



Программа восстановления жилья «NY Rising»

Информационный лист для заявителей, получающих первую субсидию 31.08.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Программа восстановления жилья «NY Rising» (далее «Программа») предоставляет заявителям средства для реконструкции, ремонта и поднятия уровня их жилья. Недавно в Программу были внесены изменения в отношении расчета субсидий на ремонт. Это сделано в соответствии с требованием Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD).

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

Как изменился способ определения субсидий в программе «NY Rising»?

Субсидия по смете расходов на ремонт **больше не основывается** исключительно на смете расходов. Теперь заявитель должен представить подтверждение всех понесенных расходов. Окончательная сумма субсидии на ремонт/восстановление и оплату услуг проектирования должна быть скорректирована в соответствии с фактической суммой понесенных расходов на основе контрактной документации. Эта сумма не может превышать сумму сметы расходов на ремонт. В конечном итоге размер субсидий определяется на основе приемлемых понесенных расходов.

Когда нужно представить подтверждение понесенных расходов?

Перед тем как вы получите промежуточную выплату, вы должны предоставить контракты или другие документы (например, расписки), подтверждающие все затраты, понесенные в связи с ремонтом/реконструкцией, одобренными дополнительными мерами и расходами на проектирование в связи с этой работой. Следовательно, общая сумма вашей субсидии будет корректироваться с учетом первоначальной оценки суммы сметы на ремонт или фактической суммы понесенных затрат, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Есть ли альтернативное решение?

В качестве альтернативного решения заявителям рекомендуется присоединиться к строительной программе «NY Rising». Строительная программа позволяет без дополнительных затрат для заявителя упростить процесс ремонта. В рамках программы назначается подрядчик и выплаты ему осуществляются напрямую программой, причем поддерживается координация с заявителем с начала и до завершения строительства. В рамках этой добровольной программы заявителям Программы подбираются строительные подрядчики с целью завершения указанного ими объема ремонтных работ. Строительный отдел напрямую осуществляет выплаты подрядчикам за работу, выполненную в соответствии с согласованным объемом работ, установленным бюджетом и в установленные сроки. В Строительной программе не могут принимать участия заявители, получающие субсидии на добровольные работы по подъему уровня и/или сооружению подпорных стенок. Если у вас есть



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

дополнительные вопросы или вы хотите узнать, соответствуете ли вы критериям для участия в Строительной программе, свяжитесь с менеджером по работе с клиентами или позвоните в колл-центр по телефону **516-830-4949**.

Как определяется предварительная сумма субсидии?

Предварительная сумма субсидии определяется на основе инспекции и независимой оценке сметы расходов на ремонт или восстановление вашего дома. Эта сумма уменьшается на сумму дублированных пособий (DOB), то есть сумму выплат, которые вы получили для той же цели из других источников. Общая сумма средств, получаемых вами по программе «NY Rising», не может превышать установленной предельной суммы для вашего проекта. Сначала вы получите платеж в размере 50% от предварительной суммы субсидии на ремонт/восстановление с добавлением суммы возмещения за уже выполненные работы.

Как получить полную сумму субсидии?

В конечном итоге размер субсидий определяется на основе приемлемых понесенных расходов. Окончательный платеж для оплаты оставшейся скорректированной суммы осуществляется, когда вы завершите работы, представите все требуемые документы для Программы и пройдете окончательную инспекцию, подтверждающую, что ваш проект выполнен в соответствии с требованиями Программы.