощью.

3.6 Максимальная компенсация

Штат провел анализ потребностей пострадавших жителей и доступность возможности финансирования. По результатам этого анализа были определены следующие лимиты финансирования:

Лимиты финансирования Программы	
Базовое пособие	Сумма базового пособия покрывающего затраты на ремонт и/или реконструкцию арендного жилья составляет 300 000\$. Применительно к каждому дополнительному жилому помещению собственники вправе претендовать на выплату 100 000\$ сверх указанной выше суммы.
Пособие для лиц со средним и низким уровнем дохода	Арендаторы, признанные лицами с низким и средним уровнем дохода (общий семейный доход ниже или равен 80% уровня среднего дохода в регионе), могут квалифицировать арендуемое имущество для увеличения лимита на 50 000\$. (300 000\$ Базовое пособие + 50 000\$ Пособие для лиц с низким и средним уровнем дохода = 350 000\$ Базовое пособие). Собственники, желающие приспособить свободные жилые помещения для проживания семей с низким и средним уровнем дохода, также вправе претендовать на повышенное пособие в отношении таких помещений. Все требования касательно лиц с низким и средним уровнем дохода после завершения проекта будут применяться независимо от статуса жилой единицы на момент урагана.

Пособие на подъем дома	Собственники арендуемого жилья, существенно пострадавшего в результате стихийных бедствий и расположенного в границах зоны 100-летнего затопления, вправе претендовать на выплату 100 000\$ в дополнение к базовому пособию в отношении дома на одну или две семьи. Применительно к каждому дополнительному жилому помещению сумма пособия увеличивается на 25 000\$. Максимальная сумма пособия на подъем дома, на которую может быть увеличено базовое пособие, составляет 225 000\$.
Пособие на реконструкцию	Собственники жилья, требующего проведения работ по реконструкции, имеют право на получение базового пособия в размере 300 000\$. Применительно к каждому дополнительному жилому помещению сумма пособия увеличивается на 50 000\$.

Любые затраты, связанные с ремонтными работами или реконструкцией, сверх разрешенного ограничения, являются ответственностью заявителя.

3.7 Расчет выплат и возмещение расходов

3.7.1 Расчет выплат для ремонта и возмещение расходов

При расчете выплат к сведению принимаются показатели ECR и AA, а затем вычитается повторная помощь. Средства, полученные из других источников и предназначенные для ремонта или реконструкции, являются повторной помощью и вычитаются из суммы компенсации. В результате мы получаем сумму неудовлетворенных потребностей.

Если сумма неудовлетворенных потребностей не превышает соответствующее ограничение, то такая сумма становится Максимальной компенсацией. Если сумма неудовлетворенных потребностей превышает соответствующее ограничение, то такое ограничение становится Максимальной компенсацией.

Пример ремонтных работ: (не для лиц с низким и средним уровнем дохода и не поднятие дома)	
1. Общая расчетная стоимость ремонта (ECR) и/или Допустимые мероприятия (AA)	250 000\$
2. Вычитание повторных компенсаций (DOB)	30 000\$
3. Неудовлетворенная потребность/Примерный размер компенсации (показатель 1 меньше показателя 2)	220 000\$

4. Базовое пособие	300 000\$
5. Максимальная компенсация (меньше показателей 3 и 4)	220 000\$

Платежи, связанные с неудовлетворенными потребностями для возмещения ущерба, выплачиваются при соответствии первому критерию проведения оплаты, за исключением случаев, если заявитель претендует только на возмещение ущерба, без ремонтных или опциональных компонентов компенсации. В этом случае возмещение ущерба не выдается, пока заявитель не будет удовлетворять всем требованиям, необходимым для закрытия файла.

Платежи, связанные с неудовлетворенными потребностями для ремонта, распределяются с шагами: 25% при соответствии первому критерию проведения оплаты, 50% после начала строительства и соответствия второму критерию проведения оплаты, и 25% после завершения строительства и соответствия критериям завершения проекта.

3.7.2 Расчет выплат для реконструкции

Расчет выплат для реконструкции основывается на налогооблагаемом метраже здания до урагана, определяемый путем пересмотра записей о налоге на недвижимость. Метраж здания до урагана умножается на 160\$ за квадратный фут, что отображает необходимые и разумные затраты на реконструкцию в штате Нью-Йорк.

Расчет выплаты на реконструкцию также включает пособие в размере 25 000\$ для чрезвычайных условий и пособие в размере 5 000\$ за демонтаж домов с 1-2 жилыми помещениями и дополнительные 1 250\$ за единицу (до 7 единиц), автоматически включающиеся во все компенсации на реконструкцию. 160\$ за квадратный фут включают стоимость проектирования реконструируемого здания и поднятие реконструируемого здания до минимальной высоты в соответствии с нормами Нью-Йорка, если реконструируемое здание находится в зоне 100-летнего затопления. Цифра в размере 160\$ за квадратный фут не включает стоимость смягчения или ликвидацию таких экологических опасностей, как наличие свинца в краске или асбеста. 160\$ за квадратный фут не включают стоимость ремонта или замены пристроек. Заявители могут изыскивать дополнительные средства для осуществления такой деятельности как уменьшение отрицательных последствий для окружающей среды, восстановление или ремонт пристроек.

Для сохранения 25 000\$ для чрезвычайных условий заявители должны попросить своего эксперта по проектированию или подрядчика составить и подать Форму чрезвычайных условий. Заявители могут сохранить компенсацию на случай, если чрезвычайные условия возникнут во время строительства. Приемлемые чрезвычайные условия включают:

- Участки с наклоном более 7,0%;

- Участки, требующие предварительной подготовки, такие как раскопки или прокладка траншей;
- Участки, требующие дополнительного доступа к зданию;
- Участки, требующие защиты смежных элементов;
- Где местный строительный кодекс требует оросителей; и/или,
- Участки с почвой, требующей нестандартных систем фундамента.

Если заявитель подпадает под получение субсидии на реконструкцию, но хочет вместо этого отремонтировать здание - он может сделать это и имеет право на получение меньшей субсидии по одному из двух методов расчета: либо 160\$ за квадратный фут, либо постатейный расчет ремонта, который вычисляется при завершающей проверке. В любом случае, заявителю по-прежнему потребуются предъявить и/или получить Акт приемки объекта в эксплуатацию.

Для того, чтобы собственность подлежала переклассификации от субсидии на ремонт до субсидии на реконструкцию, заявитель должен предоставить либо:

- Письмо о существенном ущербе, датируемое муниципалитетом до 20 февраля 2014 года и демонстрирующее степень повреждения здания более чем на 80%; либо
- Анализ выполнимости (FAR), подготовленный экспертом по проектированию с оценкой наиболее подходящих, ощутимых, и экономически эффективных решений для восстановления здания до предугаганного состояния.

Если заявителю была предоставлена субсидия на ремонтные работы, но он хочет вместо этого реконструировать здание, и не может предоставить один из вышеупомянутых документов то, на усмотрение Программы, он может получить меньшую из двух рассчитанных субсидий за вычетом повторной помощи: либо 160\$ за квадратный фут, включая средства на чрезвычайные условия и демонтаж, если это применимо, или первоначальную субсидию на проведение ремонтных работ.

3.7. Расчет выплат для подъема дома

Для проектов по подъему домов Программа оплачивает базовое увеличение высоты расположения жилья (BFE), а также 2 фута дополнительной высоты. Если местный муниципальный кодекс, вступивший в силу до 31 декабря 2014 года, требует поднятия дома на высоту BFE плюс 2 фута, то Программа будет соответственно регулировать оценку высоты и размер субсидий.

Средства, полученные из других источников и выделенные на подъем дома, являются повторной помощью и вычитаются из оценки стоимости поднятия дома.

Если заявитель, в соответствии с местным кодексом, обязан поднять свой дом из-за существенных повреждений для существенного улучшения, или из-за решения,

основанного на политике Программы, то здание должно быть поднято для возможности получения средств от Программы любого вида (AA или ECR). Для уже завершенных и поднятых зданий должен быть предоставлен Акт приемки здания в эксплуатацию для возмещения средств Программой. Заявитель может обратиться к Программе для поднятия дома после завершения работ.

Заявители, выбирающие сначала поднятие дома, получают 10% на поднятие дома, согласно оценке затрат, в качестве гонорара за проектирование, но не получают 50% стоимости строительства для поднятия дома, пока необходимая документация не будет предоставлена Программе. Если заявитель добился существенного прогресса в необязательных работах и ему необходимо дополнительное финансирование для завершения опционального проекта по поднятию дома, то он может запросить промежуточную оплату. Промежуточные оплаты предназначены для увеличения выплат опциональной субсидии на поднятие дома до 75%.

Если при окончательной инспекции, а также при анализе сертификата по поднятию дома до и после урагана, его высота ниже, чем это предусмотрено ECR, то субсидия ECR уменьшается на эту разницу. Заявители, которым необходимо поднятие дома меньше, чем на 3 фута, для соответствия минимальным требованиям BFE, должны рассчитывать свою субсидию на основании этого поднятия дома на 3 фута, в целях учета аванса и фиксированных затрат.

3.8 Архитекторы, инженеры и подрядчики

Местные департаменты по строительству могут потребовать наличие эксперта по проектированию. Если оценка объемов работ равняется 10 000\$ или превышают эту сумму, то заявители получают возмещение затрат на консультацию архитектора и/или инженера проекта.

Программа включает 10% субсидию на стоимость проектных работ и/или услуги по проектированию, предоставленные экспертом по проектированию или подрядчиком, в качестве части строительных работ. Дополнительные расходы на проектирование, понесенные при проведении встреч, анализе грунта, исследовании фундамента, и/или подготовке инженером сертификатов на поднятие дома, также доступны для финансирования.

Программа не выбирает подрядчика для заявителя. Заявители должны нанять подрядчика, который имеет разрешение на ведение работ на территории расположения собственности. Строительные подрядчики должны соответствовать требованиям местных норм, в которых предстоит работа. Заявитель несет ответственность за проведение переговоров об итоговой стоимости строительства со своим подрядчиком.

3.9 Стандарты проектирования и строительные спецификации

Заявители должны ремонтировать свою собственность в соответствии со всеми государственными и местным строительными кодексами, стандартами и предписаниями. Из-за тщательного регулирования строительной деятельности в штате Нью-Йорк соблюдение вышеуказанных требований определяется путем проверки и утверждения со стороны местных органов власти, наделенных полномочиями по определению соответствия местным и государственным требованиям.

Все реконструированные, существенно поврежденные или существенно улучшенные здания, должны придерживаться Закона о рациональном использовании энергетических ресурсов штата Нью-Йорк (ECCCNYS 2010) при строительстве и получить Акт приемки здания в эксплуатацию. Программе потребуется копия СОО или аналогичного документа до завершения проекта для подтверждения соответствия требованиям.

Стандарты качества здания: заявленная собственность должна соответствовать Стандартам качества жилья (HQS) до получения заключительной оплаты от Программы.

3.10 Ордера на изменения в строительстве

Ордера на изменение в строительстве предоставляются на условиях, которые не были включены в ECR, и которые существенно влияют на стоимость работ и требуются для завершения работ в соответствии с федеральными и государственными требованиями по безопасности и санитарии. В случае положительного решения, размер субсидии увеличивается или уменьшается.

Подрядчик или заявитель могут запросить изменение ордера. Документы, необходимые для изменения ордера:

- Описание конкретных видов работ с количеством и единицами измерений, для добавления в смету
- Разъяснение относительно того, как и почему работы являются необходимостью; и,
- Фотографии или любая другая подходящая документация, которую целесообразно предоставить для рассмотрения запроса на изменение.

3.11 Соглашение о субсидировании и расход субсидированных средств

Прежде чем заявитель получит помощь от Программы, все владельцы имущества должны подписать, в электронном виде или лично, Соглашение о субсидировании. В таком случае все средства напрямую переводятся заявителю и одобряются всеми владельцами имущества.

Если субсидия предназначена только для возмещения затрат, то вся субсидия, как указано в Разрешенных действиях (AA), за исключением повторной помощи, может быть получена после проверки информации о заявителе на наличие всей необходимой документации для соответствия критериям участия в Программе и завершения расчетов.

Для проектов, включающих как ремонтные работы, так и возмещение расходов, сумма возмещения будет выплачена в полном объеме, а часть, связанная с ремонтом, будет выплачена в соответствии с графиком 25%/50%/25%, как было описано выше.

Первоначальная оплата в размере 25% от субсидии CDBG-DR для обязательной работы осуществляется при заключении Соглашения о субсидировании.

Если субсидия предоставлена только на реконструкцию, то субсидия на чрезвычайные условия в размере 25 000\$ будет включена в качестве дополнения к первому платежу в размере 25%.

3.12 Завершение программы

Заявители, завершившие ремонт/реконструкцию своего дома, но еще не завершившие опциональное поднятие дома или работы с пристройками, все еще могут компенсировать свои субсидии на ремонт/реконструкцию. Средства, предоставленные для опционального подъема дома и работ с пристройками (включая оплату за проектирование), учитываются в отдельном Соглашении о субсидиях на необязательные работы и могут быть компенсированы отдельно, по завершении работ. Заявители, выбравшие опциональный подъем дома или работу с пристройками и все еще не завершённые, но соответствующие всем требованиям для компенсации ремонта/реконструкции своего дома, могут пройти через процесс преждевременной компенсации. Когда заявители закончат работу, связанную с опциональным поднятием здания и/или пристроек, их файлы будут проходить через опциональный процесс измерения размера субсидий, и заявители должны будут подписать заключительное Соглашение о субсидиях на необязательные работы.

3.12.1 Окончательная инспекция

По окончании строительства заявитель может запросить Окончательную инспекцию от Программы, для получения последнего платежа. Целью Окончательной инспекции является документирование того, что вся работа, предусмотренная в рамках ECR, и, если применимо, обязательный подъем здания и, по состоянию на 15 августа 2015 года, дополнительные меры по уменьшению объема ущерба, были завершены. Незавершенная работа ECR при окончательной инспекции может быть выделена, пока это не приводит к несоблюдению кодекса или к невыполнению достойных, безопасных, санитарных стандартов. Субсидии будут откорректированы соответственно.

