



ЭНДРЮ М. КУОМО  
Губернатор

# Программа временной помощи в выплате ипотеки (ИМА) «NY Rising»

## Ответы на часто задаваемые вопросы

Редакция: 21 августа 2017 г.

### Программа временной помощи в выплате ипотеки «NY Rising»

#### 1) Что такое программа временной помощи в выплате ипотеки (ИМА)?

Заявители, отвечающие критериям участия в программе восстановления жилья «NY Rising», имеют право на получение помощи в рамках программы ИМА. Программа ИМА предназначена для заявителей, у которых есть как временные жилищные расходы (например, аренда), так и обязательства по ипотечному кредиту на недвижимость, участвующую в программе «NY Rising». Объем финансовой помощи соответствует ежемесячным платежам по ипотеке (проценты, основная сумма долга, налоги и взносы). Максимальная сумма — \$3,000 в месяц, максимальный срок — 20 месяцев.

#### 2) Как получить форму заявления ИМА?

Форму заявления получить одним из следующих способов:

- Загрузить заявление в формате PDF на сайте «NY Rising»: [www.stormrecovery.ny.gov](http://www.stormrecovery.ny.gov)
- Связаться с менеджером по работе с клиентами по обычной или электронной почте и запросить у него форму заявления.
- Прийти в офис «NY Rising» в Фармингдейле и попросить бланк.

#### 3) Как подать заявление?

Заявление можно отправить одним из следующих способов:

- По электронной почте: [IMA\\_ACH@nysandyhelp.ny.gov](mailto:IMA_ACH@nysandyhelp.ny.gov);
- Обычной почтой или курьером: АДРЕС ПОЛУЧАТЕЛЯ: ИМА 500 Bi-County Boulevard, Farmingdale, NY 11735; или

#### 4) Где можно получить дополнительную информацию о программе?

Можно встретиться с менеджером по работе с клиентами и обсудить с ним программу ИМА. Связаться с департаментом ИМА можно по телефону **516-341-0201**.

#### 5) Нужно ли мне страховать свое жилье от наводнения?

Да, если FEMA решит, что ваше жилье находится в зоне столетнего наводнения, то согласно федеральным указаниям потребуется приобрести и оплачивать бессрочную страховку от наводнения. В соответствии с условиями программы перед закрытием необходимо предоставить свидетельство о страховании от наводнения. Это требование возникает при получении средств ИМА и не зависит от помощи, которую вы получаете в рамках программы восстановления жилья в



**ЭНДРЮ М. КУОМО**  
Губернатор

штате Нью-Йорк (ремонт, возмещение или дополнительные меры). Страхование от наводнения должно продолжать действовать после завершения ремонта вашего жилья.

## **ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

### **1) Какова продолжительность программы IMA?**

Помощь в выплате ипотеки может предоставляться максимум течение 20 последовательных месяцев или до тех пор, пока сумма выплат не достигнет \$60,000 (в зависимости от того, что произойдет раньше). Если в определенные месяцы вы получали помощь в выплате ипотеки или аренды от другого источника, вы не сможете получить средства программы за эти месяцы.

### **2) Меня еще не переселили, но это произойдет сразу после начала строительства. Можно ли подать заявление?**

Да, вы можете подать заявление. Однако вы не будете получать выплаты до тех пор, пока вас не переселят с основного места жительства и у вас не возникнут обязательства по ипотеке и расходы на временную аренду жилья.

### **3) В данный момент я не проживаю по месту переселения, но меня переселяли ранее. Можно ли подать заявление на возмещение прошлых расходов?**

Да, вы можете подать заявление. Программа IMA предлагает домовладельцам возмещение прошлых расходов на ипотеку за 6 непоследовательных месяцев, с даты соответствующего стихийного бедствия до даты подачи заявления о вступлении в программу IMA. Если в определенные месяцы вы получали помощь в выплате ипотеки или аренды от другого источника, вы не сможете получить средства программы за эти месяцы.

