



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа для арендуемой недвижимости «NY Rising»

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПОДПОРНЫХ СТЕН

Что должны знать владельцы и лицензированные инженеры

Об инициативе по сооружению подпорных стен «NY Rising»

Пересмотрены 17.07.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

ПРИМЕЧАНИЕ. Все Программы восстановления жилья «NY Rising» закрыты для новых заявителей о сооружении подпорных стен.

Программа для владельцев домов «NY Rising» дает возможность заявителям приступить к ремонту и замене подпорных стен. Данный документ содержит руководящие указания заявителям о том, как действовать на этапе проектирования для получения субсидий. **Перед началом работ по ремонту/замене уполномоченные в реализации данной Программы должны подтвердить, что проектирование завершено и все необходимые разрешения получены.** Заявители не должны начинать работы до тех пор, пока уполномоченные в реализации данной Программы не вынесут решение о том, что можно начать работы, сделав первую выплату за ремонт подпорных стен. Более подробная информация о требованиях Программы содержится в приведенных далее руководящих указаниях. Данная Программа служит для финансирования работ заявителям, чьи дома были повреждены во время одного из покрываемых ураганов, когда ремонт повреждений подпорных стен поддерживает инвестиции, вложенные в такие дома. В рамках данной Программы будет финансироваться только ремонт/замена подпорных стен на месте и в натуральном выражении. Владельцы и их инженеры несут ответственность за получение всех необходимых разрешений.

Дополнительные сведения о том, как подать заявку на финансирование сооружения подпорных стен и других дополнительных элементов, смягчающих последствия стихийных бедствий, можно найти в разделе «**Fact Sheet for Optional Items**» (Информационный бюллетень для дополнительных элементов), который находится на веб-сайте Программы по адресу: <http://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>. Руководящие указания помогут вам выбрать лицензированного инженера или другого квалифицированного конструктора, который подготовит необходимые материалы проекта для представления в Программу, и предоставят вам и инженеру необходимую информацию о требованиях Программы.

Выбор инженер

Вы, как владелец, будете нести ответственность за наем инженера или другого квалифицированного конструктора по вашему выбору. Вы **ДОЛЖНЫ** нанять квалифицированного инженера или архитектора, лицензированного в штате Нью-Йорк. Вы можете проверить, что конструктор, которого вы выберете, имеет лицензию Управления штата Нью-Йорк по профессиональной подготовке (NYS Office of the Professions), перейдя на следующий веб-сайт: <http://www.op.nysed.gov/opsearches.htm>. Обязательно спросите, работал ли конструктор с



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

проектами на береговой линии, и узнайте, известны ли ему требования для получения разрешений штата и федеральных органов на осуществление таких проектов.

Руководящие указания для вашего инженера

Передайте вашему лицензированному инженеру копию прилагаемых **Требований к техническому отчету (Engineering Report Requirements)**. Лицензированный инженер должен помочь вам предоставить в Программу необходимые сведения о проектировании и строительстве, связанные с ремонтом подпорных стен, и обеспечить соблюдение требований для получения разрешений, выдаваемых Корпусом инженерных войск армии США (USACE) и Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк, а также требований местных/муниципальных законов, кодексов и постановлений. Ваш инженер должен отправить в Программу Сертификат проверки разрешенных работ (Permit Maintenance Checklist Certification), где описаны ремонтные работы и необходимые разрешения для подпорных стен. Это поможет обеспечить, чтобы новые подпорные стены проектировались должным образом, а выполняемые работы отвечали требованиям федеральных, штатных и местных законов.