Заявители, завершившие работы ECR, но еще не завершившие опциональный подъем дома и/или опциональный ремонт/замену пристроек, все равно могут запросить проведение окончательной инспекции. Когда работа, связанная с опциональным подъемом дома и/или работой с пристройкой, завершится, заявитель должен запросить опциональную Окончательную инспекцию для конкретного компонента.

3.12.2 Завершение проекта

Для завершения проекта все файлы должны пройти через проверку. За это время все необходимые документы, требуемые Программой, должны быть просмотрены повторно на предмет их завершенности. Если обнаруживается, что в файле заявителя отсутствуют некоторые документы, то его оповещают о недостающих материалах.

3.12.3 Окончательные платежи

Окончательный платеж присваивается после получения документов для завершения проекта. Отдельные обстоятельства не могут требовать от всех заявителей подачи всех документов.

3.12.4 Обязательства перед лицами с низким и средним уровнем дохода

Заявители, предложившие помощь лицам с низким и средним уровнем дохода, должны предоставить доказательства того, что имущество будет сдаваться в аренду лицам с низким и средним уровнем дохода после завершения проекта. Для RP обязательством перед лицами с низким и средним уровнем дохода является сдача жилья в аренду на протяжении одного года. Для ARO обязательством перед лицами с низким и средним уровнем дохода является сдача жилья в аренду на протяжении двух лет.

3.13 Отказ от участия в Программе

Заявители, желающие прекратить участие в Программе, и подписавшие Соглашение о субсидировании, должны:

- Оформить официальный запрос об отказе участия в Программе.
- Погасить выплаченные Программой средства до оформления отказа от участия в Программе.

3.14 Передача прав

Передача прав – это процесс, с помощью которого повторная помощь, выплаченная заявителю, после дважды возмещенной заявителю за одни и те же расходы субсидии, должна быть возвращена Программе. Подписывая Соглашение о субсидировании заявитель гарантирует, что он/она будет переводить любые полученные избыточные средства Программе.

3.15 Контроль и нормативно-правовое соответствие

Программа GOSR должна обеспечивать соответствие нормам регулирующим следующее: делопроизводство, финансовое и административное руководство, соблюдение природоохранных требований, гражданское участие, коллизия интересов, закупки, трудовые нормативы по закону Дэйвиса-Бэкона, предписания в области этнического и культурного многообразия, а также соблюдение гражданских прав (представленность в штате компаний меньшинств и женщин, раздел 3, запрещение расовой и религиозной дискриминации при продаже домов и сдаче квартир, ограниченное владение английским языком и Закон об американцах с ограниченными возможностями), приобретение недвижимости и управление имуществом, переселение и перемещение.

GOSR установил План мониторинга, осуществляющийся отделом мониторинга и нормативно-правового соответствия (MCD), чтобы гарантировать, что все программы и проекты соответствуют действующим федеральным, государственным и местным нормам, и эффективно выполняет цели, изложенные в Плане действий и поправках к Плану действий.

План мониторинга предназначен для выявления рисков, недостатков и средств решения проблем в отношении программ GOSR с прямым управлением, финансового и административного руководства, а также программ с управлением субреципиентами GOSR. Цели реализации плана мониторинга:

- Установить, выполняет ли получатель субсидии/субреципиент свои обязательства и действия в соответствии с Планом действий по программе помощи CDBG-DR и связанному соглашению с субреципиентом.
- Установить, выполняет ли получатель субсидии/субреципиент положенные действия своевременно в соответствии с графиком, приложенным к Соглашению.
- Установить, оплачивает ли получатель субсидии/субреципиент затраты по проекту в соответствии с применимым законодательством и правилами CDBG-DR, если такие затраты являются разумными в отношении поставляемых услуг и продуктов.
- Установить, выполняет ли получатель субсидии/субреципиент положенные действия с достаточным уровнем контроля выполнения программных и финансовых операций и способом, исключающим возможности мошенничества, неграмотного управления, растрат и злоупотреблений.
- Проводить оценку долгосрочных возможностей получателя субсидии/субреципиента по реализации утвержденного проекта, а также оценивать будущие субсидии, к которым он может быть применен.
- Выявлять потенциально проблемные области и помогать получателю субсидии/субреципиенту обеспечивать соответствие применимым законам и предписаниям.
- Помогать получателю субсидии/субреципиенту решать проблемы нормативного соответствия путем обсуждений, переговоров, технического содействия и обучения.
- Проводить адекватные последующие мероприятия для обеспечения корректировки недостатков продуктивности и нормативного соответствия получателем субсидии/субреципиентом, а также проводить профилактику их повторного появления.
- Выполнять федеральные требования к мониторингу согласно 24 Своду федеральных правил, часть 570.501(b), 2 Своду федеральных правил, часть 200, в соответствующих случаях.
- Установить наличие любых конфликтов интересов, касающихся реализации программы CDBG-DR, с учетом требований 24 Свода федеральных правил, часть 570.611.
- Обеспечить ведение обязательной документации для подтверждения соответствия применимым нормам и предписаниям.

3.15.1 Сотрудничество и дополнительная документация

Заявитель соглашается оказывать содействие и сотрудничать с Программой в случае, если Программа решит разрешать в судебном порядке претензии заявителя по отношению к страховщикам для получения возмещения ущерба согласно любому из регламентов и любому приложению к FEMA, SBA или любой другой подходящей правительственной программы. Под содействием и сотрудничеством заявителя понимается соглашение подать иск от имени заявителя(ей), дать показания, предоставить документы, оформить записи и прочие доказательства, выступать свидетелем в суде, а также оказать любую другую разумную помощь по просьбе Программы.

3.15.2 Авторизация в программе для обращения к третьим лицам

Заявитель выражает явное согласие HTFC запрашивать информацию о любой компании, с которой заявитель связан согласно регламенту, FEMA, или SBA; любую непубличную или конфиденциальную информацию в отношении Программы, необходимую специалистам Программы для мониторинга/реализации своей доли в правах по Соглашению, а также давать свое согласие такой компании на раскрытие указанной информации Программе по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк.

3.16 Обзор разъяснений

Заявители, имеющие необходимость в дальнейших указаниях относительно суммы компенсации и любым расчетам, указанным в письме, или их соответствии, должны связаться со своим представителем с просьбой о предоставлении разъяснений.

Заявителю будет выдана разъяснительная форма (CLDF), с указанными в ней результатами работы Программы. Если заявитель не удовлетворен разъяснением Программы, то он должен заполнить апелляционную форму и отправить ее на специальный адрес электронной почты на протяжении 60 дней с момента получения CLDF. Апелляционная форма может быть получена у представителя Программы. После того как 60-дневное окно для обращения закрывается, заявитель лишается своего права на апелляцию.

3.17 Апелляции

Если заявитель считает, что решение Программы по расчету компенсации или статусу правомочности является некорректным то, после уточнения, заявитель может запросить у своего представителя официальную форму апелляции.

Заявитель имеет право обжаловать следующее:

- Принятое решение о правомочности
- Любые данные, влияющие на решение о компенсации, такие как повторная помощь и /или сметы расходов AA/ECR.

Для подачи апелляции заявитель должен в течение 60 дней отправить штату официальную форму апелляции, на письмо о присуждении компенсации или письмо о принятом решении, на следующий адрес электронной почты:
housingappeals@stormrecovery.ny.gov

После того как апелляционный комитет рассмотрит дело, письмо об окончательном определении отправляется заявителю. Если определение в пользу заявителя, и компенсация была увеличена, то заявителю отправляются Соглашение о субсидировании и новый расчет.

3.18 Доказуемые затруднения

Доказуемые затруднения – существенные изменения в ситуации заявителя, которые препятствуют или существенно влияют на возможность заявителя обеспечить минимальные стандарты проживания или основные жизненные потребности (включая продукты питания, жилье, одежду, и транспорт) без причинения экономических затруднений за пределами простого неудобства, что подтверждено объективными данными.

Доказуемые затруднения должны нести тяжелый, произвольный и неожиданный характер. Затруднение не должно быть одним из тех, в которые подают большинство заявителей, пострадавших при ураганах, или в пределах затрагиваемых округов. Примеры доказуемых затруднений могут включать потерю работы, провал бизнеса, развод, тяжелую болезнь, травму, смерть члена семьи или супруга/супруги, неожиданные и чрезвычайно высокие медицинские счета, инвалидность, существенное сокращение доходов, необычные и чрезвычайно большие суммы долга из-за стихийного бедствия, и прочее. Ни один из перечисленных выше примеров, вместе или порознь, не является автоматически доказуемым затруднением поскольку, возможно, существуют другие факторы, имеющие отношение к вопросу доказуемых затруднений в конкретном случае.

Если заявитель полагает, что находится в состоянии доказуемых трудностей и что они не позволяют ему выполнять регламент Программы, то он/она может доказать их существование своему представителю, и Программа в индивидуальном порядке рассмотрит все обстоятельства.

Заявители, претендующие на доказуемые затруднения, обязаны предоставить доказательства их наличия представителю. Штат определяет являются ли затруднения доказуемыми для целей Программы и его решение является окончательным.

Заявители, желающие перейти в Программу выкупа «Возрождение Нью-Йорка», могут сделать это, если было установлено, что заявитель не соответствует требованиям FEMA, находится в зоне 100- или 500-летнего затопления, и получил письмо о существенном ущербе от своего муниципалитета. Заявители, чьи дома расположены в зоне затопления,

могут перейти в Программу выкупа «Возрождение Нью-Йорка» и не должны получать письмо о существенном ущербе от своего муниципалитета.

Все другие заявители, желающие перейти в Программу выкупа «Возрождение Нью-Йорка», должны подать заявку и быть утвержденными для получения субсидий в связи с доказуемыми затруднениями. Следующие категории заявителей будут рассматриваться для перевода из-за затруднений, рассмотренных комитетом, если они находятся в зоне 100- или 500-летнего затопления и получили письмо о существенном ущербе от своего муниципалитета:

- Условия не позволяют провести ремонтные работы; некоторые причины включают:
 - Землю, признанную муниципалитетом непригодной для строительства
 - Множественные случаи затопления
- Финансовые причины, делающие восстановление неосуществимым; некоторые причины включают:
 - Документы владельца недвижимости, которых недостаточно для получения субсидии
 - Вопросы выкупа.

3.19 Неудовлетворенные потребности

В ограниченных обстоятельствах, политика доказуемых затруднений может быть недостаточной для покрытия пробелов в финансировании вне правового контроля заявителя. Для этих случаев Программа разработала политику неудовлетворенных потребностей, чтобы поддержать заявителей, не имеющих достаточных средств для ремонта или восстановления своих домов несмотря на получение других федеральных ресурсов на эти цели.

Приемлемые причины:

- Кража/вандализм; и/или
- Ущерб от последующего события (например, ураган, пожар, наводнение), которое нанесло ущерб строению.

Неприемлемые причины включают, но не ограничиваются, следующими пунктами:

- Средства, используемые для проживания вне дома, пока основное место проживания ремонтируется; и/или
- Некачественная работа подрядчика, но жилье является пригодным для жизни.

Приведенный выше список не претендует на полноту. Штат оставляет за собой право запросить любые и все формы документации, которые могут потребоваться для обоснования требований заявителя, в связи с обстоятельствами, помешавшими ему или ей выполнить обязательства, подробно описанные в документах, заполненных при завершении проекта.

4.0 Единообразный закон о помощи в переселении и приобретении недвижимости от 1970 г. (URA)

Помощь URA может быть доступна Арендатору(ам), которые должны переехать на срок проведения строительных работ в снимаемом ими объекте недвижимости, которые являются легальными резидентами США, проживающими в легально сдаваемом объекте недвижимости. URA не доступна для собственников объектов недвижимости.

Квалифицированный арендатор(ы) имеет право получить помощь, связанную с обоснованными расходами по временному перемещению. Эти расходы могут включать расходы на переезд, страховой депозит, коммунальные платежи, возросшие ежемесячные платежи по аренде, а также другие расходы, которые считаются обоснованными и необходимыми.

4.1 Квалификационные требования

- Арендодатель подал заявку на участие и является действительным участником Программы восстановления жилья в штате Нью-Йорк.
- Арендатор является легальным резидентом США, проживающим в легально сдаваемом объекте недвижимости.
- Арендатору требуется съехать, чтобы в снимаемом им объекте недвижимости или в целом здании, где этот объект недвижимости находится, могли быть завершены ремонтные работы /реконструкция.
- Арендатор был перемещен после даты, которую Арендодатель подал в заявке по Программе восстановления жилья в штате Нью-Йорк.
- Арендаторы перемещены из-за объявленной президентом катастрофы, чтобы иметь право на помощь от URA.

4.2 Правила оплаты

Программа предусматривает помощь URA как обоснованную и необходимую в соответствии с нижеследующими правилами оплаты. Все платежи выплачиваются перемещенному Арендатору(ам), которые ответственны за оплату надлежащим органам исправно и своевременно.

● **Расходы на переезд:** Расходы на переезд выплачиваются в соответствии с Таблицей фиксированных расходов при переездах Федерального управления автомобильных дорог для штата Нью-Йорк, смотрите здесь: <https://www.federalregister.gov/documents/2015/07/24/2015-18159/uniform-relocation-and-real-property-acquisition-for-federal-and-federally-assisted-programs-fixed#t-1>

● **Страховой депозит:** программа оплачивает страховые депозиты за временно арендуемый объект, при условии, что временный Арендодатель и Арендатор подадут дополнение к программе об аренде по их временной аренде. Это дополнение

устанавливает, что страховой депозит будет возвращен прямо в Управление губернатора по восстановлению после урагана в штате Нью-Йорк (GOSR) по окончании временного перемещения.

- **Ежемесячные арендные платежи:** Программа оплачивает возросшую разницу в ежемесячных арендных платежах, т.е. ценовую разницу между арендой временного и постоянного объектов недвижимости.

- **Агентские платежи:** Программа будет всячески искать объекты недвижимости без дополнительных агентских платежей. Однако, в случае, если найти такие объекты не предоставляется возможным, программа оплачивает также и агентские платежи.

