



纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

申请最终付款

修订于 2017/8/11

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

完工后，您必须提交证明遵守了纽约瑞星要求的证明文件。这些包括：

- 许可证、加高证明和占用证
- 总承包商和所有分包商提供的最终留置权解除书
- 洪灾保险（如果房产位于 100 年泛滥平原内）
- 给专业设计师和/或总承包商的变更指令，以及协商最终费用的记录

注意：如果您在 2016 年 12 月 19 日之后收到首笔付款，则您必须提供签署的合同连同总费用和工程范围，才能接收最终付款。将根据合同文档调整您的总拨款，反映产生的实际费用。

此外，您必须通过环境许可和最终检查：

- 项目完成后需要进行环境许可检查。您可以要求纽约瑞星执行此检查，或聘请您自己的独立承包商执行此检查并向纽约瑞星提供证明文件。
- 需要进行最后的检查，确认住宅是否按计划标准完成，并验证 ECR 中列出的工作是否包括在内。

一旦您提供了所有必要的证明文件，并通过了所有最终检查，您将需要签署最终拨款协议，以便发放您的最终付款并关闭您的文件。