



ANDREW M. CUOMO

州长

纽约瑞星 (NY Rising) 租赁房产计划

防水壁设计指南

业主和持照工程师关于纽约瑞星

防水壁举措的须知

修订于 2017/7/17

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

注意：所有纽约瑞星住房计划停止接受新防水壁申请人。

纽约瑞星业主计划为申请人提供机会，继续维修和更换防水壁。本文档为申请人就如何进行拨款设计阶段提供指导。该计划必须先确认设计已完成，且已获得适当的许可证，之后才能开始维修/更换工程。在计划已确定工程可以在发放第一笔防水壁维修付款后开始之前，申请人不要开始工作。以下指南提供了有关计划要求的更多细节。

如果申请人的房屋被一种合格风暴毁坏，且对防水壁的维修支持对该房屋的投资，则本计划将资助此申请人的防水壁工程。本计划将仅以就地和实物的方式资助防水壁维修/更换。业主及其工程师负责获得所有必要的许可证。

有关如何申请防水壁资助和其他选择性减灾项目的信息，请查看本计划的“**选择性项目情况说明**”，可在计划网站获取 <http://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>。本文档旨在指导您选择将制备提交给本计划的必要设计材料的持照工程师或其他合格设计师，并为您和您的工程师提供有关计划要求所需的信息。

选择工程师

作为业主，您将负责聘请您所选择的工程师或其他合格设计师。您必须聘请一位在纽约州获得执照的专业工程师或建筑师。您可以通过访问以下网站，确认您选择的设计师是否由纽约州职业办公室许可：<http://www.op.nysed.gov/opsearches.htm>。确保询问设计师是否曾从事过海滨项目，并确定其是否熟悉州和联邦对这些项目的许可要求。

工程师指南

请向您的持照工程师提供所附《**工程报告要求**》的副本。您的持照工程师将协助您向本计划提供有关防水壁维修的必要设计和施工信息，并遵守陆军工程兵团 (Army Corps of Engineers)、纽约环境保护部 (Department of Environmental Conservation) 实施的许可要求和当地/市政法律/规范和条例。您的工程师必须向本计划提交许可证维护检查清单证明，描述您的防水壁维修工程和所需的许可证。这将有助于确保您的新防水壁设计合理，并且执行的工程符合联邦、州和地方法律。



ANDREW M. CUOMO

州长

后续步骤

1. 对于拟议即将开展的工程，您的持照工程师将协助您准备维修损坏防水壁所需的工程范围。本计划将进行现场检查，并且在您的工程师提交许可证维护检查清单证明后，将编制一份估计维修成本 (Estimated Cost of Repair, ECR) 报告，描述将要完成的工程以及计划将为该工程资助的金额。此估计额将是最终的。本计划将不会资助超过检查报告所预期金额的维修工程，因为这一数额反映了本计划的基本标准。但是，您可以选择自费进行额外的工程。设计/工程费用津贴将按照估计施工费用的 10% 计算，并加到防水壁拨款中，减去您可能已收到的任何设计费用预付款。（还应该注意的是，您的防水壁实际拨款金额将会减少您剩余的“多重保险金”或简称 DOB 金额。）如果您在影响您物业的风暴的一年内签订了防水壁项目合同（对于桑迪，是在 2013 年 10 月 29 日之前），那么您可以寻求对已进行的防水壁工程的报销。请提供您签订的合同或付款发票以及许可证，寻求报销拨款（有关报销的更多详情，请见下文）。
2. 在您的工程师的协助下，您必须获得纽约州环境保护部 (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) 许可证并向本计划提交该许可证，例如个人许可证或请求授权表格，在一般许可证下执行工程。如果不需要 DEC 许可证，请提供豁免的条例引文或不需要许可证的证明文件，例如您的工程师准备的随附许可证维护检查清单证明。此外，根据工程范围，您可能还需要向美国陆军工程兵团和您所在地区提交施工前通知。您的工程师必须确定适用于您的活动范围的所有许可要求。在向您发放任何施工资金之前，必须获得所有必要的许可证并提交给本计划。
3. 为了遵守联邦环境法规，本计划将对您的防水壁项目执行环境分析（被称为“2 级报告”），之后才能向您发放任何施工资金。**重要信息：在本环境审查流程完成，且您的 2 级报告通过批准和签署，以及您获得并向本计划提交所有必要许可证之前，您不得在任何情况下执行施工活动。**
4. 一旦创建 2 级报告，并获得批准且提交了所有必要的许可证，本计划将发放 50% 的估计维修费用以开始施工。
5. 工程完成后，您将被要求让您的持照工程师准备防水壁最终完工证明。本完工证明包括说明工程是根据范围执行的工程师证明，以及许可机构可能要求的任何收尾证明文件的副本。该表格附在下文，也可以在本程序的网站 <http://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program> 上找到。当本计划收到完工证明，且持照工程师签署收尾材料后，本计划将执行现场检查。如果所有工程都按照计划标准完成，那么您将收到剩余资金。