- **Транспортные расходы:** Если для Арендатора расстояние до места работы или школы увеличивается более чем на 30 миль, то программа будет выплачивать дополнительную денежную помощь в размере 375 долларов ежемесячно на каждого взрослого члена семьи, чей ежедневный путь увеличился более, чем на 30 миль.

- **Питание:** Арендатор несет ответственность за все расходы на продукты питания, если он перемещен в объект недвижимости, где у него/нее есть доступ к кухне. Если доступ к кухне является невозможным, программа компенсирует ежедневное ассигнование на питание согласно надбавки за питание контролера штата Нью-Йорк за проезд сотрудника, как определено Федеральным управлением общих служб (GSA): <http://www.gsa.gov/portal/category/100120>. Дети в возрасте 12 лет и младше получают 75% от ежедневной надбавки за питание, определенной GSA.

- **Размещение домашних животных:** Программа оплачивает размещение домашних животных, если программа не в состоянии обеспечить для перемещения сопоставимый объект недвижимости, разрешающий проживание домашних животных.

- **Складской объект недвижимости:** программой предпринимаются все усилия для поиска немеблированных апартаментов или сопоставимого размера для постоянного объекта недвижимости арендатора, чтобы не было необходимости в складском объекте недвижимости. Если это невозможно, программа оплачивает ежемесячные расходы за хранение.

- Возможно предоставление компенсации если арендатор был перемещен до начала действия программы по оказанию помощи URA и он/она может получить такую помощь по условиям программы.

- Для краткосрочных перемещений программа может переместить арендатора в гостиницу. Если требуется гостиница, программа прилагает все усилия на поиск гостиницы с кухней в объекте недвижимости.

- Программа будет регулировать оплаты и может оплачивать ответственной стороной вместо арендатора, если это будет считаться соответствующим.

- По программе НЕ требуется, чтобы арендаторы выполняли свои регулярные арендные платежи владельцам, пока они временно перемещены.

- Сумма новых ежемесячных расходов арендаторов за жилье, которая используется для определения их увеличивающихся арендных затрат, также подчиняется лимитам, установленным по программе.
- Штат HE компенсирует Владельцам потерю аренды в течение времени, пока перемещены их арендаторы.
- Владельцы не могут переместить своих арендаторов навсегда. В частности, они должны предложить арендатору возможность остаться в объекте недвижимости (если строительные работы не оправдывают временное перемещение) или они должны дать арендатору шанс на возвращение в объект недвижимости при обоснованных сроках и условиях, если от арендатора требуется временное перемещение.
- Если постоянное перемещение нельзя избежать и требуются оплаты URA постоянно перемещенному арендатору владелец может считаться ответственным за расходы по оплатам по перемещению, если программой определено что владелец преднамеренно нарушил правила программы и отложил непреднамеренное постоянное перемещение.
- Цель программы – создание непостоянного непреднамеренного перемещения, и штат разработал свою политику программы с целью минимизировать стимулы и возможности владельцев для постоянного перемещения арендаторов, находящихся под защитой URA.

Данная страница намеренно оставлена пустой

5.0 Сокращения и определения

5.1 Сокращения

Сокращение	Значение
AA	Разрешенные действия
BFE	Базовое увеличение высоты расположение жилища для защиты от наводнений
CDBG	Общая субсидия на развитие местной инфраструктуры
DHAP	Программа жилищной помощи после стихийных бедствий
DHCR	Подразделение восстановления помещения и инфраструктуры
DRGR	Система отчетов по субсидиям на восстановление жилья после стихийных бедствий
DOB	Повторная компенсация
ECR	Сметная стоимость ремонта
FAR	Отчет по технико-экономическому обоснованию
FMV	Справедливая рыночная стоимость
FEMA	Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям США
HTFC	«Хаузинг траст фанд корпорейшн» в штате Нью-Йорк.
HQS	Стандарты качества помещения
HUD	Департамент жилищного строительства и городского хозяйства США
IRS	Федеральная налоговая служба
LEP	Ограниченное знание английского языка
LIHEAP	Программа помощи по энергии расходуемой на бытовые нужды для лиц с низким доходом
LLC	Корпорация с ограниченной ответственностью
LLP	Товарищество с ограниченной ответственностью
LMI	Низкий и средний уровень дохода
LP	Коммандитное товарищество
MBE	Предприятие во владении представителей меньшинств
NEPA	Закон о национальном регламенте в области окружающей среды
NFIP	Национальная программа страхования от наводнений
HCR	Восстановление жилья и населенных пунктов

OIA	Офис внутреннего аудита
OIG	Управление главного инспектора в департаменте жилищного строительства и реконструкции
POA	Доверенность
QA	Обеспечение качества
QC	Контроль качества
QPR	Квартальный отчет по выполненной работе
REO	Собственность в виде недвижимого имущества
RE	Ответственное юридическое лицо
SAVE	Систематические проверки выплат компенсаций иностранцам
SBA	Управление по вопросам малого бизнеса США
SEQR	Акт государственной экологической экспертизы
SFHA	Специальная зона риска наводнения
SOW	Объем работ
SSC	Контрольный список для конкретного объекта
STAR	Освобождение от уплаты налога на финансирование школ
TANF	Временная помощь малообеспеченным детям
URA	Единообразный закон о помощи в переселении
WIC	Специальная программа по дополнительному питанию для женщин, младенцев и детей

5.2 Определения

100-летний план наводнений: Также называется ‘базовый уровень затопления.’ Этот термин, принятый NFIP как основа для составления карт, ставки страховой премии и регламентирования новой конструкции, является зоной затопления, которая будет затоплена в случае 100-летнего наводнения. 100-летнее наводнение имеет один процент шанса быть равным или превышенным в течение любого года.

Заявитель: домовладелец, арендодатель, бизнес ил любое иное лицо, подавшее официальную заявку по программе GOSR.

Рекомендуемое базовое увеличение высоты расположения жилья (ABFE): Эти данные дают более полную картину текущего риска наводнения, чем существующие карты оценки

при страховании от наводнения (FIRM), давность которых в некоторых случаях превышает 25. Новые данные ABFE предлагают величину, на которую рекомендуется поднять самый нижний по уровню пол здания. Согласно некоторым законам штата, требованиям ряда сообществ и нормам жилищного строительства самый нижний пол должен быть расположен выше уровня ABFE. Расчеты ABFE основаны на данных исследования прибрежных областей FEMA, которые проводились до урагана Сэнди. Эти исследования предоставляют данные, которые собирались и анализировались в течение нескольких лет. Сейчас информация, используемая для разработки ABFE, носит рекомендательный характер, но впоследствии будет включена в официальные карты оценки при страховании от наводнения.

Базовый лимит: Сумма базового лимита, которую заявитель может получить по определенной программе.

Базовое увеличение высоты расположение жилища для защиты от наводнений (BFE): Уровень высоты, до которого поднимется вода при 100-летнем наводнении.

Двустороннее соглашение: документ между подрядчиком и заявителем, в котором описаны ответственности обеих сторон до, во время и после строительства.

Запросы на изменение: Изменения объема работ, необходимость в которых возникла по причине наступления непредвиденных обстоятельств.

Закон о барьерных ресурсах прибрежных зон США (CBRA): В 1982 г. Конгресс подписал Закон о барьерных ресурсах прибрежных зон США (CBRA, Общий закон 97-348; 96 Stat. 1653; 16 U.S.C. 3501 и следующий), который позже был исправлен в 1990 г. Усовершенствованным законом о барьерных ресурсах прибрежных зон США (CBIA, P.L. 101-591; 104 Stat. 2931). Законопроект был введен в действие как часть инициативы Министерства внутренних дел (DOI) по охране экологической целостности зон, которые служат буфером континента США от штормов и обеспечивают важную среду обитания для рыбы и дикой природы. Для препятствия дальнейшему освоению определенных неразвитых участков ограждающих островов законом запрещена новая федеральная финансовая помощь, в том числе федеральное страхование от наводнения в зонах, которые DOI определил как часть системы ресурсов берегового барьера.

Система ресурсов берегового барьера (CBRS): CBRS – это система защищенных прибрежных областей, в которую входят земля на побережье океана, Великие Озера и прочие защищаемые зоны (OPAs). Береговые барьеры служат важными буферами между прибрежными штормами и внутренней территорией, часто защищая свойства суши от серьезных разрушений, вызванных наводнением. Также береговые барьеры обеспечивают охранную среду обитания водных растений и животных. Закон о барьерных ресурсах прибрежных зон США (CBRA) от 1982 г. ограничил разработку по CBRS, стремясь защитить систему барьеров и предотвратить будущие разрушения, причиненные наводнением. Если

вы проживаете в зоне CBRS, вы подпадаете под федеральное страхование от наводнения, только если ваше имущество было построено до 1982 г. и ваш населенный пункт участвует в NFIP.

Прибрежные зоны высокой опасности (V-зоны): области с высокой скоростью распространения вод, в том числе, помимо прочего, в результате волн от урагана или цунами в соответствии с картой оценки при страховании от наводнения (FIRM) определенные в предписаниях FEMA как зоны V 1-30, VE или V (V-зоны).

Субсидия на развитие местной инфраструктуры (CDBG): Федеральная программа под управлением Министерства жилищного строительства и городского хозяйства США (HUD), по которой правительствам округов и штатов выделяются средства для субсидий. Целью программы CDBG является обеспечение добротного и доступного жилья, предоставление услуг наиболее незащищенным слоям общества и создание рабочих мест благодаря развитию и сохранению предприятий.

Общая субсидия на развитие местной инфраструктуры в рамках восстановления после стихийного бедствия (CDBG-DR): Во многом похожа на программу CDBG, этими федеральными средствами управляет Министерство жилищного строительства и городского хозяйства США (HUD), но они специально выделены для оказания помощи в рамках восстановления после стихийного бедствия в объявленных президентом округах. Общая субсидия отличается от традиционной программы CDBG из-за предоставления лицам, получающим субсидию, дополнительной гибкости принятия проектов, при этом вся работа должна соответствовать требованиям HUD.

Кондоминиум: Строение или комплекс, в котором объектами собственности, такими как апартаменты, владеют физические лица и общими частями имущества, такими как придомовая территория и строительные конструкции, владеют владельцы объектов собственности.

Ассоциация кондоминиума: Организация для владельцев объектов недвижимости, которая несет ответственность за техническое обслуживание и работу

- общих элементов, которыми владеют в неделимых долях владельцы объектов недвижимости
- прочего реального имущества, по которому владельцы объектов недвижимости имеют право на использование.

Договор купли-продажи: Договор, по которому продавец передает или соглашается на передачу собственности покупателю за денежное встречное удовлетворение.

Кооперативные апартаменты (Co-ops): Акционеры владеют акциями в корпорации, которая владеет зданием с апартаментами. Далее здание “сдает внаем” кооперативные

апартаменты покупателю под долгосрочный договор имущественного найма. Акционеры кооперативных апартаментов оплачивают ежемесячное обслуживание корпорации здания за такие вопросы как обслуживание и эксплуатация имущества здания, налог на недвижимость и предшествующая ипотека на здание (если имеется).

Программа жилищной помощи после стихийных бедствий (DHAP): Программа по аренде, которая обеспечивает временные арендные платы напрямую арендодателям с целью помощи семьям, перемещенным из-за стихийного бедствия. DHAP-Sandy помогает семьям с поиском промежуточного жилья, пока они налаживают жизнь.

Система отчетов по субсидиям на восстановление жилья после стихийных бедствий (DRGR): Система отчетов по субсидиям на восстановление жилья после стихийных бедствий была разработана отделом общественного планирования и развития HUD для программы восстановления после стихийных бедствий CDBG и других специальных ассигнований. Данные из этой системы используются персоналом HUD для проверки мероприятий, финансируемых по этим программам, а также для составления квартальных отчетов Конгрессу.

Дуплекс: Жилое здание или сооружение, состоящее из двух отдельных жилых единиц, расположенных бок о бок или одно над другим.

Повторная компенсация (DOB): Финансовая помощь, полученная из другого источника с той же целью, что и денежные средства по программе CDBG-DR.

Движение земной коры: Термин FEMA обозначающий перемещения земли, вызванные оползнями, сползанием откоса, перемещением массы водонасыщенного грунта из-за текучести вниз по склону или погружение земли под воду.

Наступление: Любое освоение зоны затопления, в результате которого возможно нарушение разливных потоков, например, насыпь, мост или здание. Проезд, дорога или автостоянка на уровне отметки земли (без насыпи) таких нарушений не вызывают. Освоение зон затопления по берегам озер, где потоки отсутствуют, вытеснением не считается.

Стандарт «Энерджи Стар» (Energy Star): «Энерджи Стар» (Energy Star) – это волонтерская программа Агентства по охране окружающей среды США, которая помогает бизнесу и физическим лицам сэкономить деньги и защитить климат благодаря исключительной эффективности энергопользования.

Документ экологической экспертизы (ERR): Неизменный пакет документов по нормативно-правовому соответствию проводимых процедур экологической экспертизы и заключений экологической экспертизы.

Природоохранное законодательство: Владения, расположенные в местах, где не разрешается федеральная помощь, не подпадают под помощь программы. Владения должны соответствовать Природоохранному законодательству 24 CFR часть 58.

Сметная стоимость ремонта (ECR): одержит оценку базовых затрат на ремонт здания.

Отчет анализа выполнимости (FAR): Это финансовый анализ, предоставленный профессионалом по проектированию заявителя, с указанием того, что снос старого дома и строительство нового более эффективно по цене, чем ремонт старого дома (включая увеличение в случае существенного повреждения и требований).

Федеральное агентство по чрезвычайным ситуациям США (FEMA): Агентство Министерства внутренней безопасности США. Основной задачей данного агентства является координирование ответных действий на стихийное бедствие в США, с которым не в состоянии справиться ресурсы властей штата и округа.

Справедливая рыночная стоимость: Предполагаемая цена, которую покупатель и продавец готовы согласовать, когда они действуют свободно, осторожно и при полном понимании ситуации.

Зона затопления: («базовый уровень затопления») низкие, плоские, периодически затапливаемые земельные участки, расположенные вблизи рек, озер и океанов, подверженные геоморфным (формирование грунта) и гидрологическим (водные потоки) процессам. 100-летняя зона затопления – это земельный участок, для которого спрогнозировано наводнение в ближайшие 100 лет в результате урагана, вероятность появления которого составляет 1% в каждый год из указанного периода. Области в 100-летней зоне затопления также могут пострадать от наводнений и в результате более мелких штормов. Данные по 100-летней зоне затопления используются FEMA при администрировании федеральной программы страхования от наводнений.

