



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Политика переселения для Закона о единых правилах переселения

Памятка для арендатора

20.07.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Если арендодатель является участником Программы для арендуемой недвижимости «NY Rising» («NY Rising» или «Программа»), и вам необходимо временно переселиться в связи с ремонтом или подъемом уровня дома, вы можете обладать определенными правами в соответствии с положениями Закон о единых правилах переселения («URA»). URA — федеральный закон, который требует, чтобы в рамках данной Программы предпринимались шаги для сведения к минимуму каких-либо переселений жильцов-арендаторов. В соответствии с URA предоставляются определенные права и пособия соответствующим арендаторам, которые сталкиваются с временным или постоянным переселением в результате восстановительных работ, финансируемых из федерального бюджета. Среди этих прав вы можете иметь право на получение помощи для оплаты всех разумно понесенных расходов на временное переселение. К этим расходам могут относиться:

- расходы на переезд
- помощь в поиске и внесении задатка на временное жилье в надлежащем состоянии, безопасное и соответствующее санитарным нормам
- выплаты разницы между арендной платой и стоимостью коммунальных услуг в теперешнем месте жительства и временном жилье

В рамках Программы арендодатель был проинформирован о ваших правах в соответствии с URA в Общем информационном уведомлении (GIN), которое вы можете просмотреть на сайте www.stormrecovery.ny.gov. Ваш арендодатель в любое время получит соответствующий запрос предоставить и удостоверить информацию обо всех арендаторах, которые проживают в съемном жилье, поскольку он подал заявление в Программу. Кроме того, он должен будет предоставить копию вашей информации об аренде и коммунальных услугах.

Политика неперемещения данной Программы означает, что в рамках Программы будет обеспечиваться финансирование для вашего временного переселения. В соответствии с данной политикой и требованием URA, изложенным в Программе, ваша защита включает, помимо прочего:

- уведомление, по крайней мере, за 30 дней, до того как вам придется временно переселиться из занимаемого жилья;
- возможность вернуться домой в течение одного года;
- право оставаться в доме до начала строительных работ и определенные меры защиты от необоснованного выселения;



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

- возможность вернуться домой с такой же арендной платой, по крайней мере, на один год после завершения восстановительных работ с этим имуществом.

В дополнение с вами свяжется представитель Программы, который предоставит вам консультационные услуги и информацию, касающуюся пособий на переселение в соответствии с URA, а также предполагаемых сроков строительных работ для проекта восстановления и/или подъема уровня дома. При этом он обсудит с вами письменные уведомления, которые вы можете получить, ваши права в соответствии с URA, а также опции и рекомендации, которые помогут избежать проблем, приводящих к лишению вас прав на получение помощи. Кроме того, будут рассматриваться доступные для вас варианты жилья и переезда.

Важно, чтобы вы не выезжали из жилья до тех пор, пока не получите соответствующее уведомление от представителя Программы, если потребуются временное переселение. Кроме того, важно соблюдать договор аренды, чтобы не лишиться права на получение помощи при переселении. Если вам предложили переехать или вы подвергаетесь риску выселения, немедленно свяжитесь с представителем Программы по телефону (406) 282-3019.