



ANDREW M. CUOMO

州长

# 纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

## 理解维修/重建拨款

2017/8/25

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

### 计划拨款裁定

#### 如何裁定我的维修/报销拨款？

要裁定您的拨款，纽约住房计划（计划）为每个申请人进行损害检查。在损害评估中，本计划确定在检查点之前完成的工作，和待在检查之后完成的工作。本计划把在检查之前完成的工作定义为允许活动 (Allowable Activities, AA)，把待在收尾之前完成的工作定义为估计维修成本 (Estimated Cost of Repair, ECR)。您的 ECR 和 AA 加起来创建您的项目总成本，这是完成您的风暴相关维修工程的总成本。要计算您的拨款，本计划从您的项目总成本中减除多重保险金（可用于支付项目总成本费用的其他资金），并把拨款计入计划上限。下图展示了拨款计算示例。

维修示例：（非 LMI 且不符合加高资格）	
1. 总合格维修成本 (ECR) 和/或允许活动 (AA)	\$250,000
2. 扣除多重保险金 (DOB)	\$30,000
3. 未满足需求/预计拨款金额（第 1 项减去第 2 项）	\$220,000
4. 基础限额	\$300,000
5. 最大拨款金额（第 3 项和第 4 项中较少的一项）	\$220,000

**建筑和工程费：**如果您的工程范围大于 10,000 美元，那么您的拨款包括 10% 的津贴，用于向专业设计师或承包商支付设计费和施工管理服务费。



ANDREW M. CUOMO

州长

## 我的重建拨款是如何裁定的？

如果在计划进行的损害检查中，本计划确定您的房屋需要加高，那么本计划将为您提供重建拨款。重建拨款计算系基于您的房屋的风暴前可征税建筑面积，该面积在审查公共记录后确定。风暴前可征税建筑面积乘以每平方英尺 **160** 美元，即得出您的拨款。重建拨款包括用于特殊场地条件的 **25,000** 美元津贴（如适用），以及用于拆除的 **5,000** 美元津贴。聘请专业设计师的费用包含在 **160** 美元/平方英尺的计算中。

根据联邦法律，申请人仅能在有灾后恢复需求，且这种需求没有通过保险或其他灾害援助完全满足的范围内获得援助。因此，本计划从计划的维修/重建房屋估计成本中扣除多重保险金 (**Duplication of Benefit, DOB**)，这是您从其他来源获取的、用于维修/重建的任何资金，比如：您的保险公司、**SBA** 贷款、**FEMA** 和/或私人慈善机构。

拨款不能超过适用于您的申请的本计划上限。

## 阅读我的拨款表并领取我的支票

### 如果该计划的损害检查遗漏了我的 **ECR** 中的范围，怎么办？

如果您不同意检查，您可以提交“工程范围变更逐条记载请求表 **6100**”（也被称为“表 **6100**”）请求澄清。表 **6100** 旨在使本计划生成的 **AA** 或 **ECR** 工程范围符合专业设计师确定的任何项目。澄清流程进一步调查影响您的拨款金额的问题。即使您有未解决的澄清，您仍可以签署拨款协议。澄清会停止签署后的 **60** 天上诉截止日期计时，这在拨款协议中有说明。在澄清流程中，本计划将彻底审查您的文件和您提交的任何其他材料。在澄清流程中，本计划将彻底审查您的文件和您提交的任何其他材料。在澄清审查之后，您将接受澄清审查、获得澄清裁定。如果您对该裁定不满意，那么您可以在 **60** 天内填写上诉表并提交至以下地址进行上诉：  
[housingappeals@stormrecovery.ny.gov](mailto:housingappeals@stormrecovery.ny.gov)

### 我是否能得到资金加高房屋？

如果您的物业位于 **100** 年泛滥平原，且您的房屋被当地泛滥平原管理员确定为“重大损害”，那么您**必须**加高您的房屋。强制性加高的费用包含在您的维修/重建拨款中。



**ANDREW M. CUOMO**

州长

在 100 年泛滥平原中无重大损害的合格申请人，可能通过选择性加高计划接受加高援助，但有授款上限的限制。有关如何选择接受此援助的详细信息，请参阅[选择性项目的情况说明](#)。

**注意：**截至 2017 年 3 月 31 日，纽约瑞星业主计划选择性措施部分停止接受新申请人。截至 2017 年 7 月 12 日，纽约瑞星租赁房产计划选择性措施部分停止接受新申请人。

### **有其他我可以获得额外付款的项目吗？**

如果您的防水壁被一种合格的风暴破坏，那么您可能有资格通过选择性防水壁计划获得维修或更换的援助。您可能也有资格获得某些选择性减灾项目，增加房屋的抵御能力。有关如何选择接受此援助的详细信息，请参阅[选择性项目的情况说明](#)。

### **如果我决定维修而不是重建房屋，会怎么样？**

如果您的房屋被归类为重建授款类别，但您希望进行维修，或者如果您的房屋被归类为维修类别，但您想重建，那么您可以这样做，但要根据本计划的自行决定。请注意，此选项的计算包括获得重建授款（每平方英尺 160 美元计算）或维修授款（扣除 DOB 后的逐项 ECR），以较少者为准。无论哪种情况，您仍需要加高和/或出示占用证。