Внешняя граница зоны затопления: Часть зоны затопления за пределами паводкового русла, покрытая водой во время 100-летнего наводнения. Термин «внешняя граница зоны затопления» обычно используется для стоячей, а не проточной воды. Эти области также входят в зону затопления, освоение которой регулируется соответствующими нормативными документами сообщества.

Паводковое русло: («нормативное паводковое русло») – часть зоны затопления, эффективно переносящая поток, в которой, как правило, наблюдается самая высокая опасность наводнения и самая высокая скорость воды. Насыпь или другой способ освоения в зоне наводнения с большой вероятностью отклонит поток и будет способствовать увеличению глубины водной массы во время наводнения. В идеале в зонах затопления необходимо запретить любые работы по освоению территории, что позволит минимизировать риск наводнений.

Зоны затопления: Земельные участки, определенные Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям США (FEMA). Для каждой зоны затопления указан риск наводнения. Все проживают в зоне затопления, вопрос только в том, каков риск для каждой отдельной области: низкий, средний или высокий.

Садовые апартаменты: Комплексы многоблочных апартаментов, которые обычно расположены на одном или двух этажах с отдельными входами в апартаменты с общей широкой пешеходной дорожкой. Обычно в этих комплексах имеется общая стоянка машин, расположенная вне улицы, а также другие места общего пользования.

Генеральный подрядчик: Для использования этого термина не обязательно требуется, чтобы зарегистрированный/лицензированный генеральный подрядчик был генподрядчиком. Лицензированный специализированный торговец может заключить договор субподряда и действовать как генеральный подрядчик в целях этой программы и заключать договор субподряда вне этих частей работ по необходимости.

Дарение имущества: Форма передачи имущества без обмена или оплаты.

Управление губернатора по восстановлению после урагана: Подразделение, задачей которого является максимально эффективное координирование мероприятий по восстановлению и строительству объектов на территории муниципалитетов штата Нью-Йорк, пострадавших от ураганов, которая работает в Подразделении «Хаузинг траст фонд корпорейшн» (Housing Trust Fund Corporation - HTFC).

Получатель субсидии: Получателем субсидии является любое ведомство, получающее прямую компенсацию от HUD согласно уведомлению FR-5696-N-01.

Владелец: Лицо или лица, перечисленные в акте как владельцы определенного имущества.

«Хаузинг траст фонд корпорейшн» (Housing Trust Fund Corporation (HTFC): Агентство штата Нью-Йорк, через которое фонды программы управляют заявителями и другими субполучателями.

Министерство жилищного строительства и городского хозяйства США (HUD): Федеральный департамент, который распределяет денежные средства по Программе получателям субсидий.

IntelliGrants: Центральная система управления электронных субсидий, которую выбрал штат для использования по программе.

Федеральная налоговая служба (IRS): федеральный департамент, ответственный за взимание налогов и обеспечение принудительного исполнения правовых предписаний в отношении налогообложения.

Ограниченное знание английского языка (LEP): Условное обозначение для лица, не обладающего способностью осуществлять эффективную коммуникацию на английском языке, поскольку он не является его родным языком. При этом английский язык не был освоен этим лицом в достаточной степени. Лицо с ограниченным знанием английского языка может испытывать трудности при общении или чтении на английском языке. Такой человек нуждается в помощи переводчика, владеющего его родным языком. Лицу с ограниченным знанием английского языка может также потребоваться перевод на родной язык документов, составленных на английском языке, чтобы понять информацию, указанную в важных документах из области здравоохранения и социального обеспечения.

Общество с ограниченной ответственностью (LLC): Общество с ограниченной ответственностью – форма закрытого акционерного общества в США. Это бизнес-структура, сочетающая сквозное налогообложение товарищества или частного предприятия с ограниченной ответственностью общества.

Товарищество с ограниченной ответственностью (LLP): Товарищество с ограниченной ответственностью – товарищество, в котором некоторые или все партнеры (в зависимости от юрисдикции) имеют ограниченные обязательства и, следовательно, демонстрируют элементы товарищества и общества. В LLP один партнер не несет ответственности за неправомерные действия или халатность другого партнера.

Партнерство с ограниченной ответственностью (LP): Объединение двух или более партнеров с целью совместного ведения бизнеса, в котором один или более партнеров несут ответственность исключительно в пределах суммы, вложенной партнером.

Утерянное право собственности: Заявители, утратившие право собственности вследствие обращения взыскания или рассмотрения обращения взыскания.

Доход от низкого до умеренного (LMI): Люди с доходом от низкого до умеренного - это люди, доход которых превышает уровень умеренного дохода (80% от медианного дохода семьи по региону), установленный федеральным правительством для жилищных программ, спонсируемых Министерством жилищного строительства и городского развития (HUD). Каждый год данная стандартная величина меняется и зависит от размера домохозяйства, округа и статистических данных по метрополии.

Сборный дом: Строится на заводе и устанавливается на участок под дом. Должен соответствовать строительным требованиям HUD. Если дом изготовлен до даты вступления в силу Кодекса HUD 1976 года, он, как правило, называется передвижной дом.

Минимальные имущественные нормы (MPS): Установленные минимальные стандарты для зданий, сооружаемых в рамках жилищных программ HUD. Они включают в себя новые дома на одну семью, многоквартирные дома и объекты здравоохранения.

Предприятия меньшинств и женщин (МВЕ): Бизнес, который находится в собственности и под контролем (принадлежит минимум 51 процент) члена, принадлежащего к группе меньшинств.

Смешанная семья: Семья с членами с гражданством или соответствующим иммиграционным статусом, наряду с членами без гражданства или соответствующего иммиграционного статуса.

Негражданин: Человек, который не является ни гражданином или подданным Соединенных Штатов.

Подданный Соединенных Штатов: Негражданин США, который является поданным Соединенных Штатов, например, в результате рождения на территории или владении Соединенных Штатов. Подданный не считается иностранцем.

Закон о национальной политике в области окружающей среды (NEPA): Устанавливает национальную систему защиты окружающей среды. Основная политика NEPA заключается в гарантии надлежащего анализа ветвями власти окружающей среды до проведения значительных федеральных мероприятий, способных оказать существенное влияние на окружающую среду.

Национальная программа по страхованию от наводнений (NFIP): Создана Конгрессом США в 1968 году с целью уменьшения ущерба от наводнений в будущем путем проведения противопаводочных мероприятий и предоставления людям страхования от наводнения через страховых агентов и компаний. NFIP курируется Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA).

Управление по восстановлению коммунального имущества (OCR): Департамент по восстановлению коммунального имущества и государственного жилья города Нью-Йорк, который курирует программы ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в городе Нью-Йорк

Управление Генерального инспектора HUD (OIG): Миссией OIG является предоставление независимой и объективной информации Секретарю и Конгрессу с целью интеграции положительных изменений и повышения эффективности деятельности HUD. Управление Генерального инспектора было узаконено после подписания Закона генерального инспектора 1978 года (Государственное право 95-452).

Расходы владельца: Затраты выше лимита расходов по программе и/или расходы, связанные с предоставлением предметов роскоши (например, мраморные столешницы, улучшенные душевые и т.д.).

Человек с ограниченными возможностями: [24 CFR 5,403]. Для целей соответствия требованиям программы понятие человека с ограниченными возможностями:
(1) Означает лицо, которое:

- (i) Имеет инвалидность, определенную статьей 42 Свода законов США 423;
 - (A) Неспособно участвовать в какой-либо оплачиваемой деятельности по причине физических или умственных нарушений, которые можно установить медицинским способом и которые могут привести к смерти или длиться/могут длиться непрерывно в течение не менее 12 месяцев; или
 - (B) Для физических лиц, достигших возраста 55 лет и имеющих слепоту, - неспособность по причине такой слепоты участвовать в существенной оплачиваемой деятельности, требующей навыков и способностей, сравнимых с навыками и способностями оплачиваемой деятельности, которой он/она ранее занималась с определенной регулярностью в течение значительного периода времени. Для целей данного определения термин слепота означает остроту центрального зрения 20/200 или меньше в глазу с лучшими показателями при использовании корректирующих линз. Глаз с ограничением поля зрения (широчайший диаметр поля зрения образует угол не более 20 градусов) рассматривается для целей настоящего пункта, как глаз с остротой центрального зрения 20/200 или меньше.
- (ii) Согласно положений HUD признан таким, что имеет физическое, умственное или эмоциональное нарушение, которое:
 - (A) Как ожидается, будет длиться в течение длительного периода на неопределенный срок,
 - (B) Значительно затрудняет его или ее способность жить независимо, а также
 - (C) Имеет такой характер, что способность жить независимо может быть улучшена за счет более подходящих жилищных условий; или
- (iii) Имеет инвалидность вследствие порока развития, определенного в Разделе 102(7) Закона о помощи и правах при инвалидности вследствие порока развития (статья 42 Свода законов США 6001(8))

Доверенность: Разрешение действовать от чьего-то имени в правовом или деловом вопросе.

Допустимые расходы по программе: Замена или ремонт предметов, не являющихся предметами роскоши, в пределах лимита расходов.

Владелец имущества: Право собственности на имущество определяется как неограниченное право собственности, подтвержденное актом на право владения имуществом, актом о продаже или актом отказа от права собственности на Недвижимость,

в отношении которого предоставляется помощь. Акт должен быть составлен в округе, городе или соответствующем местном муниципалитете.

Недвижимость: Дом, пострадавший от шторма и прилегающая земля, в отношении которых Заявитель обращается за помощью в ремонте или реконструкции.

Обеспечение качества (QA): Планируемые и систематические производственные процессы, которые гарантируют выполнение комплекса мер и процедур Программы в соответствии с планом.

Контроль качества (QC): Проверка соблюдения плана при выполнении комплекса мер и процедур Программы.

Ежеквартальный отчет (EO): Каждый получатель субсидии должен подать EO посредством DRGR-системы не позже 30 дней после окончания каждого календарного квартала. Каждый EO необходим разместить на официальном веб-сайте получателя субсидии в течение 3 дней с момента подачи отчета в HUD.

Восстановление: Расходы на оплату труда, материалы, инструменты, а также другие затраты на восстановление.

Ремонт: Расходы на оплату труда, материалы, инструменты, а также другие затраты на ремонт зданий, кроме мелких и текущих ремонтов.

Запрос предложений (ЗП): Закупочный документ для получения услуг, стоимость которых рассматривается как один из факторов получения услуг.

Запрос квалификаций (ЗК): Закупочный документ, предназначенный для предложения получить цену на определенные услуги.

Ответственное лицо (ОЛ): Согласно статье 24, части 58 свода федеральных правил (СФП) «ответственное лицо» (ОЛ) означает получателя субсидии, получающего единовременную субсидию на развитие местных сообществ. Ответственное лицо должно завершить процесс экологической экспертизы. ОЛ несет ответственность за соблюдение NEPA, а также федеральных законов и инструкций государственных органов, за выдачу публичного уведомления, за подачу заявления на выдачу средств и сертификацию (при необходимости), а также за заполнение Отчета об экологической экспертизе (ERR).

Обратная ипотека: Особый вид кредита, позволяющий Владельцу конвертировать имущественное право на его/ее Недвижимость в наличные средства. Для получения этого права Заявителю должно быть не менее 62 лет, Недвижимость должна быть его основным жилищем, в котором он должен проживать, а также у него должны быть необходимые имущественные права на Недвижимость.

Не проданная на аукционе недвижимость (REO): Недвижимость, остающаяся в собственности кредитора (как правило, банк, правительственное учреждение или государственный страховщик кредита) после неудачной продажи на аукционе по выкупу залога.

□ **Возмещение расходов:** Согласно Информационному сообщению Управления планирования и развития местных сообществ ДПЗ HUD 15-07 грантополучателям позволяет относить на CDBG-DR-субсидии (единовременная субсидия на развитие местных сообществ в связи с ликвидацией последствий аварий и стихийных бедствий) правомерные предварительные расходы физических лиц или частных юридических лиц, связанных с одно- и многоквартирными жилыми и нежилыми сооружениями только если физическое лицо или частное юридическое лицо понесли расходы в течение одного года после даты катастрофы до даты обращения физического или юридического лица за CDBG-DR-субсидией. Штат добился расширения требования HUD в один год для своей Программы аренды недвижимости. Расходы на восстановление и реконструкцию, понесенные до того, как использование Программы может предоставить право на возмещение. Заявителям по Программе аренды недвижимости, которым необходим ремонт переборок, могут быть возмещены только расходы, понесенные в течение одного года после первого из двух событий - шторма, для которого были учтены излишние субсидии, или 10.29.2013. Заявителям, отказавшимся от предложения, расходу могут быть возмещены только в течение одного года после первого из двух событий - шторма, для которого были учтены излишние субсидии, или 10.29.2013. На ремонты перегородок, проведенные до окончания одного года после шторма, может быть предоставлена субсидия от штата в форме финансирования возмещения.

Второй дом: Если второй дом не сдается в аренду в течение года, он считается вторым домом, независимо от того, используется ли он семьей. Если на протяжении какого-то периода в году дом сдается в аренду, а Владелец использует дом в течение более 14 дней или в течение 10% от количества дней в году, в котором дом сдается в аренду, то такой дом считается вторым домом. Если дом сдается в аренду в течение какого-то периода года или в течение всего года, а Владелец не пользуется домом достаточно продолжительное время, то такой дом считается арендуемым объектом недвижимости, а не вторым домом.

Контрольный список для местных условий (SSC): Контрольный перечень вопросов для соблюдения природоохранных стандартов необходим для документирования заключения экологической экспертизы перед предоставлением федеральной субсидии.

Трущобы и депрессивные районы: «Депрессивный район» и «трущобы» означают район, в котором минимум семьдесят процентов участков представляют собой депрессивные

районы, и которые сильно ухудшают или препятствуют нормальному росту штата или району штата, тормозят предоставление жилья, являются помехой для экономического и социального роста, здоровья, нравственности и благосостояния населения в текущем состоянии.

