



ЭНДРЮ М. КУОМО  
Губернатор

# Программа для домовладельцев «NY Rising»

## Продажа дома

20.08.2017

### **Программа для домовладельцев «NY Rising»**

Если Заявитель в Программе для домовладельцев «NY Rising» (Программа) определяет, что в его интересах продать свое имущество, продолжив участвовать в Программе, к нему будет применяться политика продажи дома «NY Rising» и у него больше не будет права на дополнительные средства. Если заявитель не желает, чтобы к нему применялась политика продажи дома, он должен представить необходимые документы по завершению проекта.

### **Необходимые шаги по завершению (помимо прочего)**

- Предоставьте все необходимые документы, подтверждающие право участия в Программе.
- Предоставьте все необходимые документы по строительству.
- Предоставьте документ, подтверждающий соответствие вашего имущества всем экологическим требованиям (где это применимо), таким как стандарты отсутствия асбеста, стандарты по содержанию радона, а также стандарты отсутствия краски на свинцовой основе.
- Если применимо, проведите окончательную проверку, чтобы документально подтвердить завершение всех работ по ремонту/реконструкции, указанных в вашей смете ECR.
- Если ваш дом признан существенно поврежденным и/или существенно улучшенным, предоставьте копию акта приемки в эксплуатацию или эквивалентные документы.
- Если ваше имущество расположено в зоне столетнего наводнения, уведомите всех будущих покупателей о том, что в соответствии с федеральным законом необходимо застраховаться от наводнения и поддерживать страховку в течение всего срока службы имущества.
- Примите все дополнительные меры или откажитесь от избранных мер и предоставьте квитанции о понесенных расходах.
- Подпишите свое окончательное соглашение о субсидии.

**Если эти действия не предприняты и ваше досье не «закрыто», у вас не будет права на получение окончательной выплаты. Если вы получили средства, от вас может потребоваться вернуть их обратно в Программу в полном объеме.**

### **Обязанность по уведомлению будущих покупателей вашего имущества**

При получении федеральной субсидии на восстановление после стихийного бедствия по программе «NY Rising» федеральный закон требует, чтобы вы застраховали имущество от наводнения и бессрочно поддерживали эту страховку.

- Обязательство по поддержанию страхования от наводнения остается с недвижимостью, даже в случае ее продажи.



**ЭНДРЮ М. КУОМО**  
Губернатор

- Федеральный закон требует предоставления «письменного уведомления в документах, подтверждающих передачу права собственности на имущество», об обязательстве по получению и поддержанию страхования от наводнения.

**Отказ от уведомления покупателей**

Если вы продаете недвижимость без уведомления покупателя об обязательстве по получению и поддержанию страхования от наводнения и:

- (1) покупатель не обеспечил страхование от наводнений;
- (2) данное имущество повреждено более поздним ураганом;
- (3) покупатель вашего имущества получает федеральную субсидию на восстановление после стихийного бедствия

**вам потребуется возместить федеральному правительству** объем помощи, предоставленной покупателю. Если вы продаете свой дом или намерены это сделать до закрытия Программы, вам следует немедленно связаться со своим менеджером по работе с клиентами или позвонить в колл-центр Программы по номеру телефона 844-969-7474 (844-9NY-RISING).