



ANDREW M. CUOMO
州长

纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

维修 — 分步措施

修订于 2017/8/8

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

开始我的维修工程的最初步骤是什么？

1. 阅读并签署最初拨款协议
2. 接收您的初始付款，把支票存入银行账户
3. 聘请专业设计师，并提供所产生费用的证据
4. 聘请总承包商，并提供合同证据

谁支付专业设计师和总承包商的费用？

您作为申请人将直接向您的专业设计师和总承包商支付费用，其中资金由纽约瑞星住房恢复计划（本“计划”）提供。本计划将在开始时支付您 50% 的估计维修费用，这样您便可以聘请专业设计师来准备平面图和规格以申请许可证。

我如何选择专业设计师或总承包商？

您可以聘请您选择的专业设计师或总承包商。选择专业设计师或总承包商的指南公布在[此处](#)。

我的专业设计师和/或总承包商想与我签署合同，我应该签吗？

纽约州法律要求专业设计师和总承包商提供家居装修工程的书面合同。合同必须采用书面形式，清晰易懂，并且以简单英文书写。在完成任何工作之前，必须给客户一份副本。

我已经与专业设计师和/或总承包商签订了合同，现在要做什么？

您的专业设计师将与您合作制定工程范围，以处理估计维修成本 (ECR) 中的所有项目。他们还将确保所有工作都符合本计划所需的建筑和能源规范。如果您要加高住所，他们还会聘请其他专业顾问，如土壤工程师和测量员。

如果您在 2016 年 12 月 19 日之后收到您的第一笔付款，那么您必须向本计划提供任何签署的合同副本，展示产生的费用。



ANDREW M. CUOMO

州长

我可以怎样接收临时付款？

如果您在维修物业方面取得了重大进展，并需要额外资金来完成您的工程范围，则您可以请求临时付款。临时付款旨在将您已支出的维修、重建或选择性加高授款提高到 75%。

注意：如果您在 2016 年 12 月 19 日之后收到首笔付款，则您必须提供签署的合同才能接收临时付款。根据合同文档调整您的总授款，反映产生的实际费用。

我想完成一些不在 ECR 中的工作。我该如何处理？

由计划损害评估员准备的 ECR 只包括本计划将付费以为您提供体面、安全和卫生的住房的工程项目。不属于 ECR 的任何工程项目都将被视为升级。申请人必须用自己的资金支付升级费用。

我怎样且何时收到最终付款？

在您接近收尾时，本计划将执行环境许可测试。作为替代方式，您也可以与您的专业设计师和承包商合作，安排这些测试并把证明文件提交给本计划，以寻求这些测试的报销。当这些测试完成后，本计划将进行最终现场考察，确定 ECR 中包含的所有工作都已完成并符合计划的所有要求。此时，您必须提供与完工相关的、计划要求的所有证明文件，比如占用证或加高证明（参阅“要求的文档”）。完成此收尾流程之后，您将收到授款付款的尾款。

注意：如果您在 2016 年 12 月 19 日之后收到首笔付款，则您必须提供签署的合同才能接收最终付款。根据合同文档调整您的最终授款，反映产生的实际费用。