



ЭНДРЮ М. КУОМО  
Губернатор

# Программа восстановления жилья «NY Rising»

## Что такое генеральный подрядчик?

Пересмотрено [07.08.2017](#)

### **Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)**

Генеральный подрядчик (ГП) — это организация, которую вы нанимаете для осуществления и администрирования всего проекта по ремонту или реконструкции вместе с проектировщиком (если требуются планы). ГП отвечает за задачи, которые включают в себя закупку материалов, выполнение ремонтных работ и координацию действий с субподрядчиками. ГП отвечает за надзор за проектом и обеспечивает соответствие проекта стандартам и требованиям, указанным в контракте. ГП также отвечает за соответствие проекта применимым нормам местного законодательства а также федеральным и штатным законам об охране окружающей среды.

Благодаря предыдущему опыту работу ГП обладает знанием в отношении строительных кодексов, соответствующих материалов, методов строительства и правил техники безопасности, которое необходимо для успешного завершения проекта. Кроме того, у лицензированных ГП обычно оформлено страхование гражданской ответственности и страхование компенсации работникам в качестве защиты от возможных убытков, и они обычно имеют обязательства в отношении оплаты и исполнения проекта, которые гарантируют вам возмещение средств в случае нарушения требований проекта.

Однако в рамках Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» (далее «Программа») не требуется, чтобы основным подрядчиком вашего проекта был зарегистрированный/лицензированный ГП. Лицензированный узкоспециализированный строительный подрядчик можете передавать работы на субподряд и выступать в качестве ГП, когда он при необходимости передает на субподряд отдельные работы в целях осуществления данной программы.

Кроме того, вы можете сами выступать в роли ГП, если ваш проект в конечном счете отвечает всем требованиям к закрытию проекта по Программе. Вы сами решаете, какой вариант лучше всего подходит для уникальных обстоятельств, связанных с вашим проектом.

Вот несколько вопросов, которые полезно прояснить перед подписанием контракта для вашего проекта:



**ЭНДРЮ М. КУОМО**

Губернатор

- ГП имеет опыт работы над проектами аналогичного масштаба?
- ГП проявляет интерес к тому виду работ, который вам необходимо выполнить?
- ГП может предоставить вам список своих прежних заказчиков для получения рекомендаций?
- ГП имеет возможности управлять тем количеством проектов, которые он осуществляет?
- У вас установились хорошие взаимоотношения с ГП и его персоналом?

Помните поговорку об умелых мастерах: «Один из важнейших навыков умелого мастера — знать, когда работу не нужно делать самому!»