



ANDREW M. CUOMO

州长

# 纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

## 租赁住房平等机会：5 个或更多住房单元

修订于 2017/3/21

### 纽约瑞星租赁房产计划/廉租房机会计划

纽约瑞星租赁房产 (Rental Properties, RP) 和廉租房机会 (Affordable Rental Opportunity, ARO) 计划的所有申请人，均必须遵守《公平住房法案》(Fair Housing Act) 和计划拨款协议中概述的相关条例。拥有五个或更多住房单元的申请人，必须完整填写《平权公平住房营销计划》(Affirmative Fair Housing Marketing Plan, AFHMP) 表格，并提供联邦条例指定的信息。

AFHMP 的目的是帮助申请人遵守州和联邦要求，无论种族、肤色、原国籍、宗教、性别、家庭状况或残疾，均提供平等的住房机会。

平权营销主要包括付出诚意努力，吸引已被认定为“最不可能申请”或代表社区中未得到充分服务的人群的租户。

通过完成 AFHMP，申请人（房东）表示，他们将采取特殊的措施吸引这些人群，同时扩大选择范围，接纳原本可能由于以前的歧视而不被考虑的人群。

所有需要完成 AFHMP 的申请人都将获得纽约瑞星计划的技术援助。

必须在最终付款以及纽约瑞星租赁房产 (RP) 和廉租房机会 (ARO) 计划收尾之前完成 AFHMP。



EQUAL HOUSING  
OPPORTUNITY