Управление по делам малого бизнеса (SBA): SBA Управление по оказанию помощи в чрезвычайных ситуациях (ODA) предоставляет доступную, своевременную и приемлемую финансовую помощь Заявителям, арендаторам и предприятиям. Долгосрочные кредиты SBA под низкий процент являются основной формой федеральной помощи для устранения несельскохозяйственных убытков частного сектора, вызванных бедствием.

Договор о подчинении долга: Письменный договор, в котором кредитор, получивший ссуду за счет ипотечного кредитования или по доверенности, соглашается с Владельцем имущества заменить ранее полученный кредит на новый кредит путем субординирования долга (при этом новый кредит становится более приоритетным при обращении взыскания или при выплате).

Суброгация: Процесс отнесения выплаченной Заявителю повторной субсидии после получения помощи на Программу с целью устранения дублирования выплат субсидий.

Существенные повреждения: Происходят, когда недвижимости наносится ущерб, равный или превышающий 50 процентов от ее справедливой рыночной стоимости (FMV) до начала события, определенной местным уполномоченным должностным лицом (например, инспектором). При этом направляется Уведомление о существенных повреждениях.

Система проверки иностранцев на наличие права на помощь (SAVE): Веб-сервис, позволяющий федеральным, государственным и местным субсидирующим агентствам, учреждениям и органам лицензирования определять иммиграционный статус пособий Заявителей, таким образом, чтобы помощь предоставлялась только тем, кто имеет на нее право.

Доверительное управление: Законная форма удержания имущества, на которые распространяются определенные обязательства, и его защиты для другого человека.

Единый закон о перемещении (URA): Федеральный закон, который устанавливает минимальные стандарты для программ и проектов, финансируемых на федеральном уровне, для которых требуется приобретение недвижимого имущества (недвижимости) или перемещение лиц из их домов, предприятий и ферм.

Задача срочной необходимости: Согласно федеральным правилам по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций HUD установил наличие безотлагательной необходимости в округах, установленных Президентом. Безотлагательная необходимость появляется из-за того, что существующие условия создают серьезную и непосредственную

угрозу здоровью/ благосостоянию общества, существующие условия стали актуальными недавно (как правило, в течение 18 месяцев), а также субполучатель субсидии или штат не могут финансировать мероприятия самостоятельно, поскольку отсутствуют другие источники финансирования. Все кандидаты, не удовлетворяющие Национальной цели LMI, переводятся в категорию безотлагательной необходимости.

Данная страница намеренно оставлена пустой

Приложение 1 - Административные требования программы и междисциплинарные федеральные нормативные акты

Управление Губернатора по ликвидации последствий шторма (GOSR) и его субреципиенты должны придерживаться всех применимых государственных и федеральных законов, правил и положений. В этом разделе приводится краткое изложение существенных и применимых федеральных правил.

Закон о защите прав нетрудоспособных граждан (ADA) и раздел 504

Закон о защите прав нетрудоспособных граждан 1990 года (ADA) запрещает дискриминацию и обеспечивает равные возможности для инвалидов в сфере занятости, на государственной службе в органах управления штата и местных органах самоуправления, в местах общественного пользования, на коммерческих объектах и на транспорте. Он также предусматривает создание в обязательном порядке телекоммуникационных устройств для глухих и служб коммутируемых сообщений для лиц с нарушением слуха.¹ GOSR предпринимает конструктивные меры к тому, чтобы обеспечить лицам с ограниченными возможностями равный доступ к предлагаемым GOSR программам и оказание любых услуг наиболее комплексным образом. Имеющие право на услуги программ лица с ограниченными возможностями получают информацию о наличии услуг и мероприятий по программам, и программы и услуги GOSR легко доступны и пригодны для использования лицами с ограниченными возможностями. GOSR также обеспечивает внесение в политики, практики и процедуры разумных изменений с тем, чтобы гарантировать равный лицам с ограниченными возможностями доступ к услугам и программам. Кроме того, все программы и мероприятия доступны как в структурном, так и в административном отношении лицам с ограниченными возможностями. Мандат GOSR на обеспечение выполнения требований ADA распространяется на все заинтересованные стороны, включая вторичных получателей, поставщиков и застройщиков.²

Закон Дэйвиса-Бэкона и связанные с ними законы (DBRA)

Закон Дэйвиса-Бэкона и сопутствующие законы (DBRA) распространяются на вторичных получателей их подрядчиков и субподрядчиков, работающих по договорам с федеральным

http://www.ada.gov/2010_regs.htm

² <http://www.disabilityrightswi.org/wp-content/uploads/2008/09/ada-title-2.PDF>

финансированием или с использованием федеральной помощи стоимостью больше 2000 долл. на строительство, изменение или ремонт общественных зданий или общественных работ. Вторичные получатели и подрядчики должны платить своим работающим по договорам подсобным работникам и механикам не меньше «местных преобладающих зарплат» и дополнительных пособий за соответствующую работу по аналогичным проектам в данном районе. В договоры о помощи в ликвидации последствий рассматриваемых ураганов следует включать «положения о трудовых стандартах» закона Дэйвиса-Бэкона.

На этапе до начала строительства вторичные получатели должны вместе с GOSR добиваться для каждого проекта принятия как на федеральном уровне, так и на уровне штата Нью-Йорк решений о преобладающей заработной плате. После получения заявок GOSR проверяет право подрядчика на участие в программе. В разделе 3.10.3 описаны требования регулярной подачи заверенных платежных ведомостей. Важной частью этого процесса являются сроки принятия этих решений о заработной плате. Необходимы решения по заработной плате как на федеральном уровне, так и на уровне штата, поскольку должна выплачиваться более высокая из них.

По крупным договорам на сумму свыше 100000 долл. подрядчики и субподрядчики также должны на основании положений Закона США о рабочем времени при работе по договору и стандартах безопасности с поправками платить подсобным рабочим и механикам, включая охранников и сторожей, за время работы сверх 40 часов в неделю хотя бы в полтора раза больше. Кроме того, GOSR должно соблюдать требования к отчетности, изложенные в нормативных актах HUD и министерства труда. Это требование также распространяется на вторичных получателей и подрядчиков GOSR.

GOSR будет осуществлять периодические посещения стройплощадки, чтобы убедиться, что на ней вывешены решения по заработной плате и другие необходимые плакаты. GOSR также будет проводить периодические интервью с работниками по форме HUD-11, чтобы убедиться, что работники правильно классифицируются на заверенных платежных ведомостях и им выплачивается заработная плата, соответствующая классификации. Помимо проведения интервью с работниками по форме HUD-11, GOSR может также решить проводить интервью с работниками через почту США по форме HUD 4730. GOSR будет обращаться к генеральному подрядчику для прояснения и устранения расхождений, связанных с низкооплачиваемыми работниками, учениками, неправильными вычетами, дополнительными льготами и другой случаями несоответствия заработной платы и интервью работников.

В тех случаях, когда требуется возмещение, GOSR будет направлять генеральному подрядчику официальное уведомление с перечнем пострадавших работников и общей суммой требуемого возмещения. Генеральный подрядчик должен представить доказательства возмещения каждому работнику. Если генеральный подрядчик не желает

или не может выплатить возмещение, то GOSR может удержать средства в размере суммы возмещения.

Закон США о равных возможностях в сфере занятости (ЕЕО)

[Распоряжение Президента США №11246](#), Закон США о равных возможностях в сфере занятости с поправками запрещает федеральным подрядчикам и пользующимся федеральной помощью строительным подрядчикам и субподрядчикам, выполняющим государственный заказ больше, чем на 10000 долл. в год, при принятии решений о найме дискриминацию по расе, цвету кожи, религии, полу, сексуальной ориентации, гендерной идентичности и этническому происхождению. Распоряжение Президента США также требует от государственных подрядчиков принимать конструктивные меры к обеспечению равных возможностей во всех аспектах их работы.³ Этот нормативный акт соблюдается в программах GOSR.

Запрещение дискриминации при решении жилищных вопросов

Запрещение дискриминации при решении жилищных вопросов требует, чтобы все грантополучатели, вторичные получатели и/или застройщики, полностью или частично финансируемые HUD, заверяли, что ни одно лицо не исключено из участия, никому не отказано в пособиях и никто не подвергается дискриминации ни в какой жилищной программе или деятельности по возрасту, расе, цвету кожи, вероисповеданию, религии, семейному положению, этническому происхождению, сексуальной ориентации, отношению к военной службе, полу, инвалидности или гражданскому состоянию. GOSR обеспечивает соблюдение Закона США о запрещении дискриминации при найме и продаже и аренде жилья тем, что обеспечивает соблюдение всеми грантополучателями, вторичными получателями и/или застройщиками действующих требований отсутствия дискриминации при найме и продаже и аренде жилья и конструктивного маркетинга и предоставление плана маркетинга и отчета о соблюдении нормативных требований в соответствии с Законом США о запрещении дискриминации при найме и продаже и аренде жилья и соответствующими [формами](#) на вебсайте HCR, когда это применимо. План конструктивного маркетинга должен отвечать действующему законодательству США о запрещении дискриминации при найме и продаже и аренде жилья и показывать, как заявитель будет конструктивно содействовать отсутствию дискриминации при найме и продаже и аренде жилья во всех действующих программах GOSR по ликвидации последствий стихийных бедствий.

³ 41 CFR Part 60.

Закон о справедливых трудовых стандартах 1938 года с поправками (FLSA)

[FLSA](#)⁴ устанавливает уровни базовой минимальной заработной платы для всех работ и требует оплаты сверхурочных работ по ставке, как минимум, в полтора раза выше базовой почасовой ставки оплаты труда за время работы свыше 40 часов в неделю. [*Id.*] Эти трудовые стандарты применимы ко всему договору на строительство, даже из средств CDBG-DR финансируется только часть проекта. Все работники, нанятые подрядчиками или субподрядчиками выполнять строительные работы, полностью или частично финансируемые за счет полученной по программе CDBG-DR GOSR помощи, кроме перечисленных ниже, должны получать заработную плату по ставкам не ниже преобладающих на аналогичных стройках в данной местности, которые определяет министр труда в соответствии с законом Дэйвиса-Бэкона с поправками.

В некоторых случаях применяются и преобладающие зарплаты штата Нью-Йорк, и преобладающие зарплаты, предусмотренные законом Дэйвиса-Бэкона. В таких случаях приоритет отдается более высокой из них.

Исключения из Закона о справедливых трудовых стандартах 1938 года с поправками (FLSA) таковы:

- договоры на строительство на 2000 долл. и менее;
- приобретение недвижимого имущества;
- оплата архитектурных и технических работ;
- другие услуги (например, юридические, бухгалтерский учет, управление строительством);
- другие не связанные со строительством статьи (например, мебель, лицензии на ведение деловой деятельности, налоги на недвижимость);
- восстановление жилой недвижимости, предназначенной для менее чем восьми семей; и
- снос и/или очистка, если они не связаны со строительством (снос и очистка как независимые функции не считаются строительством). Обратитесь за помощью к специалисту CDBG-DR GOSR по вопросам трудового права.

Ограниченное знание английского языка (LEP):

[Распоряжение правительства США №131661](#) и [распоряжение правительства штата №26](#) требуют, чтобы GOSR и все дополнительные офисы, программы, вторичные получатели, подрядчики, субподрядчики и/или застройщики, полностью или частично финансируемых CDBG-DR, обеспечивали справедливый и эффективный доступ к программам и услугам для семей и отдельных лиц с LEP и/или лицам с нарушением слуха. GOSR обеспечивает

⁴ 29 U.S.C. 201.

справедливый доступ посредством осуществления плана языковой помощи (LAP), который предусматривает информационные мероприятия не на английском языке, услуги по переводу жизненно важных документов, бесплатную лингвистическую помощь и обучение персонала. Координатор GOSR по вопросам лиц с LEP отвечает за координацию всех связанных с лицами мероприятий, и GOSR контролирует их осуществление.

Предприятия, находящиеся в собственности представителей меньшинств и/или женщин (MWBE)

[Распоряжение правительства США №12432](#) требует, чтобы избранные федеральные учреждения поощряли и расширяли использование находящихся в собственности представителей меньшинств и/или женщин предприятий (MWBE). Пункт 200.321 раздела 2 свода федеральных правил США требует, чтобы нефедеральная организация приняла все необходимые меры к тому, чтобы все вторичные получатели, подрядчики, субподрядчики и/или застройщик, полностью или частично финансируемые из CBDG-DR HUD, обеспечивали, по возможности, передачу договоров и иных экономических возможностей малым фирмам, предприятиям, принадлежащим представителям меньшинств (WBE), предприятиям, принадлежащим женщинам (WBE) и фирмам, расположенным в районах с избытком рабочей силы.

Штат Нью-Йорк является национальным лидером по требованию, чтобы государственные организации использовали MBE и WBE. В соответствии с установленными администрацией целями, для подписанных до 30 января 2015 года проектов и соглашений GOSR обеспечивает соблюдение нормативных требований тем, что требует, по возможности, от вторичных получателей и подрядчиков прилагать все усилия к тому, чтобы на все MBE и WBE приходилось 20% общей стоимости договора, из них 10% – на MBE и 10% – на WBE.

Для всех проектов и соглашений, подписанных после 30 января 2015 года, GOSR должно будет прилагать все усилия к тому, чтобы на все MBE и WBE приходилось 30% общей стоимости договора, из них 15% – на MBE и 15% – на WBE в соответствии с установленными штатом Нью-Йорк целевыми показателями использования. Департамент ресурсов сообщества (DCR) проверяет сертификацию MBE и WBE, а Департамент контроля и обеспечения соблюдения нормативных требований (MCD) контролирует соблюдение всех требований к отчетности с помощью системы Elation.

Для всех действующих проектов DCR работает с заявителями и вторичными получателями над предоставлением технической помощи, указаний и индивидуальной поддержки, необходимых для осуществления добросовестных усилий и соблюдения действующих пороговых показателей для MBE и WBE.

