



纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

什么是总承包商？

修订于 2017/8/7

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

总承包商（简称“GC”）是您将聘请的公司，用于促进和管理您的整个维修或重建项目，以及专业设计师（如需要）。GC 负责包括采购材料、执行维修和与分包商协调在内的任务。GC 有责任监督项目并确保该项目符合合同中所列的标准和期望。GC 还负责确保项目符合当地相关政府法规以及联邦和州环境法律。

GC 以前的经验为其提供了成功完成项目所需的建筑规范、适当材料、施工方法和安全程序方面的知识。此外，持照 GC 通常拥有一般责任和工伤赔偿保险作为抵御损失的保障，并且将由付款或履约保证支持他们的大型项目，确保在违约时您能获得赔偿。

但是，纽约瑞星住房恢复计划（本“计划”）并不要求已注册/持照 GC 作为您项目的主承包商。持照专业贸易承包商可以出于本计划的意图分包并作为 GC，且根据需要分包出部分工程。

此外，只要您的项目最终符合项目收尾的所有要求，您就可以选择自己作为 GC。由您决定哪个选项最适合与您的项目相关的特殊情况。

以下是您在签署项目合同之前可能想问的一些问题：

- 该 GC 有从事类似规模项目的经验吗？
- 该 GC 是否对您需要进行的工作表现出兴趣？
- 该 GC 是否可以提供一份参考材料清单？
- 该 GC 是否有能力管理他们正在进行的项目数量？
- 您是否与该 GC 和员工建立了良好的关系？

关于 DIY 的一种说法：“对于任何想自己动手的人来说，最重要的一项技能是知道何时不自己做！”