ANDREW M. CUOMO

州长

6. 工程完成后，本计划将要求纽约州环境保护部确定工程是否符合批准的许可证。要保持符合防水壁资助的资格，工程必须符合 DEC 的许可证。

如果我已经开始或完成了防水壁维修，该怎么办？

根据 HUD 的规定，如果防水壁工程的合同是在造成损坏的风暴发生后的一年内签订的（即，对于飓风桑迪是在 2013 年 10 月 29 日之前），则本计划可以提供报销。若要获得报销资格，本计划将对您的防水壁进行检查。您必须能够通过证明文件，证明您获得了美国陆军工程兵团、纽约州环境保护部和当地市政当局颁发的所有必要许可证或授权许可证。您还必须向本计划提交已签订的合同以及详细的执行工程范围。

如果您的防水壁工程正在进行中，请立即拨打 **516-830-4949** 联系施工技术顾问，并提供您持有的任何许可证明文件。您必须在可行时尽快指示您的承包商停止工作（一旦防水壁稳定后），以便本计划可以验证已获得所有必需的许可证，并完成联邦要求的环境审查流程。

请注意，所有防水壁拨款将基于计划计算的估计额，或签订的合同/最终付款发票，以较少者为准。



ANDREW M. CUOMO

州长

防水壁设计指南 工程要求

必须提供以下信息和证明文件以符合计划要求：

- (1) 必须向本计划提交工程师签署的许可证维护检查清单证明（见附件），以评估维修防水壁所需的工程，以及该项目是否需要美国陆军工程兵团、纽约州环境保护部或市政要求的许可证文件资料。在本计划审查此文档和进行现场检查后，将编制防水壁估计维修费用。
- (2) 所有必要的许可证和授权的副本，包括但不限于美国陆军工程兵团、纽约州环境保护部和对工程具有管辖权的任何地方/市政机构要求的许可证，必须提交给本计划。如果一个或多个许可证不是必需的，那么工程师可以通过完成上述许可证维护检查清单证明来记录这一点。已经获得的许可证应随许可证维护检查清单证明提交，但当时不需要。所有许可证必须在第一笔施工付款发放之前提交。
- (3) 工程师签署的完工证明必须在防水壁工程完成后提交给本计划。还必须提供任何需要提交给许可机构的收尾证明文件。在最终付款发放之前，需要收到这些材料和满意的最终计划检查结果。



ANDREW M. CUOMO

州长

纽约瑞星防水壁举措 许可证维护检查清单证明

纽约瑞星申请编号:	
损坏的物业地址:	
工程师姓名, 联系信息:	
工程师执照号码:	
工程师签名:	
日期:	

由纽约州许可的专业工程师完成:

1. 描述拟议防水壁工程, 比如, 按照将包括在 NYS DEC 许可证申请中的方式描述。(“确定结构类型和对此类结构的使用, 包括施工的规模、类型和将使用的材料, 如果需要大量重建, 则解释活动的范围, 包括受影响的总结构规模的百分比。”)

