



ANDREW M. CUOMO
州长

纽约瑞星 (NY Rising) 业主计划

收尾和最终付款指南

修订于：2017/8/24

纽约瑞星业主计划

收尾

申请人若通过要求的房屋修复或选项的最终现场考察，则被认为处于“收尾”状态。请注意，完成住宅修复或重建，但尚未完成选择性加高/防水壁工程的申请人，仍可以收尾其授款中的维修或重建授款部分。虽然本计划可能要求选择性减灾工程与家居维修/修复授款一同完成，但在完成选择性加高/防水壁工程后将进行单独收尾。

计划收尾取决于收到所有要求的收尾文档，其中包括以下文档：

- 所有要求的计划资格文档；
- 所有要求的施工文档；
- 加高前和加高后证明（如寻求加高）。

所有文件必须经过收尾。在此期间，将审查所有必需的计划文档是否完整并遵守适当的计划政策。申请人将被要求提交其文件中遗漏的任何待交文档。如果合格申请人通过收尾审查，并成功执行其最终拨款协议，则本计划将向其提供最终授款付款。

最终检查

当计划的估计维修成本 (ECR) 确定的所有风暴损坏项目都已完成时，本计划会认为维修/重建工作已完成。这包括所有维修/重建工作以及强制性加高。如果您选择了进行选择性减灾措施（包括屋顶加固带、回流阀、防洪管道、机械部件加高或防洪材料），则必须在完成最终检查之前完成 ECR 工作和选择性减灾工作。请注意，如果完成的工作与估算中开价的工作不同，则将调整您的授款金额。有关更多信息（包括如何安排最终检查），请参阅计划网站上提供的“**最终检查情况说明**”：

许可证和占用证 (COO)

如果您的住宅被认为可能已经有重大损害和/或重大改善，那么您必须提供一份占用证或同等证明文件的副本作为收尾条件。如果您不确定 COO 要求是否适用于您，请咨询您的客户代表。



ANDREW M. CUOMO

州长

如果您获得了工程许可证，请提供已关闭该许可证的证据（如可用），例如市政建筑检查。如果您的工程需要许可证，但您没有所需的 COO，那么您需要与建筑部门合作以获取一份或可接受的替代证明文件。通过签署“**有限披露表格**”，您允许本计划与当地市政建筑部门分享您的允许活动 (Allowable Activities, AA) 和 ECR 报告以及与您项目相关的其他相关施工文档。请参阅本计划网站上标题为“**追溯性获取建筑许可证和占用证/完工证明表**”的情况说明：。

收尾所需的计划文档

在您的文件被考虑用于收尾审查之前，必须提交下面列出的文档：

- 政府颁发的身份证明（适用于申请人和共同申请人，如有）；
- 至少有一个申请人的公民身份/合格移民身份的证明（例如：护照、出生证明、归化证明）
- 标题：申请人在风暴发生时拥有该房产的证明
 - 在风暴损坏日期之前的标题报告和契约
- 在风暴发生时受损房产是您的主要住所的证明。可接受的证明包括：
 - 表明家庭地址为受损房产地址的 2012 年（或发生风暴损坏的年份）联邦所得税申报表；
 - 表明永久家庭地址为受损房产地址的 2012 年（或发生风暴损坏的年份）纽约州所得税申报表；
 - 在相关风暴发生前签发并在此风暴之后失效的、由政府签发的身份证明（包括驾驶执照）；
 - 其他形式的证明可以被视为验证在风暴发生时的居住证明。证明示例包括但不限于：社会保险福利、贫困家庭临时救助 (Temporary Assistance for Needy Families, TANF)、Medicare、NY Child Health Plus、NY Head Start、LIHEAP、NY Medicaid、NY WIC、NY SAP、纽约州临时援助、纽约州失业保险；
- 签署的资格证明表；
- 签署的同意和披露表；
- 签署的保险证明表；
- 签署的收入证明表；
- 签署的收入验证表，以及收入证明文件（适用于 18 岁及以上的所有家庭成员）；
- 完成的环境铅和石棉清理检查；
- 当前洪灾保险的证明（如果在 100 年泛滥平原内）；
- 施工前后加高证明（如适用）；
- 重大损害证据（如适用）；



ANDREW M. CUOMO

州长

- **SBA 助困请求：**在有限的情况下，未支付的 SBA 贷款部分仍可能被视为 DOB。对于这些情况，应完成 SBA 助困请求，否则未支付部分将被计入 DOB。

如果您还未完成和提交这些文档，请通过您的客户代表完成此步骤。

是否所有情况都需要提交签署的洪灾保险合同？

如果正在接受援助的房屋位于 100 年泛滥平原内，那么您必须签署一份洪灾保险合同。有关此要求的更多信息，请查看“[洪灾保险约束性合同常见问题](#)”，见于本计划的网站：

申请人如果选择了选择性措施活动，是否仍可以收尾和接受其维修/重建最终付款？

是的，但选择加入选择性减灾工程的申请人除外。申请人如果完成其房屋的维修/重建，但尚未完成选择性加高或防水壁工程，仍可能收尾其维修/重建。对选择性加高和防水壁预付的资金（包括设计费），算在单独的选择性措施拨款协议中，并可能在该工程完成后单独结算。申请人如果已选择参加仍在进行的选择性加高或防水壁工程，但已遵守所有收尾其房屋维修/重建工程的要求，则可以通过收尾流程。当申请人完成与其选择性加高和/或防水壁相关的工程时，其文件将通过“选择性措施收尾”，且申请人将需要在此时签署一份《[最终选择性措施拨款协议](#)》。

接收最终付款

在您完成上述所有步骤之前，不会向您发放最终拨款（如适用）。在您的文件被视为“已准备好收尾”，并通过您的客户代表和本计划质量保证团队的完整性审查后，您将收到通知，且您将需要签署您的收尾文档，其中包括：

- 最终拨款协议；
- 选择性措施拨款协议（如适用）；
- 洪灾保险合同（如适用）。

当本计划收到您的收尾文档后，收尾团队将在您的支票可用时通知您。此时，您可以预约从住房恢复中心领取支票，选择通过邮件或本人亲自接收支票。您可以通过您的客户代表安排领取。