



Программа восстановления жилья «NY Rising»

Представление о субсидиях на ремонт/реконструкцию

25.08.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Определение субсидии по Программе

Как определяется субсидия на ремонт и возмещение расходов?

Для определения субсидии Программа восстановления жилья «NY Rising» (далее «Программа») проводит инспекцию ущерба для каждого заявителя. При оценке ущерба Программа определяет работы, выполненные до момента инспекции, и работы, которые необходимо выполнить после инспекции. Программа определяет работы, выполненные до инспекции, как допустимые виды деятельности (AA), а работы, которые необходимо выполнить до закрытия проекта, как смету расходов на ремонт (ECR). В совокупности ECR и AA образуют общую стоимость субсидируемого проекта, которая представляет собой общую стоимость, необходимую для завершения ремонтных работ, связанных с устранением последствий стихийных бедствий. Для расчета субсидии Программы вычитает из общей стоимости субсидируемого проекта дублирование субсидий (другие средства, доступные для оплаты общей стоимости субсидируемого проекта) и применяет к ней максимальную сумму по Программе. В приведенной ниже таблице показан пример расчета субсидии.

Пример для ремонта: (не LMI и не соответствующий критериям для поднятия уровня)	
1. Общая смета расходов на ремонт (ECR) и/или допустимые виды деятельности (AA)	\$250,000
2. Вычет дублирования субсидий (DOB)	\$30,000
3. Неудовлетворенные потребности минус оцененная сумма субсидии (п.1 минус п.2)	\$220,000
4. Максимальная базовая сумма	\$300,000
5. Максимальная сумма субсидии (меньшая сумма из п.3 и п.4)	\$220,000

Архитектурные и инженерные сборы: Если ваш объем работ превышает \$10,000, ваша субсидия включает 10%-ную надбавку для покрытия расходов на проектирование



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

и услуг по управлению строительством, предоставляемых либо проектировщиком, либо подрядчиком.

Как была определена моя субсидия на реконструкцию?

Если в ходе проведенной Программой инспекции ущерба Программа определила, что для вашего дома требуется поднятие уровня, она предложит вам субсидию на реконструкцию. Расчет субсидии на реконструкцию основан на налогооблагаемой площади вашего дома (в футах) до стихийного бедствия в соответствии с указаниями архивных документов. Для расчета субсидии налогооблагаемая площадь дома (в футах) умножается на \$160 на квадратный фут. Субсидии на реконструкцию включают надбавку в размере \$25,000 для чрезвычайных условий (если применимо) и надбавку в размере \$5,000 на снос. Стоимость работы проектировщика включена в формулу \$160 на кв. фут.

В соответствии с федеральным законом заявители могут получать помощь только в той мере, в какой они имеют потребность в восстановлении после стихийных бедствий, которая не полностью удовлетворена страховкой или иной помощью в случае стихийных бедствий. Таким образом Программа вычитает сумму дублированных субсидий (DOB), которые представляют собой любые средства, полученные вами для ремонта или реконструкции из других источников (таких как ваша страховая компания, займы SBA, FEMA и/или частные благотворительные фонды) из оцененной Программой стоимости ремонта/реконструкции вашего дома.

Сумма субсидий не может превышать максимальную сумму по Программе, применимую к вашему заявлению.

Чтение таблицы субсидии и получение чека

Что делать, если инспекция ущерба Программы пропустила какой-либо объем работ в моей смете ECR?

Если вы не согласны с инспекцией, вы можете запросить прояснение этого вопроса, отправив «Форму запроса на уточнение изменения объема работ-6100», также известную как «Форма 6100». Форма 6100 предназначена для выявления соответствия созданного Программой объема работ по AA или ECR со всеми элементами, которые определил проектировщик. В ходе процесса прояснения далее изучаются вопросы, влияющие на сумму вашей субсидии. Если у вас есть незакрытое прояснение, вы по-прежнему можете подписать соглашение о предоставлении субсидии. Апеллировать по прояснению можно до истечения 60-го дня после подписания, это отмечено в соглашении о предоставлении субсидии. Во время процесса прояснения Программа тщательно изучит ваше досье и все предоставленные вами дополнительные материалы. Во время процесса прояснения Программа тщательно изучит ваше досье и все предоставленные вами дополнительные материалы. После проверки с целью прояснения вы получите отчет о прояснении и решение по прояснению. Если вы



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

недовольны решением, вы можете подать апелляцию в течение 60 дней, заполнив форму апелляции и отправив ее по адресу housingappeals@stormrecovery.ny.gov

Могу ли я получить деньги, чтобы поднять уровень моего дома?

Если ваше имущество находится в зоне «столетнего наводнения» и ваш дом понес «существенный ущерб» в соответствии с определением вашего местного управляющего зонами наводнения, вы **должны** поднять уровень вашего дома. Стоимость обязательного поднятия уровня включена в вашу субсидию на ремонт/реконструкцию.

Соответствующие критериям заявители в зоне «столетнего наводнения», чьи дома не получили существенный ущерб, могут получить помощь для поднятия уровня через программу необязательного поднятия уровня, на которую распространяется условие максимальной суммы субсидии. Для получения подробной информации о том, как подать заявление на получение этой помощи, см. **КРАТКУЮ ПАМЯТКУ ПО НЕОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ.**

Примечание. По состоянию на 31 марта 2017 г. компонент дополнительных мер Программы помощи домовладельцам «NY Rising» закрыт для новых заявок. По состоянию на 12 июля 2017 г. компонент дополнительных мер Программы для арендуемой недвижимости «NY Rising» закрыт для новых заявок.

Существуют ли другие элементы, для которых можно получить дополнительные выплаты?

Если у вас есть подпорная стена, которая была повреждена во время одного из соответствующих критериям стихийных бедствий, вы можете иметь право на получение помощи для ее ремонта или замены по необязательной Программе для подпорных стен. Вы также можете иметь право на некоторые необязательные элементы для смягчения последствий, призванные повысить устойчивость вашего дома. Для получения подробной информации о том, как подать заявление на получение этой помощи, см. **КРАТКУЮ ПАМЯТКУ ПО НЕОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ.**

Что делать, если я решу отремонтировать свой дом, а не реконструировать его?

Если ваш дом был классифицирован для субсидии на реконструкцию, но вы хотите его отремонтировать или если ваш дом был классифицирован для ремонта, но вы хотите реконструировать его, вы можете это сделать по усмотрению Программы. Обратите внимание, что расчет такого варианта включает получение наименьшей из субсидий на реконструкцию (из расчета \$160 на квадратный фут) или на ремонт (смета ECR с перечислением после вычета дублирования субсидий). В любом случае вам по-прежнему будет необходимо поднять уровень и/или представить акт приемки в эксплуатацию.