



ANDREW M. CUOMO  
Gobernador

# Programa de Viviendas NY Rising

## Igualdad de Oportunidades para Viviendas en alquiler: 5 o más unidades

Revisado 21 de marzo de 2017

### **Programa de Propiedades en Alquiler NY Rising/Oportunidad de Alquiler Asequible**

Todos los solicitantes de los programas Propiedades en Alquiler (Rental Properties, RP) y Oportunidad de Alquiler Asequible (Affordable Rental Opportunity, ARO) NY Rising deben cumplir con la Ley de Vivienda Justa y las regulaciones relacionadas, tal como se describe en el acuerdo de subvención del Programa. Los solicitantes con cinco o más unidades deben completar un formulario de Plan de Marketing Positivo de Vivienda Justa (Affirmative Fair Housing Marketing Plan, AFHMP) y proporcionar la información especificada en la regulación federal.

El objetivo del AFHMP es ayudar a los solicitantes a cumplir con el requisito estatal y federal de ofrecer oportunidades de vivienda justa independientemente de raza, color, origen nacional, religión, sexo, estado familiar o discapacidad.

El marketing positivo consiste principalmente en un esfuerzo de buena fe para atraer inquilinos que han sido identificados como una población "menos propensa a solicitar" o que representan una población desatendida en la comunidad.

Al completar el AFHMP, el solicitante (arrendador) indica los esfuerzos especiales que emprenderá para atraer a estas poblaciones, al mismo tiempo que amplía las opciones para aquellos que de otra manera no serían considerados debido a discriminación en el pasado.

Todos los solicitantes que deben completar un AFHMP recibirán asistencia técnica del Programa NY Rising.

El AFHMP DEBE completarse antes del pago final y del cierre de los programas Propiedades en Alquiler (RP) y Oportunidad de Alquiler Asequible (ARO) NY Rising.

