



ANDREW M. CUOMO

州长

纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

铅警告和霉菌通知声明

2017/8/28

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

- 1978 年以前建造的房屋可能含铅基油漆。
- 铅暴露对幼童和孕妇尤其有害。
- 如果不妥善处理，油漆屑和粉尘中的铅可能会造成健康危害。
- 业主需要知道，房屋内外的任何表面均可能存在铅基油漆。
- 在修复、维修工作和涂漆期间，可能破坏铅基油漆。这些活动可能产生和释放铅尘。
- 纽约瑞星住房恢复计划规定，在对 1978 年以前建造的房屋进行修复期间，将破坏或更换的所有涂漆表面须接受含铅测试，请参看 24 CFR（联邦规则汇编）35.390 (a)。
- 如果发现铅，则必须按照美国住房和城市发展部铅安全住房规则（24 CFR 第 35 部分）予以解决。请注意，“减量”仅是可能适用于解决 LBP 状况的若干项措施之一，而其他选项包括“临时控制”和“安全工作实践”
- 纽约瑞星住房恢复计划将同时支付测试和减量的费用。
- 请注意：所有铅修理工必须由 EPA 或 EPA 授权的州认证，且所有工人必须完成 HUD 认可的课程，或者全体人员必须由经过 EPA 或 EPA 授权的州（同时也是认证铅减量主管）认证的修理工监督，且未受培训的工人必须接受该认证修理工提供的在岗培训。
- 可能由于洪灾而生霉菌，并且在某些情况下不会立即引起注意。本计划将涵盖获批准的霉菌修复活动，如果您注意到家中有霉菌的迹象，请让您的专业设计师向本计划提交一份工程范围供审查。

业主姓氏 _____ 申请编号 _____

版本 2.0