



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа для домовладельцев «NY Rising»

Руководство по закрытию проекта и окончательному расчету

Редакция: 24.08.2017

Программа для домовладельцев «NY Rising»

Закрытие

Заявители, которые прошли заключительное посещение площадки по проверке необходимой реконструкции дома или аналогичных работ, считаются находящимися на стадии закрытия проекта. Обратите внимание: заявители, которые завершили ремонт или реконструкцию своего дома, но еще не завершили дополнительные работы по поднятию уровня или подпорной стены, все равно могут закрыть ту часть проекта, которая относится к субсидируемому ремонту или реконструкции. Хотя Программа может потребовать проведения дополнительных работ по устранению последствий опасных материалов на средства на ремонт или реконструкцию дома, после завершения дополнительных работ по поднятию уровня или подпорной стены будет проведено отдельное закрытие проекта.

Закрытие проекта по Программе осуществляется после получения всех необходимых документов для закрытия проекта, к которым относятся следующие:

- все необходимые документы, определяющие право участия в программе;
- все необходимые документы по строительству;
- сертификаты уровня здания до и после строительства (если выполняется поднятие уровня).

Все досье должны пройти процедуру закрытия. В течение этого времени все необходимые документы по Программе будут проверяться на предмет их полноты и соблюдения соответствующих политик Программы. Заявители должны будут представить все оставшиеся документы, отсутствующие в их досье. Программа совершит окончательные выплаты доступных сумм соответствующим критериям заявителям, которые прошли проверку для закрытия проекта и успешно выполнили условия своего окончательного соглашения о предоставлении субсидии.

Заключительные инспекции

Программа считает ремонт или реконструкцию завершенными, когда завершены работы по всем элементам, поврежденным в результате стихийного бедствия, которые указаны в смете расходов на ремонт (ECR) Программы. Сюда относятся все работы по ремонту или реконструкции, а также по обязательному поднятию уровня. Если вы выбрали дополнительные работы по смягчению последствий (в том числе крепление кровли,



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

установку запорных клапанов, сооружение выпускных отверстий, поднятие уровня механических устройств или сооружение материалов, устойчивых к наводнениям), то перед планированием заключительной инспекции вы должны завершить и работы по ECR, и дополнительные работы по смягчению последствий. Помните, что, если завершённые работы отличаются от тех, которые были оценены в смете, сумма субсидии будет скорректирована. Для получения дополнительной информации, в том числе о том, как запланировать заключительную инспекцию, см. раздел **«Краткая памятка по окончательной инспекции»**, доступный на веб-сайте Программы: <http://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>.

Разрешения и акты приемки в эксплуатацию (СОО)

Если ваш дом был признан получившим существенные повреждения и/или существенные улучшения, вы должны предоставить копию акта приемки в эксплуатацию или эквивалентную документацию в качестве условия закрытия проекта. Свяжитесь со своим менеджером по работе с клиентами, если вы не уверены, относится ли к вам требование предоставить СОО.

Если вы получили разрешение на работы, предоставьте свидетельство (например отчет инспекции муниципального строительного департамента) о том, что разрешение было реализовано. Если для ваших работ требовалось разрешение, и у вас нет необходимого акта СОО, вам потребуется обратиться в ваш строительный департамент, чтобы получить этот акт или приемлемую аналогичную документацию. Подписав **«Форму на ограниченное выделение средств»**, вы даете Программе разрешение на передачу вашей справки о допустимых видах деятельности (АА), сметы ECR и других документов по строительству, связанным с проектом, в местный муниципальный строительный департамент. См. краткую памятку под названием **«Форма ретроспективного получения разрешений на строительство и акта приемки в эксплуатацию/акта сдачи-приемки»**, доступную на веб-сайте Программы: <http://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>.

Документы по Программе, необходимые для закрытия проекта

Прежде чем ваше досье может быть передано на проверку для закрытия проекта, необходимо предоставить перечисленные ниже документы:

- удостоверение личности государственного образца (для заявителя и совместного заявителя, если таковые имеются);
- документ, подтверждающий гражданство/статус соответствующего критериям иммигранта хотя бы для одного заявителя (например: паспорт, свидетельство о рождении, свидетельство о натурализации);
- Заголовок: свидетельство того, что заявитель владел имуществом на момент стихийного бедствия;
 - справка и свидетельство права собственности на имущество, датированные до повреждений в результате стихийного бедствия;