Раздел 3

Раздел 3 Закона США о жилищном строительстве и городской застройке от 1968 года требует, чтобы полностью или частично финансируемые CBDG-DR грантополучатели,

вторичные получатели, подрядчики, субподрядчики и/или застройщики расширяли, насколько это возможно, возможности для найма и число договоров с местными жителями и предприятиями, имеющими право на получение помощи согласно разделу 3. Согласно разделу 3, право на получение помощи имеют лица с низким и очень низким доходом, особенно временно или постоянно живущие в жилье, которое финансируется общественностью или правительством.

Для тех организаций, которые получают в виде помощи CBDG-DR HUD более 200000 долл., и подрядчиков, с которыми заключаются договоры о помощи в ликвидации последствий рассматриваемых ураганов на сумму более 100000 долл., GOSR требует наличия перед заключением и утверждением договора утвержденного плана в соответствии с разделом 3. GOSR контролирует договоры со вторичными получателями, подрядчиками, субподрядчиками и/или застройщиками.

DCR обеспечивает обучение, техническую помощь и индивидуальную поддержку всех проектов, особенно в том, что касается составления и рассмотрения планов в соответствии с разделом 3, а также осуществления максимальных усилий для достижения целей раздела 3. GOSR также контролирует уровень достижения целей раздела 3 и оказывает, при необходимости, дополнительную поддержку на местах.

Помощь в переселении и приобретении недвижимости

Федеральные средства CBDG-DR, административное управление которыми осуществляет GOSR и выплачивает их вторичным получателям и прямым подрядчикам и/или бенефициарам, регулируются Законом о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости от 1970 года с поправками (Закон о единой политике, или URA) и/или разделом 104(d) Закона о жилищном строительстве и развитии общин от 1974 года. Действующие федеральные нормативные акты находятся в части 24 раздела 49 свода федеральных правил США (URA), части 42 раздела 24 свода федеральных правил США (раздел 104(d)) и «Справочнике по политике и руководящим принципам приобретения недвижимости и переселения» (Справочник HUD 1378).

Раздел 104(d) требует оказания помощи в переселении малообеспеченным лицам, перемещенным в результате сноса и преобразования жилья для лиц с низким доходом, и индивидуальной замены единиц жилья для лиц с низким доходом, снесенных или преобразованных для использования в других целях.

Вторичные получатели и подрядчики должны предоставлять домохозяйствам, которые они перемещают, следующую помощь:

- консультативные услуги по переселению;
- уведомление не менее чем за 90 дней о необходимости освободить помещение;

- возмещение расходов по переезду и
- оплата повышенной стоимости аренды или приобретения сопоставимого жилья.

В число программ GOSR, которые регулируются Законом о единой политике и разделом 104(d), входят программы CBDG-DR. В политиках и процедурах, уведомлениях о наличии финансирования (УНФ), сертификатах заявителей и/или письменных соглашениях о средствах, регулируемых Законом о единой политике и разделом 104(d), должны содержаться, в зависимости от обстоятельств, ссылки на федеральные правила и правила штата.

Допускается договор об опционе на покупку на предлагаемом участке до завершения экологической экспертизы, если вторичный получатель, прямой подрядчик и/или бенефициар проверят желательность этого участка для проекта после завершения экологической экспертизы, а стоимость этого опциона составляет незначительную долю покупной цены.

Недвижимость

Если средства CBDG-DR используются на приобретение недвижимого имущества, где это применимо, то GOSR обеспечивает продолжение использования этого имущества по (утвержденному) назначению, ведение надлежащей отчетности для его отслеживания, принятие мер к его защите и техобслуживанию и возмещение со стороны GOSR приходящейся на CBDG-DR доли стоимости имущества в случае его продажи. Наряду со своими вторичными получателями и подрядчиками, GOSR как грантополучатель должно маркировать и регистрировать все имущество стоимостью более 1000 долл. и ежегодно обновлять инвентарные записи.

Это довольно прямолинейное предложение о правах собственности, использовании, управлении и распоряжении имуществом осложняется двумя фактами. Во-первых, правила управления и распоряжения имуществом слегка различаются, в зависимости от того, является ли грантополучатель участником государственного сектора (правила обычно более четкие для правительственных грантополучателей). Во-вторых, правила зависят от характера имущества. Недвижимость (например, земля, здания) рассматривается иначе, чем личное имущество (например, оборудование, расходные материалы или нематериальное имущество, такое как авторские права). (Нормативные акты по управлению и распоряжению имуществом: пункт 570.503 раздела 24 Свода федеральных правил США; все вторичные получатели, перечисленные в пунктах 85.32 и 85.34 раздела 24 Свода федеральных правил США, государственные вторичные получатели, перечисленные в пунктах 84.32 и 84.34 раздела 24 Свода федеральных правил США, некоммерческие вторичные получатели).

Федеральные требования, касающиеся имущества, организованы в соответствии с титулом собственности, типом использования и способом распоряжения. В целом система управления имуществом должна обеспечивать ведение точного учета, регулярную инвентаризацию, надлежащее техобслуживание и контроль и надлежащие процедуры продажи. Грантополучатели должны соблюдать, насколько это практически осуществимо, процедуры продажи, которые предусматривают конкуренцию обеспечивают наивысший возможный доход.

Финансовый менеджмент

В соответствии с государственным законом 113-2 GOSR применяет и имеет эффективные средства финансового контроля. Департамент внутреннего аудита (IAD) GOSR занимается изучением и оценкой адекватности и эффективности управления организацией и управления рисками. IAD планирует и рассматривает средства контроля, необходимые для снижения связанных с программой рисков и административные операции, внутреннюю и внешнюю отчетность и соответствие нормативным требованиям. На протяжении всего времени выполнения заданий дополнительно рассматриваются риски мошенничества, расточительства и злоупотребления.

MCD и Департамент внутреннего аудита (IAD) GOSR обеспечивают непрерывную демонстрацию GOSR как грантополучателем, а также организациями, которые занимаются административным управлением средствами CBDG-DR, соответствия изложенным в FR-5696-N-01 требованиям финансового управления. Эти требования распространяются на следующие области: финансовый менеджмент, авансы, средства внутреннего контроля, точность информации в отчетах, доход программы, оклады и заработная плата, косвенные затраты, выборка единовременных сумм и циркуляр Административно-бюджетного управления США A-133. Система финансового менеджмента GOSR будет соответствовать требованиям частей 84, 85 и 570 раздела 24 свода федеральных правил США (когда это применимо и с поправками, внесенными посредством пункта 200 раздела 2 свода федеральных правил США), которые обеспечивают управление средствами GOSR с высокой степенью подотчетности и транспарентности.

Методы финансового менеджмента GOSR характеризуются следующим:

1. Имеются достаточные средства внутреннего контроля.
2. Имеется документация для поддержки учетных записей.
3. Финансовые отчеты полны, действительны и периодически пересматриваются.
4. Аудиты проводятся своевременно и в соответствии с действующими стандартами.

Регламент закупок

В GOSR установлен и применяется регламент закупок, соответствующий требованиям государства и штата. В рамках реализации регламента закупок отдел мониторинга и

нормативно-правового соответствия (MCD) и Отдел внутреннего аудита (IAD) обеспечивают соблюдение GOSR принятому регламенту.

Ведение документации, хранение документов и управление личными делами

Как следует из предписаний HUD, GOSR как получатель субсидии и денежных средств CDBG-DR обеспечивает хранение документации согласно 24 CFR 84.53 (с поправкой 2 CFR 200.333), т.е. финансовые документы, вспомогательные документы, статистические записи и все прочие релевантные документы должны храниться в течение пяти лет. В GOSR были разработаны требования к ведению и хранению документации, указанные в соглашениях с субреципиентами и подрядчиками согласно директивам в 24 CFR 570.503(b)(2). Все субреципиенты должны обеспечить хранение документации согласно 24 CFR 85.42 с поправкой 24 CFR 570.502(a)(16), т.е. документы должны сохраняться как минимум в течение пяти лет после закрытия всех операций, связанных с каждой конкретной программой.

GOSR ведет документацию в соответствии с требованиями, указанными в 24 CFR 570.490(a)(1) (с поправкой 2 CFR 200), для упрощения проведения проверки или аудита специалистами HUD. Каждый субреципиент и подрядчик должен создать как минимум три основных категории документов и выполнять их ведение: административные, финансовые документы и документы по проекту/делу.

Административные документы: Это файлы и документы, которые используются при общем управлении мероприятиями субреципиента по программе CDBG-DR. К ним относится следующее:

- личные дела;
- документы по управлению недвижимостью;
- общие документы по программе: документы, относящиеся к подчиненному получателю субсидии, заявление субреципиента или подрядчика, направленное получателю субсидии, соглашение с субреципиентом, регламент и правила реализации программы, переписка с получателем субсидии, отчеты и т.д.; и
- юридические документы: свидетельство о регистрации корпорации, постановления организации, налоговый статус, протоколы заседаний, контракты и другие соглашения.

Финансовые документы: Сюда относятся планы счетов, руководство по бухгалтерским процедурам, журналы по бухгалтерскому учету и книги, исходная документация (заказы на закупку, счета-фактуры, погашенные чеки и т.д.), документы по закупкам, документы банковских счетов, финансовые отчеты, аудиторские документы и т.д.

Документы по проекту/делу: В этих документах зафиксированы все мероприятия, проведенные в отношении конкретных бенефициаров, владельцев недвижимости и/или объектов недвижимости.

Отчеты

Являясь получателем денежных средств CDBG-DR, GOSR утвердило требования к отчетности для всех субреципиентов и подрядчиков, которые указываются в соглашениях и договорах с соответствующими субреципиентами и подрядчиками согласно 24 CFR 570.503(b)(2). В GOSR были сформулированы собственные требования к отчетности согласно положениям 24 CFR 85.40(a), (e), 85.41(c) и (d) для Единиц общей структуры местного самоуправления (UGLG) или согласно 24 CFR 84.51(a) для требований к отчетности от некоммерческих субреципиентов.

Как правило, GOSR проводит мониторинг требований к отчетности с пятью разными интервалами в зависимости от программы:

1. по мере выполнения соглашений;
2. ежемесячно;
3. ежеквартально;
4. ежегодно;
5. при необходимости.

Субреципиенты, подрядчики и разработчики отправляют документы и отчеты представителям штата в сроки, указанные в соглашении о субсидировании и/или договоре с субреципиентом, договоре о финансировании и/или договоре подряда, в формате, установленном специалистами GOSR. Отклонения от этих требований требуют утверждения специалистами GOSR.

Хранение документов

Хранение документов является обязательным требованием программы. Ведение документов осуществляется согласно требованиям Программы, а также предписаниям на уровне государства, штата и округа для упрощения проведения аудита специалистами HUD. Делопроизводство регламентируется в соответствии с 24 CFR 570.490 (с поправками 2 CFR 200.333), т.е. документы должны храниться в течение пяти лет после завершения передачи гранта штату. Целями программы управления документами GOSR являются:

- GOSR выполняет все требования в отношении документов и процедуры управления документами согласно предписаниям на уровне государства и штата;

- GOSR располагает необходимыми документами для поддержки и расширения текущих услуг для граждан и бизнеса, выполнения требований по отслеживаемости и ожиданий общества;
- управление документами осуществляется эффективно, можно быстро получить доступ к документам и использовать их по мере необходимости;
- хранение документов осуществляется максимально экономичным способом, после потери актуальности документы своевременно и эффективно уничтожаются по инструкциям в справочнике HUD 2225.6, графикам сдачи документов в архив или их уничтожения и инструкциям в справочнике HUD 2228.2.

Доступ к документам

24 CFR 570.49 (с поправкой 2 CFR 200.336) Требования к ведению документации:

«(с) Доступ к документам.

(1) Представители HUD, генеральный инспектор и Центральное финансовое управление должны иметь доступ ко всем книгам, счетам, документам, отчетам, файлам и прочим бумагам или имуществу, имеющим отношение к администрированию, получению и использованию средств CDBG и требуемым для проведения проверок и аудитов.

(2) Штат должен предоставить гражданам разумный доступ к документам по прошлому использованию средств CDBG и проверить, что подразделения общих органов местного самоуправления предоставляют гражданам разумный доступ к документам по прошлому использованию средств CDBG согласно требованиям конфиденциальности персональных документов на уровне штата или округа».

Требование обеспечить доступность документов не распространяется на случаи запрета раскрытия частной информации согласно разделу 87(2) Закона о госслужащих штата Нью-Йорк. Все запросы по Закону о свободе распространения информации (FOIL) в соответствии с Законом о госслужащих штата Нью-Йорк оформляется в письменном виде и направляются ответственному за доступ к документам, после чего они будут обработаны в рамках установленных процедур.

Аудиторский контроль

Все документы, определенные организацией как важные, регистрируются в системах делопроизводства GOSR (SharePoint, Intelligrants, Tribuo, Elation, Imarc, GSP и т.д.), с помощью которых можно осуществлять управление ими надлежащим образом.

В программе помощи по восстановлению жилья после урагана в штате Нью-Йорк «Возрождение Нью-Йорка» GOSR использует программу управления информацией Intelligrants. Intelligrants позволяет мгновенно отследить и просмотреть всю документацию

по Программе, в том числе, помимо прочего, уведомления заявителей, документы по проверке правомочности, документы по распределению финансирования. Это позволяет обеспечить безопасность данных и получить полную картину сведений по Программе для создания аудиторского отчета с четкими и ясными выводами. В базе данных Tribuo хранится дополнительная документация по распределению средств финансирования.

В программе «Возрождение Нью-Йорка» по возрождению местных сообществ и в программе «Возрождение Нью-Йорка» по восстановлению инфраструктуры в качестве системы GOSR для управления информацией и модели файлов используется портал субреципиентов GOSR (GSP). GSP содержит файлы уровня получателя субсидии и проекта, что позволяет мгновенно отследить и просмотреть документацию по Программе, в том числе, помимо прочего, критерии выбора проекта, мероприятия по развитию и реализации, соглашения субреципиентов и прочие соглашения, данные финансового менеджмента и участия граждан. Это позволяет обеспечить безопасность данных и получить полную картину сведений по Программе для создания аудиторского отчета с четкими и ясными выводами.

Все данные заявителей находятся под защитой в системе управления информацией GOSR в течение установленного периода времени согласно актуальному графику хранения и уничтожения документов.