## **ПРАВОМОЧНОСТЬ**

### **1) Какие нужно предоставить документы?**

- Полностью заполненную форму заявления IMA
- Выписку с ипотечного счета либо заявление от ипотечодержателя или сервисного агента, в котором отражены условия ипотеки (основная сумма долга, процентная ставка, ежемесячный платеж, налоги и страховые взносы, оставшийся срок ипотеки)
- Документы, подтверждающие внесение ипотечных платежей за каждый месяц переселения. В качестве подтверждающих документов принимаются:
  - Выписка с ипотечного счета
  - История операций по ипотеке
  - Выписка по кредиту под залог жилой недвижимости
- Действительный договор аренды за каждый период переселения (с подписями обеих сторон, датой, сроком аренды, суммой ежемесячной арендной платы и адресом арендуемого объекта недвижимости)
- Документ, подтверждающий оплату аренды независимой третьей стороне за каждый месяц переселения, и документ, подтверждающий оплату за текущий месяц. В качестве подтверждающих документов принимаются:
  - Погашенные чеки (копии лицевой и оборотной стороны, с отметкой банка об оплате арендодателю)



## ЭНДРЮ М. КУОМО

Губернатор

- Чек о банковском или другом денежном переводе
- Официальный документ, выданный финансовым учреждением, и чек с датой
- Официальная выписка из книги учета отеля, компании по аренде автофургонов или коммерческого объекта недвижимости
- Нотариально заверенная расписка в получении наличных средств, оформленный согласно утвержденному программой образцу.
- Заполненный бланк с информацией о прямом депозите на счет АСН с банковскими реквизитами: наименование банка, код отделения банка, номер счета домовладельца и имя держателя счета  
Если запрашивается платеж путем прямого депозита, необходимо предоставить аннулированный персональный чек

### 2) Каковы требования к участию в программе?

- Домовладелец должен быть активным участником программы восстановления/реконструкции жилья «NY Rising».
- Домовладелец должен быть переселен или находиться в процессе переселения из-за последствий урагана «Сэнди», урагана «Айрин» или тропического шторма «Ли».
- У домовладельца должны быть обязательства по ипотеке и расходы на временное жилье в течение одного и того же месяца.
- Выплаты распространяются на первичную ипотеку, существовавшую на момент стихийного бедствия, от которого пострадал кандидат на участие в программе IMA.
- Поврежденный объект недвижимости должен быть основным местом жительства домовладельца.
- Домовладелец должен обладать действующим правом собственности на жилой объект, у и него не должно быть задолженности по ипотечным платежам более чем за три месяца до стихийного бедствия.

### 3) Нужно ли сообщать о помощи в выплате ипотеки или аренды, полученной от других источников?

Да, необходимо сообщать о помощи в выплате ипотеки или аренды, полученной от других источников. Вы не имеете права на возмещение расходов за месяцы, в которых вы получали другую помощь в выплате ипотеки или аренды.

### 4) Что считается дублированием субсидий (DOB) в контексте программы IMA?

Под дублированием субсидий подразумевается помощь в выплате аренды и/или ипотеки, полученная от FEMA, страховых компаний, благотворительных организаций и других источников. Помощь в рамках программы IMA предоставляется только в случаях, когда указанные источники не смогли профинансировать дополнительные жилищные потребности. Чтобы исключить дублирование субсидий и получить право на дальнейшие выплаты по программе IMA, потребуется предоставить документы, подтверждающие дополнительные жилищные расходы (в том числе квитанции из отелей и чеки об оплате аренды), за месяцы, когда вы получали помощь в выплате аренды или ипотеки.

### 5) Что произойдет в случае смены арендуемого объекта недвижимости?

Потребуется предоставить действительный договор об аренде временного жилья.

### 6) Покрывает ли программа другие расходы, например налоги на недвижимость или страховые взносы, если ипотека уже выплачена?



**ЭНДРЮ М. КУОМО**  
Губернатор

Нет. Эта программа покрывает только расходы заявителей, выплачивающих ипотеку на объекты недвижимости, ставшие непригодными для проживания.

**7) Я живу у друзей (близких) и не плачу им за аренду, но оплачиваю коммунальные услуги. Покрываются ли расходы на коммунальные услуги?**

Нет. Вы имеете право участвовать в программе, если несете расходы на аренду жилья.

