



ANDREW M. CUOMO
州长

纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

淡水湿地邻近区域指南

2017/8/28

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

指定的淡水湿地区域和淡水湿地邻近区域内的土地使用，由纽约州环境保护部 (Department of Environmental Conservation, DEC) 监管。这些区域的某些活动需要 DEC 的许可证，而某些活动则不需要。DEC 监管淡水湿地及其附近区域的活动，以防止或至少最大程度减少湿地功能受损。几乎所有可能影响湿地或其邻近区域自然价值的活动都受到管制。DEC 就哪些土地用途和行动需要 DEC 的许可证提供指导。该指导可在 <http://www.dec.ny.gov/permits/6279.html> 获得。

淡水湿地邻近区域由距离湿地边界 100 英尺的受管制邻近区域组成。一些活动，比如不涉及任何地面干扰的活动，不需要在邻近区域获得许可证。所有其他活动都需要 DEC 颁发的许可证。分配给机构审查的时间、程序和公告要求根据项目是重大还是轻微而有所不同。以下是活动及其许可证要求的一些示例：

不需要许可证：

- 对合法存在土地使用的延续
- 将公用事业服务安装到湿地邻近区域的个人住宅
- 对现有功能结构进行普通维护和维修，包括所有内部结构更改和外部更改，如更换窗、门、屋顶和壁板

需要许可证：

- 恢复、重建或修改现有结构，包括在湿地邻近区域暂时干扰 50 平方米以内的区域
- 在湿地邻近区域建造毗邻现有住宅的露天平台
- 在湿地邻近区域建造一条通向现有住宅的车道
- 在湿地邻近区域新建住宅
- 在湿地邻近区域扩建或重大改建现有结构

要了解有关许可证申请流程的更多信息，请访问：。

欲了解更多信息或有关该领域问题的回签，请访问以下地址联系相应的 DEC 区域办公室：