



# Programa de Viviendas NY Rising

## AVISO DE PLOMO y DECLARACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE MOHO

28 de agosto de 2017

### Programa de Viviendas NY Rising (se puede solicitar para todos los Programas)

- Las viviendas construidas antes de 1978 pueden contener pintura a base de plomo.
- La exposición al plomo es especialmente dañina para niños pequeños y mujeres embarazadas.
- El plomo de las virutas de pintura y el polvo pueden presentar riesgos para la salud si no se le presta la atención adecuada.
- Los propietarios deben tener en cuenta que la pintura a base de plomo puede encontrarse en cualquier superficie de una vivienda, tanto en el interior como en el exterior.
- La pintura a base de plomo puede alterarse durante rehabilitación, trabajo de reparación y proceso de pintado. Estas actividades pueden crear y liberar polvo de plomo.
- Los Programas de Recuperación de Viviendas NY Rising requieren que todas las superficies pintadas sean removidas o reemplazadas durante rehabilitación de viviendas construidas antes de 1978 para ser analizadas por plomo. Consulte el Título 24 del Código de Regulaciones Federales (Code of Federal Regulations, CFR), sección 35.390 (a).
- Si se encuentra plomo, debe abordarse siguiendo la Regla del Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (Título 24 del CFR, Parte 35). Tenga en cuenta que la "reducción" es solo una de varias medidas que pueden aplicarse para abordar la condición de pintura a base de plomo; entre otras opciones están: "controles provisionales" y "prácticas de trabajo seguro".
- Los Programas de Recuperación de Viviendas NY Rising pagarán por las pruebas y la reducción.
- Recuerde: Todos los renovadores deben estar certificados por la Agencia de Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, EPA) o un estado autorizado por la EPA y todos los trabajadores deben haber completado un curso aprobado por el Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD), o la cuadrilla debe ser supervisada por un renovador certificado por la EPA o un estado autorizado por la EPA que también sea un supervisor certificado de reducción de plomo, y los trabajadores sin capacitación deben recibirla en el trabajo del renovador certificado.
- El moho se puede generar debido a inundaciones y en algunos casos no se nota inmediatamente. El Programa cubrirá actividades de reparación de moho aprobadas. Solicítele a su Diseñador Profesional que envíe un alcance del trabajo al Programa para su revisión si observa signos de moho en su vivienda.



**Governor's Office of  
Storm Recovery**

**ANDREW M. CUOMO**  
Gobernador

Apellido del propietario \_\_\_\_\_ Número de solicitud \_\_\_\_\_  
Versión 2.0