**8) Как узнать, в каком состоянии находится мое заявление? Кто сообщает такую информацию?**

Узнать о состоянии заявления можно у менеджера по работе с клиентами. Как только мы получим все необходимые документы и проанализируем возможность получения субсидий, вам будет направлено уведомление по обычной или электронной почте.

**9) Нужно ли предоставлять какие-то документы регулярно?**

Да. Необходимо предоставлять документы, подтверждающие оплату ипотеки и аренды (а также договор аренды, если вы арендуете жилье), за каждый месяц переселения, когда у вас одновременно возникают расходы на ипотеку и аренду жилья.

**10) Как получить деньги?**

Деньги можно получить любым удобным способом: прямым депозитом на ваш банковский счет или по чеку, который будет отправлен вам по месту проживания. Заявители, выбравшие прямой депозит, как правило, получают деньги быстрее.

## **ПРОДЛЕНИЕ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ IMA**

**1) Что подразумевается под продлением участия в программе IMA?**

По просьбе организаторов программы HUD предоставил освобождение от ограничения IMA (20 месяцев или \$60,000) по 31 декабря 2017 г. включительно. Участвующие в программе IMA заявители, достигшие предельного срока в 20 месяцев и/или предельного уровня выплат в \$60,000 и до сих пор проживающие по месту переселения из-за продолжающихся строительных работ в их домах, поврежденных ураганом, имеют право продлить свое участие в программе IMA. Право на продление участия предоставляется ежемесячно, на срок до 36 месяцев. Все пособия, связанные с продлением участия в программе IMA, могут предоставляться за месяцы переселения до 31 декабря 2017 г. в соответствии с федеральными постановлениями.

**2) Кто может подать заявление на продление участия в программе IMA?**

Заявители, достигшие предела, установленного программой IMA, и по-прежнему проживающие по месту переселения. Кроме того, для получения выплат после продления участия в программе IMA заявители должны предоставить свидетельства о значительном продвижении ремонтных или восстановительных работ либо работ по поднятию уровня дома (то есть, успешно пройти промежуточную проверку).

**3) Какое ограничение устанавливается для заявителей, получивших право на продление участия в программе IMA?**

Для правомочных заявителей устанавливается максимальный срок 36 месяцев или максимальный размер выплат \$108,000 за весь период участия в программе IMA. Такие участники программы могут подавать заявки на получение помощи ежемесячно до 31 декабря 2017 г.



**ЭНДРЮ М. КУОМО**

Губернатор

- 4) **Нужно ли регулярно подавать какие-либо документы для получения выплат после продления участия в программе IMA и успешного прохождения дополнительной проверки?**  
Да. По-прежнему необходимо предоставлять документы, подтверждающие расходы на ипотеку и временное жилье, за каждый месяц переселения.
- 5) **Можно ли продлить участие в программе, если меня переселяли до того, как я подал(а) заявление на участие в программе IMA (возмещение прошлых расходов)?**  
Нет. В рамках программы IMA возмещение прошлых расходов можно получить только за 6 месяцев.
- 6) **Верно ли, что возможность продления автоматически предоставляется новым заявителям или заявителям, уже получающим выплаты по программе IMA, но не достигшим порога в 20 месяцев/\$60,000?**  
Нет. Право на продление участия в программе IMA предоставляется только заявителям, достигшим 20-месячного порога, проживающим по месту переселения и выполнившим соответствующие требования. Новые заявители, участвующие в программе IMA, предоставляют соответствующую документацию за каждый месяц переселения в соответствии с политикой IMA. Только по достижении срока участия в 20 месяцев или уровня выплат в размере \$ 60 000 заявители должны выполнить требования к продлению участия, если им требуется продолжать получать пособия IMA.
- 7) **Нужно ли подавать отдельное заявление для продления участия в программе IMA?**  
Нет, еще одно заявление подавать не нужно. Достаточно первоначального заявления.
- 8) **Где можно получить дополнительную информацию о продлении участия в программе IMA?**  
Дополнительную информацию можно получить в департаменте IMA по телефону **516-341-0201**.