Последующие шаги

1. Рассмотрев предлагаемые предстоящие работы, лицензированный инженер должен помочь вам подготовить сведения об объеме работ, необходимом для ремонта поврежденных подпорных стен. После того как ваш инженер подаст Сертификат проверки разрешенных работ, специалисты Программы могут провести инспекцию площадки и подготовить Смету расходов на ремонт (ECR), где будут описаны работы, которые требуется выполнить, и указана сумма финансирования этих работ по данной Программе. Такая смета будет окончательной. В рамках данной Программы не будут финансироваться ремонтные работы сверх суммы, указанной в отчете об инспекции, поскольку эта сумма отражает основные стандарты Программы. Тем не менее, вы можете выполнить дополнительные работы за свой счет. Норма выплаты за проектирование / инженерные работы будет рассчитана в размере 10% от сметной стоимости строительства и добавлена к вашей субсидии на подпорные стены, за вычетом любого аванса на проектирование, который вы могли уже получить. (Следует также отметить, что размер вашей фактической субсидии на подпорные стены будет уменьшен на оставшуюся у вас сумму «Дублирования пособий» или DOB.) Если вы заключили контракт на проект подпорных стен в течение одного года после шторма, который повредил на ваше имущество (для урагана «Сэнди» — до 29 октября 2013 г.), вы имеете право на возмещение стоимости работ, уже выполненных с вашими подпорными стенами. Представьте свой выполненный контракт или оплаченные счета, а также разрешения на возмещение расходов (см. более подробную информацию ниже).
2. С помощью своего инженера вы должны получить и представить в Программу разрешение Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (NYSDEC), например, индивидуальное разрешение, или Форму заявки на разрешение (Request for Authorization Form) для выполнения работ в рамках Генерального разрешения. Если разрешение DEC не требуется, предоставьте нормативный акт об исключении или документ о том, что разрешения не требуется, например, прилагаемый Сертификат проверки разрешенных работ, подготовленный вашим инженером. Кроме того, при определенном объеме работ вам может потребоваться отправить до начала строительства уведомление в Корпус инженерных войск армии США и местный орган власти. Ваш инженер должен определить все требования для разрешений применительно к вашему объему операций. Все необходимые разрешения должны



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

быть получены и представлены в Программу, перед тем как вам будут выданы какие-либо финансовые средства на строительство.

3. В соответствии с федеральными нормами об охране окружающей среды, в рамках данной Программы производится экологический анализ вашего проекта подпорных стен, называемый «Отчетом 2-го уровня» (Tier 2 Report), перед тем как вам будут выданы какие-либо финансовые средства на строительство. **Важно! Ни при каких обстоятельствах вы НЕ должны выполнять строительные работы до завершения этого экологического анализа, пока ваш 2-й уровень не будет утвержден и подписан, и вы не получите и не представите все необходимые разрешения в данную Программу.**
4. После того как будет создан и утвержден «Отчет 2-го уровня», а также представлены все необходимые разрешения, в рамках данной Программы будут выданы средства в размере 50% сметной стоимости ремонта для начала строительства.
5. После завершения работ вам предложат, чтобы ваш лицензированный инженер подготовил Окончательный сертификат о завершении подпорных стен. Этот сертификат о завершении включает в себя свидетельство инженера о том, что работы были выполнены в соответствии с указанным объемом, а также копии каких-либо актов приемки, которые могут потребовать учреждения, предоставляющие разрешения. Эта форма прилагается ниже, кроме того, ее можно найти на веб-сайте Программы по адресу: <http://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>. Когда уполномоченные в реализации Программы получают этот сертификат о завершении строительства и материалы о завершении работ, подписанные лицензированным инженером, они проведут инспекцию на месте. Если все работы были выполнены в соответствии со стандартами Программы, вы получите остальные финансовые средства.
6. В рамках Программы требуется, чтобы после завершения работ специалисты Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк проверили, что работа выполнена в соответствии с утвержденным разрешением. Для получения остальных средств, предназначенных для финансирования подпорных стен, требуется, чтобы работы были выполнены в соответствии с разрешением DEC.

Что делать, если я уже начал или завершил ремонт подпорных стен?

В соответствии с требованиями HUD в рамках данной Программы могут возмещаться расходы на ремонт подпорных стен, проведенный по договору в течение одного года после шторма, причинившего ущерб, то есть до 10/29/13 для урагана «Сэнди». Чтобы вам предоставили право на возмещение расходов, уполномоченные в реализации Программы должны проинспектировать вашу подпорную стену. Вы должны быть способны доказать, представив соответствующие документы, что вы получили все необходимые разрешения или специальные разрешения, выдаваемые Корпусом инженерных войск армии США, Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк и местным муниципалитетом. Вы также должны представить в Программу подписанный контракт и подробное описание объема выполненных работ.



Governor's Office of Storm Recovery

ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Если в настоящее время ведутся работы с вашими подпорными стенами, немедленно свяжитесь с Техническим советником по строительству по телефону 516-830-4949 и предоставьте ему все имеющиеся у вас разрешения. Вы должны распорядиться, чтобы ваш подрядчик как можно скорее приостановил работу (сразу после стабилизации подпорной стены), с тем, чтобы уполномоченные в реализации Программы могли проверить, что получены все необходимые разрешения, и выполнить экологический анализ, требуемый на федеральном уровне.

