



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Форма ретроспективного получения разрешений на строительство и акта приемки в эксплуатацию/акта сдачи-приемки

Пересмотрено 01.09.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Цель разрешения на строительство заключается в том, чтобы обеспечить соответствие строительных работ минимальным стандартам методов производства строительных работ, кодексам и стандартам безопасности местной юрисдикции. Подрядчики или заявители, которые работают без разрешения на строительство, подвергаются большому риску, так как они не соблюдают не только требования местных кодексов и постановлений, но и требования безопасности и страхования своего имущества. Заявители должны работать с соответствующими требованиям подрядчиками, чтобы выявить и подтвердить виды работ, требующие разрешения. В дополнение к требованиям базового кодекса некоторые муниципалитеты требуют соблюдения Международного жилищного кодекса (IRC). Подача заявки и получение разрешения на строительство и последующего акта приемки в эксплуатацию (COO) обеспечивает выполнение всех требований кодекса.

В конечном счете заявитель отвечает за оформление надлежащих разрешений, проведение инспекции и получение акта приемки в эксплуатацию. Большинство работ без разрешения обнаруживается при возникновении проблемы (возгорание, повреждение и т. п.) или когда проданная собственность переходит в другие руки при завершении операции.

Если заявитель не подал заявку на получение разрешения на строительство или получил COO после завершения строительных работ, необходимо предпринять следующие действия:

1. Заявители должны обратиться к своему проектировщику за указаниями по исправлению ситуации в местном строительном департаменте.
2. Если вы не сделали это ранее, вы можете воспользоваться услугами проектировщиков, которые работают в данной юрисдикции на регулярной основе, поскольку они могут помочь решить проблему с разрешением.
3. На основе указаний проектировщика заявитель должен предоставить строительному департаменту свои AA/ECR, полный объем работ, имя подрядчика и номер лицензии,



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

- а также запросить рассмотрение и ретроспективную выдачу разрешения на строительство.
4. Заявителям может потребоваться заплатить сборы за работы, требующие разрешения, а также штрафы (если применимо) в соответствии с постановлениями местной юрисдикции.
 5. Представитель строительной инспекции примет решение о работах, требующих разрешения, начисленных сборах и уровне требуемых инспекций.
 6. Строительный департамент может потребовать проведения разрушающих испытаний (включая раскрытие стены для осмотра сантехники и электропроводки), использования камер и других форм испытаний для проверки работ. Домовладельцам также может потребоваться оплатить такие услуги.
 7. Если представители строительной инспекции и инспекторы удовлетворены работой, после уплаты всех сборов и штрафов может быть выдан акт приемки в эксплуатацию.

Если вам не удастся получить СОО, для данной Программы создана форма «Сертификат о завершении строительства — муниципалитет», чтобы вы могли запросить в своем местном строительном департаменте разрешение на закрытие своего досье. Эта форма в формате PDF доступна на нашем сайте по адресу <http://stormrecovery.ny.gov/housing-forms-and-resources>. Вы можете отправить в строительный департамент муниципалитета электронное сообщение по адресу: certcompletion@recreatenys.org, чтобы получить эту форму в виде редактируемого файла. Этот документ должен быть оформлен на бланке строительного департаamenta муниципалитета, подписан представителем муниципалитета и возвращен вашему менеджеру по работе с клиентами.

Если вы еще не подали эту информацию в муниципалитет, вы также можете разрешить представителям Программы предоставить сотрудникам департамента записи результатов инспекции, поскольку они должны знать, какая работа считается необходимой для участия в Программе. На веб-сайте Программы также можно найти форму **Ограниченный выпуск строительной документации**, которая разрешает такое совместное использование информации.