



ЭНДРЮ М. КУОМО  
Губернатор

# Программа восстановления жилья «NY Rising»

## Ремонт — шаг за шагом

Пересмотрены 08.08.2017

**Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)**

**Каковы первые шаги для начала ремонтных работ?**

1. Прочитайте и подпишите начальное соглашение о субсидии
2. Получите начальную выплату и внесите стоимость вашего чека на банковский счет
3. Наймите проектировщика и предоставьте доказательства о понесенных расходах
4. Наймите генерального подрядчика и предоставьте доказательства контракта

**Кто оплачивает работу проектировщика и генерального подрядчика?**

Вы, заявитель, должны непосредственно оплачивать работу проектировщика и генерального подрядчика, используя средства, предоставленные по Программе восстановления жилого фонда «NY Rising» (далее — «Программе»). Сначала по Программе вы получите выплату в размере 50% сметной стоимости ремонта, поэтому вы сможете нанять проектировщика для разработки планов и спецификаций, чтобы подать заявление на выдачу разрешения.

**Как выбрать проектировщика или генерального подрядчика?**

Вы можете нанять проектировщика или генерального подрядчика по своему выбору. Указания по выбору проектировщика или генерального подрядчика размещены [здесь](#).

**Мой проектировщик и/или генеральный подрядчик хочет, чтобы я подписал контракт с их компанией, должен ли я это делать?**

В соответствии с законодательством штата Нью-Йорк требуется, чтобы проектировщики и генеральные подрядчики представляли контракт в письменном виде на работы по благоустройству дома. Контракты должны быть в письменном виде, удобочитаемые и на английском языке. Перед началом каких-либо работ одна копия должна быть передана клиенту.

**Я подписал контракты с проектировщиком и/или генеральным подрядчиком, что делать дальше?**



**ЭНДРЮ М. КУОМО**  
Губернатор

Ваш проектировщик должен, работая совместно с вами, разработать объем работ, который должен отвечать всем видам работ, указанным в сметной стоимости ремонта (ECR). Кроме того, он должен обеспечить, чтобы все работы по проекту в рамках данной Программы соответствовали строительному кодексу и кодексу энергосбережения. Он также должен нанять специализированных консультантов, таких как инженер-грунтовед и геодезист, если вы осуществляете подъем уровня вашего жилища.

Если вы получили первую выплату после 19 декабря 2016 г., вам необходимо предоставить в Программу копии всех подписанных контрактов, чтобы продемонстрировать понесенные расходы.

#### **Как получить промежуточную выплату?**

Если вы добились существенного прогресса в ремонте своего имущества, и вам необходимы дополнительные средства для выполнения намеченного объема работ, вы можете запросить промежуточную выплату. Промежуточные выплаты предназначены для того, чтобы довести выплаченную сумму вашей субсидии на ремонт, реконструкцию или дополнительный подъем уровня жилища до 75%.

**ПРИМЕЧАНИЕ.** Если вы получили первую выплату после 19 декабря 2016 г., вам необходимо предоставить подписанный контракт, чтобы получить промежуточную выплату. Общая сумма субсидии будет скорректирована с учетом фактических понесенных расходов на основании контрактной документации.

#### **Я хочу, чтобы были выполнены работы, не включенные в ECR. Что мне нужно сделать?**

В сметную стоимость ремонта (ECR), подготовленную оценщиком повреждений данной Программы, включены только виды работ, которые будут оплачены по Программе, чтобы обеспечить вас достойным, безопасным жильем, отвечающим санитарным нормам. Любые виды работы, отсутствующие в ECR, будут рассматриваться, как модернизация. Заявители должны оплачивать модернизацию за собственный счет.

#### **Как и когда я смогу получить окончательную выплату?**

Когда ваши работы будут близки к завершению, представители Программы проведут экологическую экспертизу. В качестве альтернативы вы можете провести экологические проверки, работая со своим проектировщиком или подрядчиком, и представить документацию в Программу для получения возмещения за эти проверки. После выполнения этих проверок представители Программы проведут заключительное посещение площадки, чтобы проконтролировать, что все виды работ, включенные в ECR, были выполнены и соответствуют всем требованиям Программы. На этом этапе вы



## Governor's Office of Storm Recovery

**ЭНДРЮ М. КУОМО**  
Губернатор

должны предоставить всю документацию, связанную с завершением работ и требуемую по Программе, в том числе акт приемки в эксплуатацию или сертификат о подъеме уровня (см. «Необходимые документы»). После этого процедура закрытия будет завершена, и вам будет выплачен остаток субсидии.

**ПРИМЕЧАНИЕ.** Если вы получили первую выплату после 19 декабря 2016 г., вам необходимо предоставить подписанный контракт, чтобы получить окончательную выплату. Окончательная выплата будет скорректирована с учетом фактических понесенных расходов на основании контрактной документации.