



ANDREW M. CUOMO
州长

纽约瑞星 (NY Rising) 临时抵押 资助计划

可接受 IMA 文档的指南
2017/7/20

纽约瑞星临时抵押资助计划

租约

需要每段搬离期间的租约协议。有效的租约是公证的打字版租约或含有以下信息的租约模板：

1. 房东姓名
2. 租户姓名（租户应该是受损房产的立契转让业主）
3. 租赁房产地址
4. 租约期限
5. 月租金额
6. 房东和租户的工整书写姓名和签名

租金付款证明

租金付款证明可以采用以下形式：

1. 已付支票（正反面，其背书的背面显示向房东的付款）
2. 电汇/银行交易，显示申请人向房东支付了租约所列的租金
3. 官方金融机构票据，其中支票的正面副本显示从银行账户中扣除资金的迟签日期。
4. 酒店、拖车公司或商业公寓的官方分类账，显示月租金
5. 使用计划认可的现金收据模板的公证现金收据。月租金系根据每月的第一日和最后一日认可。（如果租金以现金支付，请向您的个案经理索取 IMA 现金收据模板）

如果住在酒店、Airbnb 或拖车中，则可以使用显示居住期和每月付款的官方分类账/收据作为租约和租金支付证明。



ANDREW M. CUOMO

州长

抵押证明文件

需要您寻求援助的每个搬离月份的抵押付款的证明。有效的证明将采用抵押贷款声明、抵押交易历史（应付金额和到期日，以及已付金额），或房屋净值贷款声明的形式，显示以下信息：

1. 金融机构名称
2. 抵押人的姓名
3. 房产地址
4. 抵押贷款账号
5. 月付款（本金、利息和第三方保管资金）

如果第三方保管资金是单独支付的，那么必须随抵押声明一同提交第三方保管声明和付款证明。

第三方保管声明包括以下内容：

1. 搬离月份的一般税务报表
2. 搬离月份的学校税务报表
3. 搬离月份的村或镇税务报表
4. 搬离月份的市税务报表
5. 搬离月份的财产税务报表
6. 搬离月份的业主保险声明书

支票支付的或者从银行账户自动扣款的抵押付款，必须附有支付的对账单/账单。

如果以支票的形式提交抵押付款证明，请确保：

1. 已付支票有支票的正反面副本，其中支票背面有显示收款人信息的背书。收款人将是随附抵押声明中确定的金融机构。
2. 官方金融机构票据，其中支票的正面副本显示从银行账户中扣除资金的迟签日期。