Обратите внимание, что размер субсидии на подпорные стены будет расчетная сметная стоимость по Программе или стоимость выполненного контракта/окончательного оплаченного счета в зависимости от того, какая сумма меньше.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ПОДПОРНЫХ СТЕН ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

В соответствии с требованиями Программы должны быть представлены следующие сведения и документы.

- (1) Требуется представить в Программу Сертификат проверки разрешенных работ (см. приложение), подписанный инженером, для оценки работ, необходимых для ремонта подпорных стен, и принятия решения о том, требуется ли для данного проекта документальное разрешение Корпуса инженерных войск армии США, Департамента охраны окружающей среды штата Нью-Йорк или местного муниципалитета. После рассмотрения этого документа и инспекции на месте, проводимой уполномоченными в реализации Программы, будет подготовлена Смета расходов на ремонт подпорных стен.
- (2) Следует представить на рассмотрение в Программу копии всех необходимых разрешений и санкций, в том числе, помимо прочего, требуемых Корпусом инженерных войск армии США, Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк или местным/муниципальным учреждением, имеющим юрисдикцию в отношении таких работ. Если какие-либо из этих разрешений не требуются, инженер может это указать в вышеописанном Сертификате проверки разрешенных работ. Ранее полученные разрешения следует представить вместе с Сертификатом проверки разрешенных работ, но на данном этапе это не обязательно. Все разрешения требуется представить перед первой выплатой на строительство.
- (3) После окончания работ по ремонту подпорных стен требуется представить в Программу Сертификат о завершении, подписанный инженером. Кроме того, необходимо представить любые акты о завершении работ, которые требуют учреждения, выдающие разрешения. Получение этих материалов и окончательная инспекция с удовлетворительным результатом, проведенная уполномоченными в реализации Программы, являются необходимыми условиями для окончательной выплаты.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Инициатива по сооружению подпорных стен «NY Rising» СЕРТИФИКАТ ПРОВЕРКИ РАЗРЕШЕННЫХ РАБОТ

№ заявки «NY Rising»:	
Адрес поврежденного имущества:	
ФИО и контактная информация инженера:	
№ лицензии инженера:	
Подпись инженера:	
Дата:	

Заполняется квалифицированным инженером, лицензированным в штате Нью-Йорк:

1. Предоставьте описание предлагаемых работ по подпорным стенам, которое будет включено в заявку на получение разрешения NYS DEC. («Укажите типы конструкций и использование таких конструкций, включая размер, тип конструкции и используемые материалы; если требуется существенная реконструкция, опишите объем работ, включая процент от общего размера затронутых конструкций».)

2. Существующая подпорная стена пригодна.
 Да Нет
3. Отремонтированная/восстановленная или заменяющая подпорная стена не будет использоваться иначе, чем при существующих условиях.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Да Нет

4. Отклонения в конструкции подпорной стены, в том числе касающиеся материалов, строительных технологий, текущих строительных кодексов или стандартов безопасности, являются незначительными.
 Да Нет Не применимо
5. Минимально необходимо изменение русла для проведения ремонта/восстановления/замены подпорной стены.
 Да Нет Не применимо
6. Временные конструкции/забутовки (например, водонепроницаемые перемычки), используемые для осуществления ремонта/восстановления/замены подпорной стены, будут поддерживать нормальный сток вниз по течению в максимально возможной степени.
 Да Нет Не применимо
7. Временные конструкции/забутовки, используемые для осуществления ремонта/восстановления/замены подпорной стены, сведут к минимуму наводнения в максимально возможной степени.
 Да Нет Не применимо
8. Временные забутовки состоят из таких материалов и размещены таким образом, чтобы они не разрушались ожидаемыми паводковыми стоками.
 Да Нет Не применимо
9. Если используется, временная забутовка будет полностью удалена, и на затрагиваемой территории будет восстановлена высота над уровнем моря, которая была перед строительством.
 Да Нет Не применимо
10. По мере необходимости будет восстановлена растительность на территории, затронутой временными забутовками.
 Да Нет Не применимо
11. Замена подпорной стены расположена (отметьте все подходящие варианты):
 В прибрежной зоне, на той же площади в пределах 18 дюймов от существующей подпорной стены, в приливно-отливной зоне.
12. Ремонт/восстановление/замена подпорной стены не включает в себя извлечение отложений и мусора в водах рядом с существующей конструкцией (т. е. не далее, чем 200 футов) и/или размещение новых или дополнительных каменных засыпок для защиты конструкции.
 Да Нет



