



纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

《统一搬迁法案》的搬迁政策

租户情况说明

2017/7/20

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

如果您的房东参加了纽约瑞星租赁房产计划（“纽约瑞星”或本“计划”），而您由于房屋维修或加高必须临时搬家，那么您可能根据《统一搬迁法案》（Uniform Relocation Act, “URA”）的条款享有某些权利。URA 是一项联邦法律，要求本计划采取措施尽量减少住宅租户流离失所的现象。如果由于联邦资助的修复工程而面临临时或永久搬迁的租户符合资格，则 URA 为其提供某些权利和福利。作为这些权利的一部分，您可能有资格获得所有合理的临时搬迁费用的援助。这些费用可能包括：

- 搬迁费用
- 找到资金并存款的援助，以用于体面、安全和卫生的临时住房
- 支付临时住房和其当前所租房屋之间的租金与公用事业费的差额

本计划在一般信息通知 (General Information Notice, GIN) 中告知了您的房东您依据 URA 享有的权利，您可以在 www.stormrecovery.ny.gov 查看该通知。您的房东将需要提供并认证关于自其向本计划申请后，在任何时间居住在其住房单元的所有租户的信息。另外，他们将需要提供您的租约和公用事业信息的副本。

本计划的不搬离政策表示，本计划将为您的临时居住提供资助。为符合本政策和本计划概述的 URA 要求，您的保护包括但不限于：

- 在您必须临时搬离物业之前至少 30 天的通知；
- 在一年内返回您的房屋的机会；
- 有权在施工工程开始前留在家中，并获得防止不合理驱逐的保护；
- 在物业的修复工作完成后，有机会按相同的租金率，返回相同的住房居住至少一年期限。

另外，计划代表将向您提供有关 URA 搬迁保险金、修复和/或加高项目的预计施工时间范围和搬迁流程的咨询服务和信息。在此会议中，他们将讨论您应该会收到的书面通知、您的 URA 权利，以及避免一些可能取消您的援助资格的问题的选项和建议。另外，他们将确定可向您提供的住房和搬迁选项。



**Governor's Office of
Storm Recovery**

ANDREW M. CUOMO

州长

重要的一点是，在本计划告知是否需要临时搬迁之前，您不会从住房单元搬走。此外重要的是，您要遵守租约协议，不能使自己丢失搬迁援助的资格。如果您被要求搬走或有被驱逐的风险，请立即拨打 **(406) 282-3019** 联系计划代表。