2. 现有的防水壁是可用的。

是 否

3. 维修/修复/更换的防水壁将不会与在现有条件下的使用方式不同。

是 否

4. 防水壁配置的偏差, 包括材料、施工技术、现行建筑规范或安全标准, 都很小。



ANDREW M. CUOMO

州长

是 否 不适用

5. 实施防水壁维修/修复/更换所需的流道修改是最低需要。

是 否 不适用

6. 用于实施防水壁维修/修复/更换的临时结构/填充（例如围堤）将在可行的最大范围内保持正常的下游流量。 是 否 不适用

7. 用于实施防水壁维修/修复/更换的临时结构/填充将在可行的最大范围内最大程度减少洪灾。

是 否 不适用

8. 临时填充由材料组成，且放置方式不会因预期的高流量而被侵蚀。

是 否 不适用

9. 如果使用，临时填充将被完全移除，且受影响的区域返回到施工前的高度。

是 否 不适用

10. 受临时填充影响的区域将酌情重新种植植被。

是 否 不适用

11. 防水壁更换位于（勾选所有适用项）：

近陆， 在相同的占地面积内， 现有防水壁向水区的 18 英寸内，且在潮汐水域内。

12. 防水壁维修/修复/更换不包括去除现有结构水域附近（即不超过 200 英尺）的沉积物和碎片，和/或更换新的或额外的抛石以保护结构。

是 否



ANDREW M. CUOMO

州长

该项目是否符合所有的许可要求？

美国陆军工程兵团

在没有施工前通知的情况下，项目符合全国许可证 3 的要求：

是 否

如果是，请提供不需要施工前通知的理由：

项目符合全国许可证 3 的要求，但需要提交施工前通知： 是 否

如果是，请提供施工前通知副本。

该项目涉及的疏浚活动满足全国许可证 19 下的小型疏浚活动要求（普通高水位或平均高水位平面下 25 立方码以下）

是 否

对于在风暴事件发生后一年内完成的项目，项目符合美国陆军工程兵团地区一般许可证 15 (NYDGP-15) 的要求，且根据该许可证的条款不要求施工前通知（请参看施工前通知要求第 4、5、6、7、15、17、19、27 和 41 条）

是 否

注意：NYDGP-15 要求在完成一般许可证授权的工程后的 30 天内提交合规证明表格。此许可证仅适用于在风暴事件发生后一年内完成的工程。

项目不满足全国许可证 3 和/或全国许可证 19 的要求/需要单独的 USACE 许可证：

是 否

如果需要单独的 USACE 许可证，请随附。

纽约州环境保护部

是否需要 NYSDEC 一般许可证？

是 否



ANDREW M. CUOMO

州长

请在下面描述 NYSDEC 许可证的状态。如果是在以前获得的，请随附一份个人许可证副本，或者根据一般许可证执行工程的书面请求授权表格，如不需要，请解释为什么不需要许可证，并提供豁免的条例引文：

当地或市政要求

是否需要当地市政和/或湿地许可证？

是 否

如有需要，请附上所需许可证的副本。

**纽约瑞星住房恢复
工程师/设计师防水壁
最终完工证明**

业主姓名：申请人 ID 号：

损坏的物业地址：

签署许可证维护检查清单证明的日期：

工程师/设计师必须勾选下列其中一个方框，提供所需的信息并签名。

我确认，我已审查和检查根据本计划的许可证维护检查清单证明完成的防水壁工程，该证明系按上文所述签署和提交。已经获得了与工程相关的所有必要的许可证、证明和批准。该工程系按照许可证维护检查清单证明上的描述完成，并已按照所有适用许可证执行，包括但不限于纽约州环境保护部和美国陆军工程兵团颁发的许可证。我进一步证明，这项工程是根据纽约住房恢复计划的工程范围完成的。

或



ANDREW M. CUOMO

州长

我确认我已经审查并检查了关于上述物业的防水壁工程。完成的工程与证明和修订的工程范围所述不同，下文描述了适用许可证中的授权或计划政策。

修订的最终工程描述：

工程师/设计师姓名： _____ 执照号码 _____

工程师/设计师签名 日期