



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа временной помощи в выплате ипотеки «NY Rising»

Руководство по допустимым документам по программе IMA
20.07.2017

Программа временной помощи в выплате ипотеки «NY Rising»

Договор аренды

Требуется договор аренды за каждый период переселения. В качестве действительного договора аренды принимается нотариально заверенный договор или типовой договор, в котором указана следующая информация:

1. Имя арендодателя
2. Имя арендатора (арендатор должен быть владельцем поврежденного имущества, указанным в документе о праве собственности)
3. Адрес арендуемого жилья
4. Срок аренды
5. Ежемесячная арендная плата
6. Имя (печатными буквами) и подпись арендодателя и арендатора

Подтверждение оплаты аренды

В качестве подтверждения оплаты аренды принимаются следующие документы:

1. Погашенный чек (копия лицевой и оборотной стороны, на лицевой стороне должно быть подтверждение об оплате арендодателю).
2. Документы о телеграфном/банковском переводе, подтверждающие выплату арендной платы заявителем арендодателю.
3. К официальному документу финансового учреждения должна прилагаться копия лицевой и оборотной стороны чека с указанием даты списания средств с банковского счета.
4. Официальная выписка из книги учета отеля, компании по аренде автофургонов или коммерческой съемной квартиры с указанием ежемесячных выплат арендной платы.
5. Нотариально заверенная расписка в получении наличных средств, оформленный согласно утвержденному программой образцу. Месячная арендная плата считается с первого и до последнего числа каждого месяца. (Если арендная плата выплачивается наличными, получите образец расписки в получении наличных средств IMA у своего кейс-менеджера.)

Если вы проживаете в гостинице, съемной квартире Airbnb или автофургоне, в качестве договора аренды и подтверждения арендной платы можно использовать официальную выписку или квитанцию, в которой указаны период проживания и месячная плата.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Документация по ипотеке

Требуется предъявить подтверждение ипотечного платежа для каждого месяца переселения, для которого вы хотите получить пособие. В качестве допустимого подтверждения принимаются выписка с ипотечного счета, история транзакций по ипотечному договору (с указанием даты и суммы платежа и уплаченной суммы) или выписка по кредиту под залог жилой недвижимости, где указана следующая информация:

1. Наименование финансового учреждения
2. Имя залогодателя
3. Адрес объекта недвижимости
4. Номер ипотечного счета
5. Ежемесячные платежи (принцип, процентная ставка и сумма взноса)

Если взносы выплачиваются отдельно, вместе с выписками с ипотечного счета должны быть представлены выписка по уплате взносов и подтверждение платежа.

Выписка по уплате взносов должна содержать следующее:

1. Отчет по общему налогу за месяцы переселения
2. Отчет по школьному налогу за месяцы переселения
3. Отчет по местному (деревенскому или городскому) налогу за месяцы переселения
4. Отчет по муниципальному налогу за месяцы переселения
5. Отчет по налогу на недвижимость за месяцы переселения
6. Страховая декларация собственника жилья за месяцы переселения

Для ипотечных выплат, сделанных с помощью чека или автоматического списания с банковского счета, необходимо приложить выписку или оплачиваемый счет.

Если вы предъявляете в качестве подтверждения ипотечного платежа чек, проверьте соблюдение следующих требований:

1. Для погашенных чеков представлена копия лицевой и оборотной стороны, причем на оборотной стороне с отметкой об оплате должна быть информация о получателе платежа. Получателем платежа должно быть финансовое учреждение, указанное в прилагаемой выписке с ипотечного счета.
2. К официальному документу финансового учреждения должна прилагаться копия лицевой и оборотной стороны чека с указанием даты списания средств с банковского счета.