Ведение документации, в том числе сканирование, загрузка в систему управления информацией GOSR и систематизация в соответствии с применимым регламентом хранения документации по Программе позволяют как в физическом, так и в электронном виде зафиксировать все действия и обеспечить доступ к документации для аудита.

Для защиты конфиденциальной личной информации реализованы меры по защите данных. Например, используются аппаратные и программные протоколы защиты данных, такие как, обязательное заключение подписанного соглашения о неразглашении перед получением учетных данных для доступа к Intelligrants. GOSR также требует хранить жесткую копию файлов с внутренней информацией в запертых шкафах для обеспечения их физической сохранности.

Конфликты интересов и конфиденциальность

Конфликты интересов между заявителями, субреципиентами, администратором Программы, подрядчиками, персоналом Программы и другими сторонами строго запрещены федеральным законодательством.

Затрагиваемым лицом в данном случае является сотрудник, агент, избранный или назначенный служащий штата или подразделения общего органа местного самоуправления, либо любые сотрудники заинтересованных государственных органов и субреципиенты, получающие финансирование по программам CDBG-DR. В целом, ни одно затрагиваемое лицо, выполняющее или выполнявшее определенные функции или

имеющее обязанности в отношении мероприятий CDBG-DR, которое согласно должности участвует в процессе принятия решений или получает внутреннюю информацию о таких мероприятиях, не может иметь финансовый интерес или выгоду от мероприятий, договоров, субдоговоров или соглашений в отношении вышеизложенного, для себя или для лиц, с которым они имеют семейные или коммерческие связи, на период срока действия своих полномочий и в течение одного года после завершения этого срока.

Конфликты интересов

Согласно требованиям Программы все сотрудники Программы должны сообщать о своих отношениях с заявителем или подрядчиком. Персонал программы штата, подчиненные получатели субсидий, администраторы программ и подрядчики, сообщившие о таких отношениях, переводятся в такие рабочие условия, при которых у них отсутствует возможность проявлять личные предпочтения или исключения для получения финансовых или иных выгод самими описанными лицами, заявителем или подрядчиком. Например, представитель клиента не может работать с заявлением семьи. В рамках этих предписаний в понятие «семья» включаются супруги, родители, свекровь/теща, свекр/тесть, бабушки и дедушки, братья и сестры, братья и сестры супругов, а также дети госслужащего, для которого релевантны предписания о конфликте интересов по программе CDBG в 24 CFR 570.489(h) (с поправкой 2 CFR 200).

GOSR может рассмотреть возможность сделать исключение из положений о конфликте интересов согласно 24 CFR 570.489(h)(4) (с поправкой 2 CFR 200), если будет определено, что субреципиент адекватно и открыто оценил все вопросы, связанные с конфликтом интересов. Такое исключение далее подпадает под действие раздела I Закона о жилищном строительстве и развитии сообществ от 1974 г. с поправками, кроме того, субреципиент должен отвечать требованиям, перечисленным в 24 CFR 570.489(h)(4)(i) и (ii) (с поправкой 2 CFR 200). GOSR учитывает, дает ли такое исключение существенные финансовые преимущества или важный уровень компетенции; была ли возможность предоставлена в рамках открытого конкурса или переговоров; относится ли заинтересованное лицо к категории LMI; отстранялось ли это лицо от его или ее должностных обязанностей и полномочий; присутствовала ли выгода до вступления заинтересованного лица в должность, вызвавшую конфликт интересов; станет ли решение не делать исключения причиной появления необоснованных трудностей.

Конфиденциальность/частная информация

Программа по восстановлению жилья в штате Нью-Йорк берет на себя обязательство защитить конфиденциальную информацию своих участников, в том числе представителей общественности и персонала Программы. Способы обработки и защиты информации описаны в регламенте Программы. Целью этого регламента в отношении частной

информации является определение времени и условий для раскрытия определенной информации о физических лицах.

Данные, полученные от заявителей, желающих участвовать в программах GOSR, содержат персональную информацию о физических лицах, которая, помимо прочего, регулируется федеральным Законом о неприкосновенности частной жизни от 1974 г., Законом о неприкосновенности личной жизни (NYS POL §95 и далее) и законом штата о государственном жилищном строительстве (см. PHL §159). Эти законы гарантируют конфиденциальность и ограничивают возможности раскрытия конфиденциальной и персональной информации. Несанкционированное раскрытие персональной информации может привести к личной ответственности с административным или уголовным наказанием. Собранная информация может использоваться только в официально установленных целях:

1. В программе субсидирования CDBG-DR «Возрождение Нью-Йорка» персональная информация может использоваться в процессе присвоения компенсаций для обеспечения выполнения требований программы, уменьшения количества ошибок и минимизации рисков мошенничества и злоупотребления.
2. Указанная информация может использоваться независимыми аудиторами, приглашенными для проведения финансового или программного аудита Программы для установления соответствия всем применимым федеральным постановлениям и предписаниям HUD, в том числе закону Стэффорда, требованиям CDBG-DR и законодательству на уровне государства и штата.
3. Программа субсидирования CDBG-DR «Возрождение Нью-Йорка» может раскрывать персональную информацию заявителя лицам, имеющим доверенность от заявителя, или тем, кому заявитель дал на это письменное согласие.
4. Организации, помогающие штату реализовывать программу CDBG-DR, должны отвечать всем требованиям правоохранительных и аудиторских органов на уровне государства и штата. Сюда относится, помимо прочего, HUD, FEMA, FBI, отдел финансовых ревизий штата Нью-Йорк и Управление генерального инспектора.

Выявление и предотвращение повторных выплат

Как правило, финансовая помощь, полученная из другого источника с той же целью, что и средства по программе CDBG-DR, квалифицируется как повторная компенсация (DOB). Во избежание выплат повторной компенсации заявителям Программы используются различные средства контроля, например:

- подтверждение выплаты заявителю компенсаций, квалифицируемых как повторные, о которых он должен уведомить штат;

- проверка выплаты повторной компенсации через различные доступные источники;
- принуждение заявителя к подтверждению получения повторной компенсации в полной мере, дозволенной законом.

Регламент конфискации выданных средств

Корпорация НТFC штата Нью-Йорк в Департаменте жилищного строительства и возрождения сообществ (HCR) при посредничестве GOSR несет ответственность за обеспечение соответствия выделяемых HUD средств CDBG-DR в качестве компенсации по программе «Возрождение Нью-Йорка» всем требованиям на уровне государства, штата и округа.

Для обеспечения возможности исполнения штатом Нью-Йорк всех своих договорных обязательств перед HUD и подтверждения использования участниками полученной по программе CDBG-DR помощи в установленных целях GOSR обязует всех заявителей подписать соглашения о субсидировании, закрепляющие ответственность всех сторон и возможные штрафы в случае, если выяснится, что заявитель не выполнил свои обязательства. В частности, если денежные средства используются на неприемлемые действия, эти средства могут быть конфискованы.

Для контроля операций и защиты от мошенничества или непреднамеренных нарушений требований программы в GOSR были разработаны стандартные процедуры контроля качества. Если обнаружено нарушение требований программы, штат конфискует выделенные денежные средства в соответствии с процедурой конфискации выделенных средств. GOSR понимает, что заявители, получающие помощь по программам CDBG-DR, понесли большие убытки, и контрактные обязательства НЕ должны налагать на них обременения или требовать соблюдения трудновыполнимых предварительных условий перед получением компенсации. Однако, поскольку целью компенсации является восстановление и возрождение сообществ, пострадавших в результате урагана, финансирование по программе CDBG-DR должно использоваться в строгом соответствии с предписаниями HUD на ремонт или реконструкцию поврежденных домов и бизнеса, либо на смягчение риска ущерба в будущем, благодаря специальным мерам при строительстве, увеличению высоты расположения зданий или другим средствам.

Проверка по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений (AFWA)

Проверка предназначена для обнаружения несоответствий и повышающих риск аспектов в предоставленной заявителем информации, которые могут указывать на наличие риска мошенничества, растраты и/или злоупотребления. Такая проверка выполняется для каждого заявителя и может включать в себя до семи компонентов:

1. проверка номера социального страхования (для релевантных категорий заявителей);

2. проверка бизнес-статуса (для релевантных категорий заявителей);
3. подтверждение отношения заявителя к адресу поврежденной недвижимости;
4. проверка релевантных списков особого контроля и «черных» списков;
5. поиск налоговых предписаний в штате Нью-Йорк;
6. поиск федеральных налоговых залогов в штате Нью-Йорк; и/или
7. поиск предписаний на выплату алиментов на ребенка в штате Нью-Йорк (для релевантных категорий заявителей).

Изучение результатов проверок по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений

После завершения проверок AFWA их результаты направляются представителю клиента, который получает отчеты с уведомлениями по любым выявленным неблагоприятным маркерам. В отчете по результатам проверки AFWA представитель клиента проверяет информацию по заявлению и предоставленные заявителем документы с целью определить, подтверждает ли данная информация выявленные проверкой неблагоприятные маркеры, и найти возможные опечатки/ошибки ввода данных.

Оценка результатов проверок по выявлению мошенничества, растрат и злоупотреблений и передача на рассмотрение более высокой инстанции

Посредством соответствующего регламента или процедур, утвержденных на уровне государства или штата, представитель клиента/бизнес-консультант определяет следующее:

- a. влияют ли отмеченные аспекты на право заявителя на получение помощи по программе;
- b. требуются ли дополнительные мероприятия для вынесения решения по заявлению.

Представителю клиента/бизнес-консультанту, помимо прочего, доступны следующие варианты действий:

- Если отмеченный аспект не влияет на правомочность заявителя согласно регламенту штата, представитель клиента/бизнес-консультант может рекомендовать принять заявление для продолжения процесса утверждения.
- Если отмеченный аспект является результатом опечатки (например, перестановка имени и фамилии, некорректная постановка дефиса, неправильное написание, пропуск буквы, пропуск цифры, неверное указание почтового индекса), представитель клиента/бизнес-консультант может запросить соответствующую документацию, предоставленную заявителем,

для проведения дополнительной проверки, и, если ошибка подтвердится, рекомендовать принять заявление для продолжения процесса утверждения.

- Если информации для вынесения решения по отмеченному аспекту недостаточно, и в результате изучения открытых документов принять решение не удалось, представитель клиента/бизнес-консультант может рекомендовать наблюдение за заявителем или передачу заявления на следующий уровень для более внимательного изучения.

Данная страница намеренно оставлена пустой

Приложение 2 - План участия граждан

Штат Нью-Йорк

План участия граждан

**Общая субсидия на развитие местной инфраструктуры в рамках
восстановления после бедствия**

Ураган Айрин, тропический шторм Ли и супершторм Сэнди

5 января 2015 г.

Основной задачей Плана участия граждан штата Нью-Йорк является предоставление всем гражданам штата Нью-Йорк возможности участвовать в планировании, реализации и оценке государственной программы (программ) CDBG-DR при восстановлении после супершторма Сэнди. План излагает политику и процедуры в отношении участия граждан, разработанные с целью увеличения возможностей вовлечения граждан в процесс реконструкции инфраструктуры. Штат Нью-Йорк разработал План участия граждан в целях удовлетворения требований по финансированию CDBG - восстановление после бедствия (CDBG-DR), а именно - супершторма Сэнди, урагана Айрин и тропического шторма Ли. План содержит альтернативные требования в соответствии с указаниями Министерства жилищного строительства и городского хозяйства США (HUD) в Федеральном реестре FR-5696-N-01, Федеральном реестре FR-5696-N-06, Федеральном реестре FR-5696-N-11, а также уведомление о конкретных случаях освобождения от обязательств.

Штат гарантирует, что всем подразделениям общей системы местного самоуправления (UGLG) или субподрядчикам, получившим денежные средства, будет предоставлен План участия граждан, отвечающий правилам CDBG-DR и принимающий во внимание случаи освобождения от обязательств и альтернативные варианты, предоставленные в рамках финансирования CDBG-DR.

В целях упрощения условий участия граждан и максимального взаимодействия граждан при разработке Плана мероприятий восстановления штата Нью-Йорк после бедствий, существенных поправок в План мероприятий, а также Квартальных отчетов по выполненной работе (QPR), Штат изложил целевые меры по стимулированию участия и предоставлению равного доступа к информации о программах всем гражданам, в том числе гражданам с низким и средним уровнем дохода, инвалидам, населению пожилого возраста, лицам, получающим финансовую помощь по Программе жилищной помощи после бедствий (DHAP), а также лицам с ограниченным знанием английского языка.

Деятельность по информированию общественности

GOSR стремится к тому, чтобы все группы населения, пострадавшие вследствие штормов, были осведомлены о существующих программах оказания помощи в восстановлении после урагана Айрин, тропического шторма Ли и супершторма Сэнди. Посредством очных

заседаний, мероприятий по работе с общественностью, онлайн и традиционных средств массовой информации, GOSR обнародовало программы и проведенные мероприятия по работе с общественностью во всех районах, пострадавших от штормов. Кроме того, губернатор штата инициировал Программу NYRCR, управляемый сообществами процесс для широких масс, который вовлекает общественность в качестве одной из ключевых заинтересованных сторон в ходе планирования и восстановления. С помощью 61 Комитета кросс-юрисдикционного планирования, представляющих 119 местных сообществ, заинтересованные стороны NYRCR помогли информировать местные сообщества о доступных программах восстановления сразу после их появления в онлайн доступе.

Разъяснительная работа по Программе

Благодаря программе NYRCR было проведено более 650 заседаний Комитета по планированию для построения общей концепции, подготовки перечня важнейших активов и оценки рисков, а также разработки стратегий и предложения проектов или мероприятий по минимизации выявленных рисков. Все заседания были открытыми для общественности и были обнародованы в сообщениях средств массовой информации, на листовках и плакатах, размещенных в общественных учреждениях, в объявлениях по радио, а также в социальных сетях. В необходимых случаях о заседаниях объявлялось на нескольких языках для обеспечения информированности иммигрантского населения. На заседаниях также присутствовали переводчики с целью точного донесения информации. Для людей с ослабленным слухом также имелись сурдопереводчики.

