



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Равные возможности аренды жилья: дома на 5 и более
квартир Пересмотрено [21.03.2017](#)

Программа для арендуемой недвижимости/возможности аренды доступного жилья «NY Rising»

Все заявители, участвующие в программах для арендуемой недвижимости (RP) или возможности аренды доступного жилья (ARO) «NY Rising», должны соблюдать требования Закона о справедливом жилье (Fair Housing Act) и связанных с ними норм, как это изложено в Соглашении о предоставлении субсидии по программе. Заявители, оформляющие заявку на дома на 5 или более квартир, должны составить «План позитивного маркетинга для справедливого жилья» (AFHMP) и предоставить информацию, указанную в федеральном нормативном акте.

План AFHMP составляется для того, чтобы помочь заявителям выполнить штатные и федеральные требования по обеспечению равного доступа к жилью независимо от расовой принадлежности, цвета кожи, национального происхождения, религии, пола, семейного положения или инвалидности.

В целом, позитивный маркетинг предполагает добросовестные усилия по привлечению арендаторов, которые определены как группы населения, «наименее ожидаемые в качестве арендаторов» или представляющие социально незащищенные слои сообщества.

Составив план AFHMP, заявитель (арендодатель) указывает на особые усилия, которые предпринимаются им для привлечения этих групп населения и которые одновременно расширяют возможности выбора для тех, кто иначе не рассматривался в качестве арендаторов вследствие дискриминации в прошлом.

Все заявители, которые обязаны составить план AFHMP, получают техническую помощь от программы «NY Rising».

План AFHMP должен быть составлен до окончательной выплаты и закрытия проекта по программам для арендуемой недвижимости (RP) и возможности аренды доступного жилья (ARO) «NY Rising».



**Governor's Office of
Storm Recovery**

ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор



**EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY**