



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Памятка по дополнительным мерам

Пересмотрены 05.09.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Помимо ремонта или реконструкции вашего объекта недвижимости в рамках Программы могут выделяться средства на определенные дополнительные работы, такие как подъем уровня, устранение последствий или ремонт опорных стен. Эти дополнительные меры направлены на повышение устойчивости вашего дома. Средства Программы предоставляются только заявителям, чьим домам был нанесен долгосрочный ущерб во время одного из соответствующих ураганов. Если вы получили финансовые средства на подъем уровня или дополнительные работы по устранению последствий в рамках программы «NY Rising» и ваша недвижимость находится в зоне столетнего наводнения, вам и всем последующим владельцам вашей недвижимости потребуется бессрочная страховка от наводнений. Чтобы получить средства на дополнительные меры, заявители обязаны заключить соглашение о субсидии. Сумма субсидии на дополнительные меры зависит от стандартов проектирования и максимальных выплат, установленных Программой, и из этой суммы вычитаются все дублированные пособия. Ниже перечислены требования к правомочности и описан порядок выделения средств для каждой из дополнительных мер.

Заявки на участие в программе дополнительных мер больше не принимаются. Заявители, участвующие в других программах дополнительных мер, должны соблюдать сроки, указанные в Уведомлениях о сроках, которые рассылаются по почте и публикуются на веб-сайте Программы:

<https://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПОДЪЕМ УРОВНЯ

Если дом находится в зоне столетнего наводнения, но не получил долгосрочного ущерба и/или не подвергался значительному ремонту, заявитель может поднять уровень дома, чтобы сделать его более устойчивым в будущем. Правомочные заявители, участвующие в программе дополнительного подъема уровня, сначала получают 10% от соответствующей субсидии, чтобы оплатить услуги проектировщика и получить необходимые разрешения от местного муниципалитета. Средства на строительство в размере 50% от оставшейся суммы субсидии выделяются только после того, как заявитель предоставит все необходимые проектные документы и разрешения на подъем уровня. (Полные требования к проектам по подъему уровня см. в документах «Указания по подъему уровня» и «Максимальные критерии программы для строительных проектов по подъему уровня»). Эти и другие документы Программы доступны на веб-



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

сайте <http://www.stormrecovery.ny.gov/housing-forms-and-resources>. Заявки на участие в программе дополнительного подъема уровня больше не принимаются.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПО УСТРАНЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ

В рамках данной Программы могут финансироваться следующие меры, направленные на защиту дома от будущих ураганов:

- Крепление кровли
- Установка запорных клапанов
- Сооружение выпускных отверстий
- Поднятие электрических систем и компонентов
- Закрепление топливных емкостей
- Применение недорогих устойчивых к наводнениям строительных материалов ниже базового уровня паводка

Примечание. Большинство перечисленных мер входит в процесс подъема уровня. Если подъем уровня не выполняется или уже выполнен, остается только две доступных дополнительных меры: крепление кровли и установка запорных клапанов.

Размер субсидии на дополнительные меры по устранению последствий определяется после проверки и утверждения документа о предполагаемом объеме работ, подготовленного проектировщиком. В субсидию входят средства на оплату услуг проектировщика – 10% от оценочной стоимости дополнительных работ по устранению последствий. Заявители, проводящие реконструкцию, не могут претендовать на финансирование дополнительных мер по устранению последствий.

ОПОРНЫЕ СТЕНЫ

В рамках данной Программы может финансироваться ремонт опорной стены, если она была повреждена в результате одного из соответствующих штормов. Размер этой субсидии зависит от заявленного и утвержденного объема работ за вычетом всех полученных дублированных пособий на ремонт опорной стены. В рамках данной Программы будет финансироваться только ремонт/замена подпорных стен на месте и в натуральном выражении. Ваш инженер должен предоставить все необходимые проектные документы, указанные в разделе «Указания по проектированию опорных стен» на нашем веб-сайте. Субсидия включает в себя компенсацию за наем проектировщика в размере \$2,500. Заявители могут претендовать на возмещение расходов, связанных с ремонтом опорной стены, если эти работы проводились в течение одного года после соответствующего шторма.

ЧТО ПРОИЗОЙДЕТ, ЕСЛИ Я СОГЛАШУСЬ УЧАСТВОВАТЬ?

Если вы решили участвовать в одной из этих дополнительных программ, ознакомьтесь с документом «Краткая инструкция для вступивших в программу», который можно найти на нашем веб-сайте. Этот документ предназначен для вас и для вашего проектировщика. В нем подробно описаны документы, которые необходимо подготовить в соответствии с требованиями Программы. Все проектные документы следует направлять по



Governor's Office of Storm Recovery

ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

электронной почте на адрес review@recreatenys.org, а остальные программные документы — на адрес вашего менеджера по работе с клиентами.

Чтобы получить деньги, необходимо подписать соглашение о субсидии, регулирующее ваши обязательства и условия предоставления субсидии, либо документ с поправками к этому соглашению. После того как вы вступили в программу и подписали соглашение о субсидии или документ с поправками к этому соглашению, вы получите авансовый платеж, покрывающий расходы на проектирование. **Обратите внимание, что выплаты на строительство дополнительных объектов не производятся до тех пор, пока вы не предоставите всю необходимую проектную документацию, а также все основные документы, необходимые для участия в Программе.**

Если вы получили аванс на оплату услуг проектирования и решили не продолжать заявленные работы для данного объекта, потребуется предоставить подтверждение расходов на проектирование. Следует помнить, что если вы получили финансовую помощь от программы «NY Rising» и ваш дом находится в зоне столетнего наводнения, вам потребуется бессрочная страховка от наводнений.