



ANDREW M. CUOMO

州长

纽约瑞星 (NY Rising) 业主计划

已售房屋

2017/8/20

纽约瑞星业主计划

如果纽约瑞星业主计划（本计划）中的申请人在仍参与本计划时，确定出售自己的房产符合其最佳利益，则申请人将受纽约瑞星已售房屋政策的约束，并且不再符合接受额外资金的资格。如果申请人不想遵守已售房屋政策，则申请人必须提供所需的收尾文档。

收尾必须采取的步骤包括（但不限于）以下内容：

- 提交所有要求的计划资格文档。
- 提交所有要求的施工文档。
- 酌情提供证明，证明您的房产符合所有适用的环境要求，例如石棉清理标准、氡标准和铅基油漆清理标准。
- 如果适用，通过最终检查，记录 ECR 中确定的所有维修/重建工作已完成。
- 如果您的住宅被认为已经有重大损害和/或重大改善，则必须提供一份占用证或同等证明文件的副本。
- 如果您的房产位于 100 年泛滥平原，请通知所有未来的买家，根据联邦法律，必须为房产购买并保持终生洪灾保险。
- 完成所有选择性措施或选择退出选择性措施，并提供所产生费用的收据。
- 签署您的最终拨款协议。

如果没有采取这些措施并且您的文件未“收尾”，那么您将无法获得最终付款。如果您已收到资金，那么您可能需要全额偿还本计划。

向您房产的未来购买者通知的义务

如果您从纽约瑞星获得联邦灾害援助，并且您的住宅位于 100 年泛滥平原，那么联邦法律要求您购买并保持该房产的永久洪灾保险。

- 即使您出售房产，该房产仍保留保持洪灾保险的义务。
- 联邦法律要求您“在证明房产所有权转移的文档中，提供书面通知”，告知购买和保持永久洪灾保险的义务。

未能通知购买者

如果您出售房产，但没有通知购买者购买和保持洪灾保险的义务，并且：

- (1) 买方未能获得洪灾保险；
- (2) 该房产后来遭受风暴破坏；
- (3) 您房产的购买者接受联邦灾害援助



ANDREW M. CUOMO

州长

您需要向联邦政府偿还提供给该购买者的援助金额。如果您在本计划收尾之前出售房屋或打算出售房屋，请立即联系您的客户代表或拨打 **844-969-7474 (844-9NY-RISING)** 联系本计划呼叫中心。