



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Указания для прилегающих территорий приливно-отливной зоны побережья

28.08.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Использование земель в пределах обозначенной приливно-отливной зоны побережья и прилегающих территорий приливно-отливной зоны побережья регламентируется Департаментом охраны окружающей среды штата Нью-Йорк (DEC). Для некоторых видов работ на этих территориях требуется разрешение от DEC, а для некоторых других работ такие разрешения не требуются. DEC регулирует деятельность в приливно-отливной зоне побережья и на прилегающих к ней территориях, чтобы предотвратить или по крайней мере свести к минимуму нарушения функционирования этих земель.

Регламентируются практически любые действия, которые могут оказать влияние на природную ценность водно-болотных угодий или прилегающих к ним территорий. DEC предоставляет указания относительно того, для каких действий и способов использования земель требуется разрешение DEC. Это руководство доступно на сайте <http://www.dec.ny.gov/permits/6359.html>.

Прилегающие территории приливно-отливной зоны побережья включают регулируемую прилегающую территорию, которая простирается на 300 футов от границы обозначенной приливно-отливной зоны побережья. Однако даже в пределах этой 300-футовой регулируемой прилегающей территории прилегающая территория приливно-отливной зоны побережья не включает участки высотой 10 или более футов над уровнем моря и участки, где имеется «квалифицированное сооружение» (например, дорога, подпорная стенка, защитная каменная наброска или волноотбойная стенка, отделяющая территорию проекта от приливно-отливной зоны побережья). Например, если имеется асфальтированная дорога на расстоянии 60 футов от обозначенной приливно-отливной зоны побережья и эта дорога считается прилегающей территорией приливно-отливной зоны побережья, то оставшиеся 240 футов буферной зоны не считаются прилегающей территорией приливно-отливной зоны побережья. «Квалифицированное сооружение» — это сооружение, которое препятствует нормальному действию приливов и отливов; любые сооружения, которые могут ограничивать юрисдикцию DEC, должны существовать до 20 августа 1977 года в асфальтированном виде (если это дорога) и иметь длину не менее 100 футов.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Ниже приведены некоторые примеры действий и соответствующие требования в отношении разрешений:

Разрешение НЕ требуется:

- Мелкий ремонт в пределах прилегающих территорий приливно-отливной зоны побережья
- Существенное восстановление, реконструкция, изменение или расширение существующих функциональных жилых сооружений, которые находятся или по-прежнему будут находиться на расстоянии 75 или более футов от самого ближнего к земле края любой приливно-отливной зоны побережья

Разрешение требуется:

- Существенное восстановление, реконструкция, изменение или расширение существующих функциональных жилых сооружений, которые находятся **на расстоянии не более** 75 футов от самого ближнего к земле края любой приливно-отливной зоны побережья

Подробнее о процессе оформления разрешений см. на сайте <http://www.dec.ny.gov/permits/6275.html>. Чтобы получить дополнительную информацию или ответы на вопросы по этой теме, обращайтесь в соответствующий региональный офис DEC, посетив сайт: <http://www.dec.ny.gov/about/558.html>.