



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Политика переселения для Закона о единых правилах
переселения

Памятка для арендодателя

20.07.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Если вы являетесь участником Программы восстановления жилья в Нью-Йорке (далее — «Программы») и владельцем съемного жилья, где проживает арендатора или арендаторы, которые должны освободить это жилье для проведения ремонта, вы должны соблюдать положения федерального Закона о единых правилах переселения (URA). Представитель Программы поможет вам и вашим арендаторам выполнить требования URA, чтобы в рамках программы «New York Rising» были оплачены все необходимые расходы для переселения арендаторов и прочие расходы в соответствии с URA.

Арендодатели должны работать с представителями Программы, чтобы арендаторы получили Общее информационное уведомление (GIN), которое информирует их о вашей заявке на получение федеральной помощи и уведомляет их о потенциальной возможности временного переселения в связи с использованием федерального финансирования для проекта.

В дополнение к уведомлениям URA, отправляемым представителями Программы, вы обязаны сообщить своим арендаторам об их правах, в том числе о потенциальном праве на получение помощи для оплаты всех разумно понесенных расходов для временного переселения. К этим расходам могут относиться:

- расходы на переезд;
- помощь в поиске и внесении задатка на временное жилье в надлежащем состоянии, безопасное и соответствующее санитарным нормам;
- выплаты разница между арендной платой и стоимостью коммунальных услуг в теперешнем месте жительства и временном жилье.

Политика неперемещения данной Программы означает, что в рамках Программы будет обеспечиваться финансирование для временного переселения вашего арендатора. В соответствии



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

с этой политикой и требованием URA, изложенным в вашем соглашении о субсидии, вы должны выполнить следующее:

- предоставить в Программу сведения, необходимые для того, чтобы подтвердить, что арендатор проживает в вашем поврежденном имуществе, в том числе предоставить контактную информацию арендатора и договор аренды;
- предоставить в Программу сведения о том, когда должны начаться ваши строительные работы, чтобы представители Программы могли отправить вашему арендатору уведомление о временном переселении за 90 дней;
- определить строительного подрядчика, который обязуется выполнить работы в течение одного года, установленного для переселения вашего арендатора;
- обеспечить проживание арендатора, не выселяя его до начала работ, финансируемых по Программе;
- позволить арендатору вернуться в то же жилье с такой же арендной платой, по крайней мере на один год после завершения восстановительных работ с вашим имуществом.

Уведомление арендатора об освобождении жилья, попытка необоснованно повысить арендную плату, и/или выселение арендатора без предварительного обращения в Программу, чтобы обеспечить соблюдение положений URA, может привести к тому, что вы лишитесь прав на получение помощи при ремонте и/или подъеме уровня дома. Если вы рассматриваете выселение в связи с отсутствием у арендатора «хорошей репутации», немедленно свяжитесь с представителем Программы по телефону (406) 282-3019.

Арендодателям также рекомендуется связаться с представителем Программы, если они собираются сдавать в аренду ранее свободное жилье, чтобы было отправлено «Уведомление о заселении», до того как арендатор подпишет договор аренды. Данное уведомление информирует потенциального арендатора, что вы подали заявку на получение федеральной помощи для съемного жилья, поэтому может потребоваться их временное переселение, и они не будут иметь право на получение финансовой помощи. Не уведомив представителей Программы о потенциальном арендаторе, вы можете лишиться прав на получение помощи для ремонта и/или подъема уровня съемного жилья.

С арендаторами, имеющими право на получение помощи, свяжется представитель Программы, который предоставит им консультационные услуги и информацию, касающуюся пособий на переселение в соответствии с URA, а также сведения о предполагаемых сроках строительных работ для проекта восстановления и/или подъема уровня дома. Они также должны обсудить письменные уведомления, которые арендатор может получить, права в соответствии с URA и рекомендации, которые помогут избежать проблем, приводящих к лишению прав на получение помощи. Кроме того, они должны рассмотреть доступные для них варианты жилья и переезда. Арендодателям, которые столкнутся с проблемами при переселении арендаторов, например, в случае, если арендатор отказывается переезжать, платить арендную плату или сотрудничать для



**Governor's Office of
Storm Recovery**

ЭНДРЮ М. КУОМО

Губернатор

проведения строительных работ, необходимо **немедленно** связаться с представителем Программы, чтобы не произошло постоянное перемещение.