



ANDREW M. CUOMO
Gobernador

Programa de Viviendas NY Rising

¿Qué es un Contratista General?

Revisado 07 de agosto de 2017

Programa de Viviendas NY Rising (se puede solicitar para todos los Programas)

El Contratista General (General Contractor, GC) es la empresa que contratará para facilitar y administrar todo su proyecto de reparación o reconstrucción, junto con un Diseñador Profesional si se requieren planos. El GC es responsable de tareas como compra de materiales, realización de reparaciones y coordinación con los subcontratistas. Es responsabilidad del GC supervisar el proyecto y asegurarse de que cumpla con los estándares y las expectativas que se detallan en su contrato. El GC también es responsable de garantizar que el proyecto cumpla con las regulaciones gubernamentales locales pertinentes, así como con las leyes ambientales federales y estatales.

La experiencia previa de un GC le proporciona conocimiento de códigos de construcción, materiales apropiados, métodos de construcción y procedimientos de seguridad que son necesarios para la finalización exitosa de un proyecto. Además, los GC con licencia generalmente poseen seguro de responsabilidad civil general y de compensación para trabajadores como protección contra pérdidas, y tendrán sus proyectos más grandes respaldados por bonos de pago o de cumplimiento para garantizar que se les indemnice si se viola el contrato.

Sin embargo, el Programa de Recuperación de Viviendas NY Rising (el "Programa") no requiere que un GC registrado/con licencia sea el contratista principal para su proyecto. Un contratista comercial especializado con licencia puede subcontratar y actuar como GC para los propósitos de este Programa y subcontratar aquellas partes del trabajo según sea necesario.

Además, puede elegir ser su propio GC, siempre que su proyecto finalmente cumpla con todos los requisitos para el cierre del Programa. Depende de usted determinar qué opción es mejor para las circunstancias únicas asociadas con su proyecto.

Aquí hay algunas preguntas que quizás quiera hacer antes de firmar un contrato para su proyecto:

- ¿El GC tiene experiencia trabajando en proyectos de una escala similar?
- ¿El GC demuestra interés en el tipo de trabajo que necesita llevar a cabo?
- ¿El GC puede proporcionarle una lista de referencias?
- ¿El GC tiene la capacidad de gestionar el número de proyectos que están emprendiendo?
- ¿Ha establecido una buena relación con el CG y el personal?



Governor's Office of Storm Recovery

ANDREW M. CUOMO
Gobernador

Un dicho sobre hacerlo uno mismo: “¡Una de las habilidades más importantes para cualquier persona que lo haga por sí mismo es saber cuándo no hacerlo!”.