Более 250 мероприятий по вовлечению общественности собрали тысячи участников сообществ, предоставивших отзывы о процессе планирования NYRCR и предложений, а также внесших дополнительные пожелания. Участники Комитета по планированию сыграли важную роль в представлении интересов сообществ, которые традиционно недостаточно представлены при восстановлении после стихийных бедствий, от вовлечения иммигрантского населения до работы со старшеклассниками. Участники Комитета выступили с докладами в комплексах домов престарелых, религиозных собраниях, школах, а также в Торговой палате.

В рамках Программы малого бизнеса GOSR работало в координации с Агентством по экономическому развитию штата Нью-Йорк (ESD), а также его субподрядчиком, Центром развития малого бизнеса (SBDC) для создания многостороннего подхода с целью информирования более 3000 компаний в пострадавших населенных пунктах посредством платных рекламных объявлений, квартирных обходов, пресс-релизов и других мер в рамках связей с общественностью, а также сотрудничества с различными субъектами и общественными организациями.

По программе для домовладельцев «Возрождение Нью-Йорка» на раннем этапе штат наладил партнерские отношения с Партнерами по жилищному строительству Лонг-Айленда для целевой работы с населением, включая, без ограничения, лиц с ограниченными возможностями и другими особыми потребностями, а также дома престарелых, при уделении особого внимания группам сообществ с низким и средним

уровнем дохода; для информирования и координации действий с общественными объединениями, религиозными и правозащитными группами (по вопросам расового равенства), учреждений социального обслуживания, некоммерческих организаций по оказанию неотложной помощи, учебных заведений, а также информирования жителей домов, пострадавших от стихийных бедствий.

Поставщики услуг штата в рамках проекта также провели многочисленные встречи с целью информирования общественности о наличии субсидий на ремонт жилых помещений. Данная работа с населением включала такие разнообразные методы: объявления в средствах массовой информации, обновления в режиме онлайн на веб-сайте Storm Recovery и через профили Storm Recovery на социальных медиа-платформах, включая Facebook, Twitter и Instagram, встречи с населением, а также налаживание партнерских отношений с субподрядчиками. Кроме того, сотрудники часто выступали с докладами для общественных групп, в частности, на Лонг-Айленде, чтобы предоставить обновленную информацию о программе. Аналогичные усилия были приложены к работе в округах в северной части штата Нью-Йорк, чтобы убедиться в том, что все пострадавшие от бедствия владельцы жилья получили наиболее актуальную информацию о программе. Кроме того, с заявителями на оказание помощи часто проводились встречи по оказанию технической помощи для лучшего понимания данной программы владельцами жилья и успешного завершения процесса восстановления.

Помимо этого, штат также привлек Совет по социальному обеспечению Лонг-Айленда/Группу долгосрочного восстановления Лонг-Айленда (LTRG) для проведения целенаправленного информирования населения с низким и средним уровнем дохода, пострадавших от супершторма Сэнди, в целях поощрения этих лиц к участию в Программе восстановления жилищного строительства в штате Нью-Йорк до крайнего срока 11 апреля 2014 года.

В рамках программ аренды штат продолжит проведение информирования потенциальных домовладельцев в пострадавших районах, имеющих право на участие в программе. В рамках реализации этих инициатив штат также проводит работу с бывшими арендаторами пострадавших домов по распространению информации о завершении ремонта и строительства квартир.

Разъяснительная работа с уязвимыми группами населения

Штат проводит работу по информированию остро нуждающихся жителей, в частности, лиц с низким или средним уровнем дохода и лиц с недостаточным уровнем владения английским языком. Как было сказано выше, в рамках программы NYRCR при необходимости объявления о таких собраниях распространялись на разных языках, чтобы обеспечить информирование иммигрантов. На встречах присутствовали переводчики, чтобы предоставляемая информация была понятна всем. Для слабослышащих предоставлялись сурдопереводчики.

Поскольку штат продолжает работу с населенными пунктами с целью восстановления после урагана Айрин, тропического шторма Ли и супершторма Сэнди, GOSR и далее коммуницирует с населением, информирует уязвимые группы населения о возможностях участия в программах и обеспечивает донесение информации о программах людям с языковым барьером. Например, был осуществлен перевод АРА на испанский, русский и китайский. Эти три языка являются наиболее распространенными среди лиц с языковым барьером в пострадавших округах (по данным 5-летней оценки доли населения, владеющего английским языком на уровне ниже «очень хорошо», 2008-2012 ACS, таблица B16001).

В настоящее время документы переводятся на три указанных языка. Штат и далее в рамках этой деятельности будет заниматься переводами материалов по программам. Кроме того, штат будет и далее оказывать услуги по переводу по мере необходимости в связи с управлением личными делами и на встречах с общественностью.

В настоящее время специалисты штата занимаются обновлением всего веб-сайта. Тем временем, до развертывания обновленного веб-сайта штат продолжает обновлять текущий веб-сайт и добавлять на него информацию на разных языках. Кроме того, при развертывании нового веб-сайта штат будет рассматривать функциональность перевода на разные языки как приоритетную для внедрения на первых этапах процесса разработки. Помимо этого, штат предоставляет перевод любого документа на другие языки, в систему Брайля и другие форматы для слабовидящих по запросу.

Штат и далее продолжит работу по привлечению всех групп населения и информированию населенных пунктов обо всех программах восстановления. По мере корректировки и перехода программ на следующие этапы штат будет соответственно корректировать мероприятия по работе с общественностью, чтобы донести информацию до всех жителей.

Официальные уведомления, общественные слушания и период консультаций с общественностью

План участия граждан штата обеспечивает целесообразный и своевременный доступ для консультаций с общественностью по мероприятиям, финансируемым средствами CDBG-DR. В уведомлениях ко второму и третьему этапу финансирования HUD переработал свои требования к общественным слушаниям. Штат должен провести как минимум одно открытое слушание по каждой значительной поправке к АРАБ. Письменный протокол слушания и списки присутствовавших должны храниться для проверки служащими штата. Штат продолжает координировать встречи по информированию общественности с юридическими лицами штата, представителями органов местного самоуправления, некоммерческими организациями, частным сектором и заинтересованными ассоциациями. Штат приглашает жителей оставлять открытые комментарии по Плану действий для программы восстановления жилья после урагана в штате Нью-Йорк и будет проводить открытые слушания по всем значительным поправкам в течение как минимум 30 дней, о чем будет заблаговременно сообщаться на официальном веб-сайте GOSR.

Значительные поправки к Плану действий

Под значительными поправками к Плану действий штат понимает предложенные изменения, которые требуют принятия следующих решений:

- добавление или удаление любого разрешенного действия, описанного в утвержденном заявлении;
- распределение или перераспределение сумм свыше 1 миллиона долл. США;
- изменение по льготным категориям граждан.

Поправки, подпадающие под определение значительных, должны быть донесены до сведения общественности, представлены на открытых слушаниях и включены в процедуры приема комментариев от общественности. Гражданам и подразделениям органов местного самоуправления будет предоставлено целесообразное уведомление и дана возможность оставить комментарий по предложенным значительным поправкам к Плану действий. Уведомление и копия предложенных значительных поправок к Плану действий будут размещены на официальном веб-сайте агентства. Гражданам дается не менее 30 дней на изучение предложенной поправки и добавление своего комментария. Письменные комментарии направлять по адресу:

**Управление губернатора по восстановлению после урагана
(Governor's Office of Storm Recovery)
64 Beaver Street
P.O. Box 230
New York, New York 10004**

Комментарии также можно оставить по адресу www.stormrecovery.ny.gov. Обзор всех полученных комментариев и причин, по которым некоторые комментарии к существенной поправке не были учтены, будет включен в запрос на внесение существенной поправки HUD и опубликован.

Незначительные поправки к Плану действий будут размещены на веб-сайте GOSR после отправки уведомления HUD. После этого поправка вступает в силу. Каждой поправке к Плану действий (существенной и незначительной) будет присвоен порядковый номер, под которым она будет опубликована на веб-сайте.

Отчеты по выполненной работе

Штат должен предоставлять квартальные отчеты по выполненной работе через систему отчетов по компенсациям на восстановление жилья после урагана HUD (DRGR) в течение 30 (тридцати) дней после окончания календарного квартала. В течение 3 (трех) дней с даты подачи в HUD каждый квартальный отчет о выполненной работе должен быть опубликован на официальном веб-сайте GOSR для публичного просмотра и обсуждения. Первый квартальный отчет о выполненной работе штат должен представить после окончания первого полного календарного квартала с момента присвоения компенсации. Квартальный отчет о выполненной работе будет ежеквартально публиковаться до тех пор, пока не будут освещены все израсходованные средства и все затраты.

Каждый квартальный отчет о выполненной работе должен содержать информацию по использованию денежных средств на мероприятия, определенные в Плане действий, как

указано в системе отчетов DRGR. Сюда относится следующее, помимо прочего: название проекта, мероприятие, местоположение и цель национального регламента; средства, заложенные в бюджет, выделенные, частично использованные и израсходованные; источник финансирования и итоговая сумма всех средств, не относящихся к программам CDBG-DR, по каждому мероприятию; даты фактического начала и окончания мероприятий; достигнутые результаты, например, число готовых квартир или число лиц с низким и средним уровнем дохода, получивших компенсации; раса и этническая принадлежность лиц, получивших помощь по программе прямого финансирования. Штат также должен регистрировать сумму потраченных средств по каждому подрядчику в Плане действий. В квартальном отчете о выполненной работе отражаются конструктивные действия штата по запрещению дискриминации при продаже домов и сдаче квартир.

На период проведения работ по компенсации получатель компенсации должен предоставить гражданам, заинтересованным органам местного самоуправления и прочим сторонам целесообразный и своевременный доступ к информации и документам, связанным с утвержденной программой и расходованием средств компенсации получателем компенсации, а также к договорам на закупку с использованием средств CDBG-DR. Такая информация будет размещаться на официальном веб-сайте получателя компенсации и предоставляться по запросу.

Техническое содействие

Штат будет по запросу оказывать техническое содействие для упрощения процедуры участия граждан, в частности, представителям групп лиц с низким или средним уровнем дохода и незащищенным слоям населения. Уровень и вид технического содействия определяется заявителем/получателем в зависимости от потребности граждан населенных пунктов.

Требования к участию граждан для субреципиентов и органов местного самоуправления, принимающих участие в программах CDBG-DR

Для обеспечения соответствия заявителя требованиям раздела 508 Закона о жилищном строительстве и развития населенных пунктов от 1974 г. с поправками установлены следующие требования участия граждан для подразделений общих структур местного самоуправления (UGLG), подающим заявление или получающим от штата средства на восстановление после стихийного бедствия:

Каждый заявитель должен предоставить гражданам адекватные возможности для участия в планировании, реализации и оценке программы CDBG. Заявитель должен предоставлять гражданам актуальную и полную информацию, собирать мнения и предложения от граждан и обеспечивать возможности комментирования предыдущей деятельности заявителя в сфере развития населенных пунктов.

Подразделения общих структур местного самоуправления, получающие средства по программам CDBG-DR, должны иметь письменный и утвержденный план участия граждан, который:

- предоставляет гражданам возможность принять участие и поощряет такое участие, уделяя особое внимание лицам с низким и средним уровнем дохода, жителям трущоб и областей, в которых предполагается расходовать средства;
- предоставляет гражданам целесообразный и своевременный доступ к собраниям, информации и документам, связанным с предложенным штатом способом распределения, в соответствии с постановлениями государственного секретаря, а также связанным с фактическим использованием средств в разделе I Закона о жилищном строительстве и развитии населенных пунктов от 1974 г. с поправками и предложенным подразделением местного сообщества самоуправления и фактическим использованием средств CDBG;
- предоставляет техническое содействие представителям групп с низким или средним уровнем дохода, которые запрашивают такое содействие при разработке предложений с уровнем и видом содействия, определенным получателем субсидии;
- предусматривает проверки предложенных мероприятий и реализации программы потенциальными или фактическими бенефициарами, а также предоставляет приспособления для инвалидов;
- предусматривает своевременные письменные ответы на письменные жалобы и претензии в течение 15 рабочих дней в соответствии с практической целесообразностью;
- определяет способы удовлетворения потребностей лиц, не говорящих на английском языке, если ожидается участие значительного числа таких лиц;
- устанавливает процедуры и регламент для обеспечения отсутствия дискриминации лиц с физическими недостатками при участии в программах и мероприятиях, получающих федеральное финансирование, в соответствии с разделом 504 Законом о реабилитации инвалидов 1973 г. с поправками.

Данный план должен находиться в открытом доступе и включать в себя процедуры, отвечающие следующим требованиям:

- *Слушания на тему проделанной работы:* Перед закрытием программы восстановления жилья после урагана UGLG и субреципиентам штата может потребоваться провести публичное слушание для сбора мнений граждан и ответа на вопросы по реализации программы. Такое слушание должно проводиться после адекватного уведомления в местоположении и в сроки, удобные фактическим бенефициарам с обеспечением приспособлений для инвалидов и лиц, не владеющих английским языком. Письменный протокол слушания и списки присутствовавших должны храниться для проверки служащими штата. Никакое из этих требований не должно интерпретироваться как ограничивающее ответственность и полномочия заявителя в процессе рассмотрения заявления.

- *Процедуры рассмотрения жалоб:* Штат должен обеспечить наличие в UGLG или у субреципиента, получающих средства по программам CDBG-DR, процедуры обработки письменных жалоб граждан и административных претензий. В письменном плане участия граждан должна предоставляться информация для граждан о таких процедурах или, как минимум, информация о местоположении и времени для получения письменной копии документа с описанием таких процедур. Все письменные жалобы граждан с описанием недоработки по программам развития населенных пунктов UGLG или субреципиента должны быть тщательно и оперативно рассмотрены. Должны быть приняты все целесообразные меры для разрешения жалоб на местном уровне. Жалобы регистрируются исполнительным директором или главным выборным должностным лицом юридического лица, получающего денежные средства, которое будет проводить расследование и проверку по жалобе. Письменный ответ от главного выборного должностного лица, главы агентства или исполнительного директора подателю жалобы должен быть дан в течение 15 рабочих дней в соответствии с практической целесообразностью. Копия жалобы и решения отправляется начальнику GOSR по мониторингу и нормативно-правовому соответствию.