



ЭНДРЮ М. КУОМО  
Губернатор

# Программа восстановления жилья «NY Rising»

Рекомендации для зон наводнения и зон затопления  
28.08.2017

**Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)**  
Это документ знакомит вас с основными терминами, относящимися к пойменным территориям и зонам затопления. Нахождение вашего объекта недвижимости на пойменной территории — это важный элемент для Программы восстановления жилого фонда «NY Rising». Подробные указания и информацию о паводочных руслах и пойменных территориях можно найти на сайте FEMA или на сайте <https://www.floodsmart.gov/floodsmart/>.

## **Требования программы, относящиеся нахождению вашего объекта недвижимости на пойменной территории, включают следующее:**

- Если ваш объект недвижимости расположен в паводочном русле, федеральные нормы запрещают получение средств по программе CDBG-DR и поэтому ваш объект недвижимости не может участвовать в Программе восстановления жилого фонда «NY Rising».
- Если ваш объект недвижимости находится в зоне «столетнего наводнения», вы обязаны:
  - а) показать, что у вас имеется действующая страховка от наводнений, и
  - б) если ваш объект недвижимости серьезно пострадал от урагана, вы обязаны произвести подъем уровня вашего объекта недвижимости в соответствии с нормами FEMA и Строительным кодексом штата Нью-Йорк и подтвердить соблюдение этих норм, получи сертификат о подъеме уровня.
- Если ваш объект недвижимости находится в зоне «столетнего наводнения», но не был серьезно поврежден во время урагана, вы можете иметь право на выплаты на добровольный подъем уровня.
- Если ваш объект недвижимости находится в прибрежной зоне высокого риска (это особая часть зоны «столетнего наводнения», в которой имеется повышенный уровень рисков), вы обязаны:
  - а) показать, что у вас имеется действующая страховка от наводнений, и



ЭНДРЮ М. КУОМО  
Губернатор

б) если ваш объект недвижимости серьезно пострадал от урагана, представьте документацию, подтверждающую соответствие строительным стандартам для прибрежной зоны высокого риска (сюда относится получение сертификата о подъеме уровня).

## Ответы на часто задаваемые вопросы

### Что такое пойменная территория?

Пойма (пойменная территория) — это низинные и плоские периодически затопляемые земли, которые прилегают к рекам, озерам и океанам и на которых проходят процессы выравнивания рельефа, связанные с потоками вод. Зона «столетнего наводнения» — это земля, затопляемая во время ураганов с рассчитанной вероятностью 1% в любой год. Понятие о зоне «столетнего наводнения» используется Федеральным агентством по чрезвычайным ситуациям (FEMA) для администрирования федеральной программы страхования от наводнений.

### Что такое паводочное русло?

Паводочное русло — это часть поймы (пойменной территории), по которой проходит основной поток. Здесь опасность затопления обычно самая высокая, а скорость воды самая высокая. Насыпи и другие работы в паводочном русле могут изменить направление потока и увеличить глубину воды во время наводнения. В идеале, паводочные русла должны оставаться незастраиваемыми территориями, чтобы они могли принять паводковые стоки с минимальными рисками. Федеральные нормы запрещают производство подавляющего большинства работ на таких территориях, поэтому объекты недвижимости, находящиеся на таких территориях, не могут участвовать в Программе восстановления жилого фонда «NY Rising».

### Что такое прибрежные зоны высокого риска?

Прибрежные зоны высокого риска (также называются «V-зоны») — это территории, подверженные воздействию быстрых потоков вод, включая смыв штормовыми волнами или цунами. Такие зоны согласно нормам FEMA обозначены на карте ставок страхования от наводнения (FIRM) как зона V 1-30, VE или V (V-зоны).

### Что такое специальная территория возможного затопления («зона затопления»)?

Территории возможного затопления, указанные на карте ставок страхования от наводнения (FIRM), обозначаются как специальные территории возможного затопления (SFHA). Зона SFHA определяется как территория, которая затопляется во время наводнения, вероятность наступления которого больше или равна 1% в любой отдельно



**ЭНДРЮ М. КУОМО**  
Губернатор

взятый год. Возможное ежегодное затопление с вероятностью 1% также называется базовым затоплением или 100-летним наводнением. Территория, заливаемая паводковыми водами базового наводнения, обозначается на картах NFIP как специальная территория возможного затопления (SFHA). Эту территорию часто называют зоной «столетнего наводнения».

### **Как узнать, находится ли мой дом в зоне SFHA?**

Проще всего узнать, находится ли ваш дом в зоне затопления, перейдя по этой ссылке: <https://msc.fema.gov/portal>

### **Что такое базовый уровень подъема воды?**

Базовый уровень подъема воды (BFE) — это рассчитанный уровень подъема воды, до которого прогнозируется подъем паводковых вод во время базового наводнения. Базовые уровни подъема воды (BFE) отражены на карте ставок страхования от наводнения (FIRM). BFE — это нормативное требование для подъема уровня конструкций и их защиты от наводнений. Взаимосвязь между BFE и уровнем подъема здания определяет премию по страхованию от наводнений. Если ваше жилье находится в зоне «столетнего наводнения» и было установлено, что оно существенно пострадало или было существенно улучшено во время ремонтных работ, Кодекс жилищного строительства штата Нью-Йорк требует, чтобы уровень вашего жилья был поднят как минимум на 2 фута выше базового уровня подъема воды (BFE) для вашего местоположения или чтобы вы перепрофилировали первый этаж для нежилого использования.