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

**СООТВЕТСТВУЕТ ЛИ ДАННЫЙ ПРОЕКТ ВСЕМ ТРЕБОВАНИЯМ ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЙ?
КОРПУС ИНЖЕНЕРНЫХ ВОЙСК США (USACE)**

Проект соответствует требованиям для общегосударственного разрешения 3 без предварительного уведомления о строительстве:

Да Нет

Если да, предоставьте обоснование того, что предварительное уведомление о строительстве не требуется:

Проект соответствует требованиям для общегосударственного разрешения 3, но требуется предварительное уведомление о строительстве: Да Нет

Если да, предоставьте копию предварительного уведомления о строительстве.

Проект предусматривает землечерпальные работы, которые отвечают требованиям к землечерпальным работам незначительного объема (менее 25 кубических ярдов ниже уровня исходной отметки высокой воды или средней высоты прилива) по общегосударственному разрешению 19

Да Нет

Для проектов, выполненных по договору в течение одного года после шторма, проект соответствует требованиям Генерального разрешения 15 регионального Корпуса инженерных войск армии США (NYDGP-15), и предварительное уведомление о строительстве не требуется в соответствии с положениями для такого разрешения (требования для предварительного уведомления о строительстве см. в положениях 4, 5, 6, 7, 15, 17, 19, 27 и 41)

Да Нет

Примечание. Для разрешения NYDGP-15 требуется представить формы сертификата о соответствии нормативным требованиям в течение 30 дней после завершения работ, разрешенных в соответствии с положениями Генерального разрешения. Это разрешение должно применяться только для работ, выполненных в течение одного года после шторма.

Проект не соответствует требованиям для общегосударственного разрешения 3 и/или общегосударственного разрешения 19/ требуется индивидуальное разрешение USACE:

Да Нет

Если требуется индивидуальное разрешение USACE, приложите его.

ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ШТАТА НЬЮ-ЙОРК

Требуется Генеральное разрешение NYSDEC?

Да Нет



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Опишите состояние разрешения NYSDEC ниже. Если оно получено ранее, приложите копию индивидуального разрешения, или письменную форму заявки на разрешение выполнения работ по Генеральному разрешению. Если не требуется, объясните, почему разрешение не требуется, и предоставьте нормативный акт об исключении:

Местные или муниципальные требования

Требуется ли местное муниципальное разрешение и/или разрешение для заболоченных земель?

Да Нет

Если требуется, приложите копию требуемого разрешения или разрешений.

**Восстановление жилого фонда «NY Rising»
Окончательный сертификат о завершении подпорных стен
от инженера/конструктора**

**ФИО владельца дома:
номер заявителя:**

Идентификационный

Адрес поврежденного имущества:

Дата подписания Сертификата проверки разрешенных работ:

Инженер/конструктор должен отметить галочкой одно из следующих полей, предоставив необходимую информацию и подписав.

Я подтверждаю, что рассмотрел и проверил работы с подпорной стеной, которые были проведены в соответствии с Сертификатом проверки разрешенных работ по данной Программе, подписанным и представленным, как указано выше. Все необходимые разрешения, сертификаты и утверждения, связанные с этими работами, были получены. Работы были выполнены в соответствии с описанием в Сертификате проверки разрешенных работ, а также в соответствии со всеми применимыми разрешениями, включая, помимо прочих, выданными Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк и Корпусом инженерных войск



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

армии США. Я также подтверждаю, что работы были выполнены в соответствии с объемом работ Программы восстановления жилого фонда «NY Rising».

или

Я подтверждаю, что рассмотрел и проверил работы с подпорной стеной, выполненные в отношении вышеуказанного имущества. Выполненные работы отличаются от описанных в Сертификате, и пересмотрен объем работ, полномочия, предоставленные в соответствующих разрешениях, или политики программ, как указано ниже.

Пересмотренное окончательное описание работ:

ФИО инженера/конструктора: _____

№ лицензии

Подпись инженера/конструктора

Дата