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

- доказательство того, что поврежденное имущество было вашим основным местом жительства на момент стихийного бедствия. Приемлемые доказательства включают:
 - для 2012 г. (или года повреждений в результате стихийного бедствия) — Декларация по федеральному подоходному налогу, в которой адрес проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости;
 - для 2012 г. (или года повреждений в результате стихийного бедствия) — Декларация по подоходному налогу штата Нью-Йорк, в которой адрес постоянного проживания указан как адрес пострадавшего объекта недвижимости;
 - Удостоверение личности (включая водительское удостоверение), которое выдано государственным органом до даты соответствующего урагана и срок которого истекает после даты соответствующего урагана;
 - могут быть рассмотрены иные виды доказательства, подтверждающие факт постоянного проживания во время стихийного бедствия. К таким доказательствам, в частности, относятся: пособия социального страхования, пособия по программе оказания временной помощи нуждающимся семьям (TANF), Medicare, NY Child Health Plus, NY Head Start, LIHEAP, NY Medicaid, NY WIC, NY SAP, NY Temporary Assistance, NY Unemployment Insurance;
- подписанная справка с подтверждением права участия;
- подписанная справка о согласии и выделении средств;
- подписанная справка с подтверждением страхования;
- подписанная справка о доходах;
- подписанная справка с подтверждением доходов, а также документация о доходах (для всех членов домохозяйства в возрасте 18 лет и старше);
- документ о проведенной экологической проверке отсутствия свинца и асбеста;
- подтверждение действующего страхования от наводнения (если жилье находится в зоне «столетнего наводнения»);
- сертификат уровня здания до и после строительства (если применимо);
- доказательство существенного ущерба (если применимо);
- запрос о трудных условиях SBA: В некоторых случаях невыплаченная часть займа SBA может считаться по-прежнему доступной для дублирования субсидии. Для таких случаев необходимо выполнить запрос о трудных условиях SBA, иначе невыплаченная часть будет считаться дублированием субсидии.

Если вы еще не собрали и не представили эти документы, сделайте это через своего менеджера по работе с клиентами.

Во всех ли случаях необходимо представить подписанный договор о страховании от наводнений?

Если дом, для которого вы получаете помощь, находится в зоне «столетнего наводнения», вам необходимо подписать соглашение о страховании от наводнений. Для получения более подробной информации об этом требования см. **Ответы на часто**



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

задаваемые вопросы об ограничительном договоре о страховании от наводнений», которые доступны на веб-сайте Программы:

<http://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>.

Заявители могут закрыть проект и получить окончательный расчет по ремонтным/реконструкционным работам, если они выбрали дополнительные меры?

Да, за исключением заявителей, которые решили предпринять дополнительные работы по смягчению последствий. Заявители, которые завершили ремонт/реконструкцию своего дома, но еще не завершили дополнительные работы по поднятию уровня или подпорной стены, все равно могут завершить свой проект ремонта/реконструкции. Средства, выделенные для дополнительных работ по поднятию уровня и подпорной стены (включая оплату услуг проектировщика), учитываются в отдельном соглашении на предоставление субсидии для дополнительных мер и могут быть закрыты отдельно, когда соответствующие работы будут завершены. Заявители, которые решили предпринять дополнительные работы по поднятию уровня или подпорной стены и еще не завершили их и которые соответствуют всем требованиям для закрытия проекта по ремонту/реконструкции своего дома, могут пройти процедуру закрытия. Когда заявители завершат работы, связанные с дополнительным поднятием уровня и/или подпорной стены, их досье пройдет процедуру закрытия для дополнительных мер, и их попросят подписать Окончательное соглашение о предоставлении субсидии для дополнительных мер.

Получение окончательных выплат

Окончательная выплата субсидии (если применимо) не может быть совершена вам до тех пор, пока вы не прошли все указанные выше этапы. После того как ваше досье будет признано готовым к закрытию и пройдет проверку на полноту со стороны вашего менеджера по работе с клиентами и со стороны отдела контроля качества Программы, вам будет отправлено уведомление, а также вас попросят подписать документы о закрытии, включающие следующее:

- окончательное соглашение о предоставлении субсидии;
- соглашение о предоставлении субсидии для дополнительных мер (если применимо)
- договор о страховании от наводнений (если применимо).

После того как Программа получит ваши документы для закрытия, отдел по закрытию уведомит вас, когда вам будет доступен чек. Тогда вы можете получить свой чек по почте или лично, назначив визит, чтобы забрать его из центра восстановления жилого фонда. Вы можете запланировать этот визит через своего менеджера по работе с клиентами.