



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа для владельцев готовых домов «NY Rising»

Политика в отношении перенесения и хранения

ГОТОВЫХ ДОМОВ

11.09.2017

Программа для владельцев готовых домов «NY Rising»

Право на получение субсидии на перенесение и хранение готовых домов. - Заявители, имеющие право на участие в Программе помощи домовладельцам «NY Rising», чьи готовые дома были повреждены, также могут иметь право на субсидию в рамках Программы добровольного переселения. Все заявители, удовлетворяющие требованиям Программы добровольного переселения, могут получить одно или более из четырех пособий, перечисленных ниже. Арендаторы мобильных/готовых домов, получающие пособие в рамках программы для домовладельцев «NY Rising», получают помощь в соответствии с требованиями Закона о единой политике содействия переселению и стратегиях приобретения недвижимости 1970 г. (URA).

В рамках данной Программе определено, что необходимой и разумной считается субсидия на добровольное переселение на срок не более 8 месяцев. Заявители, перемещенные на срок более 8 месяцев, могут иметь право на помощь в дополнительные месяцы, если это будет признано необходимым персоналом Программы. Таким образом, заявители по данной Программе будут иметь право на один или несколько следующих типов помощи при переселении.

1. **Субсидия на оплату временного жилья.** Заявители, которым требуется временное жилье в связи с получением нового готового или модульного дома, имеют право на получение субсидий на оплату временного жилья при переселении. Это пособие покрывает стоимость длительного проживания в гостиничном номере с кухней, арендованной квартире или в квартире родственников или друзей. Выплаты пособия на оплату жилья при переселении производятся в течение периода с момента сноса или начала реконструкции готового дома, поврежденного ураганом, и до момента проведения в рамках Программы успешной окончательной инспекции нового установленного или реконструированного готового дома. Пособие на оплату жилья при переселении рассчитывается на основании понесенных расходов на жилье, но не может превышать максимальных суточных ставок для проживания, установленных Управлением служб общего назначения (GSA) для проживания в округе, в который переселяется заявитель. В рамках Программы платежи некоммерческим организациям производятся в объеме, не превышающем сумму арендной платы или ипотечного платежа за жилье, которое



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

заявитель будет временно занимать. Такая помощь предоставляется на срок до 8 месяцев.

- 2. Пособие на оплату хранения имущества.** Заявители, которым требуется хранение имущества на участке или в отдельном помещении, имеют право на компенсацию оплаты хранения имущества. Удовлетворяющие критериям расходы, покрываемые этим пособием, включают аренду отдельного помещения для хранения имущества или помещения на участке, включая стоимость доставки контейнера для хранения. Размер пособия на оплату хранения имущества рассчитывается на основании фактических понесенных расходов, но не может превышать \$350 за первоначальную доставку и первый месяц и \$250 за последующие месяцы. Такая помощь предоставляется на срок до 8 месяцев.
- 3. Пособие на переезд.** Заявители, которым требуется перевозка личного имущества из поврежденного дома либо в новый, восстановленный или отремонтированный готовый/мобильный дом, либо во временное жилье, либо в оба этих типа жилья, имеют право на получение пособия на переезд. Удовлетворяющие критериям расходы, покрываемые этим пособием, включают расходы, связанные с перевозкой имущества домохозяйства из старого готового дома и доставку на участок нового готового дома. Выплата субсидии на жилье при переселении производится на основании фактических затрат на переезд и не может превышать график переезда для штата Нью-Йорк, установленный Федеральным управлением шоссейных дорог (FHWA).
- 4. Пособие на оплату аренды участка.** Заявители, которые собираются установить новый готовый дом вне зоны наводнения, могут иметь право на пособие на оплату аренды участка. Это пособие предоставляется в тех случаях, когда требуется оплата, чтобы закрепить новый участок до завершения строительства, пока заявитель продолжает проживать на участке, на котором находится поврежденный дом, и продолжает оплачивать аренду этого участка. Размер пособия на оплату аренды участка рассчитывается на основании фактических понесенных расходов. Этот срок не может превышать 8 месяцев, за исключением чрезвычайных обстоятельств, предусмотренных в Программе. Чтобы получить эту субсидию, заявитель должен представить копию квитанции оплаты по текущему договору аренды и копию квитанции оплаты по новому договору аренды за каждый месяц.

Процедура выплат. Право на получение средств в рамках Программы имеют только заявители, которые утверждены для переселения до понесения расходов на переселение. Организуется совещание с участием заявителя и сотрудников Программы, чтобы обсудить проблемы переселения, состояние участка, варианты переезда и т. д., и устанавливается размер пособия.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

До понесения расходов может быть выплачено до 80% предварительной суммы пособия. Вторая выплата (в размере остатка причитающейся суммы) производится после переезда в новый дом. Размер пособия определяется на основании фактических расходов, подтвержденных квитанциями оплаты, с учетом максимальных предельных значений, предусмотренных в Программе. После каждого платежа заявитель обязан подписать исправленное соглашение о субсидии, соглашаясь с оценкой расходов и обязуясь вернуть выплаченную сумму, превышающую фактические расходы.

- a) **Оплата поставщикам.** Программа оставляет за собой право производить прямую оплату расходов на переселение и хранение имущества поставщикам (т. е. отелям, владельцам складских помещений, компаниям по переездам и т. п.), предоставляющим такие услуги заявителям, если такая оплата представляется более практичной и действенной.
- b) **Прямые закупки.** Все допустимые расходы на переселение, хранение имущества, переезд и оплату аренды участка для заявителей, которые участвуют в программе прямых закупок, несет и напрямую оплачивает Программа.