



纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

选择性项目的情况说明

修订于 2017/9/5

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

除了维修或重建您的房产外，本计划还可以为某些选择性项目提供资金，如加高、减灾或防水壁维修。选择性项目旨在增加您的房产的抵御能力。这些项目的计划资金仅适用于房产在一种合格风暴中受损的申请人。如果该房产位于 100 年泛滥平原，那么接受任何纽约瑞星加高或选择性减灾资金（即使仅用于设计费用），您和您的继承人均有义务对您的房产保持永久洪灾保险。在收到选择性项目的资助之前，申请人需要签署拨款协议。选择性项目的拨款金额取决于计划设计标准和拨款上限，减去任何多重保险金 (Duplication of Benefits, DOB)。这些项目的资格要求和资助流程如下：

选择性措施计划不再接受新申请。参与任何选择性措施的申请人，必须遵守本计划发送的截止期限公告**中概述的且在本计划网站公布的重要截止日期：**
<https://stormrecovery.ny.gov/housing/single-family-homeowner-program>

选择性加高

申请人的房产如位于 100 年泛滥平原，但无重大损害和/或重大改善，可以选择加高其房屋以抵御未来损害。选择参加选择性加高的合格申请人，将首先获得 10% 的选择性加高拨款，以支付聘请专业设计师的费用并获得当地市政当局的必要许可证。必须先提交所有必需的加高设计文档和许可证，本计划才将发放加高的首笔施工款项，即剩余加高拨款的 50%。（请参阅文档“**加高设计指南**”和“**结构加高的计划最高设计标准**”，以获取有关本计划选择性加高设计要求的完整说明。）这些文档与所有计划文档一样，可从 <http://www.stormrecovery.ny.gov/housing-forms-and-resources> 获取。计划不再接受选择性加高的新申请。

选择性减灾

本计划可能会提供资金以支付以下一项或多项措施的费用，保护您的房屋免受未来的风暴损坏：

- 安装屋顶加固带
- 安装回流阀
- 安装防洪管道



ANDREW M. CUOMO

州长

- 电气系统和组件加高
- 加固燃料箱
- 在漫滩水位以下安装具有成本效益的防洪建筑材料

注意：大部分上述措施都包含在加高过程中。如果您正在加高或已经加高，则只有两种选择性减灾措施可供使用，即屋顶加固带和回流阀。

您的选择性减灾拨款是由本计划在审查和批准您的专业设计师准备的拟议工程范围后确定的。该拨款将包括 10% 选择性减灾工作估计费用的设计费，以支付专业设计师的费用。正在进行重建的申请人无法获得选择性减灾资助。

防水壁

如果申请人的防水壁在一种合格风暴中受损，则本计划将为其资助防水壁工程。此拨款由提交和本计划批准的工程范围确定，减去因防水壁而接受的任何 DOB。本计划将仅以就地和实物的方式资助防水壁维修或更换。您的工程师需要提供我们网站上“*防水壁设计指南*”文档中详细说明确的所有必要设计文件资料。您的拨款将包括偿付聘请专业设计师费用的 2,500 美元。对于在受影响风暴一年内签约的任何工程，申请人可能有资格获得防水壁报销拨款。

选择参加后会发生什么？

选择参加任何这些项目后，您应该查询可在网站上找到的文档“*选择参加之后*”。该文档将为您和您的设计师提供更多关于要符合计划要求需要哪些文档的信息。所有设计文档都应发送至 review@recreatenys.org，程序性文件应发送至您的客户代表。

在所有情况下，您都需要在收到任何付款之前签署一份概述了拨款条款与条件的拨款协议/修正案。在您选择参加并签署拨款协议或修正案后，本计划将向您发放应付给您的任何设计预付款。但是，在您提交所有必需的设计文档以及参与本计划所需的所有基本程序性文档之前，本计划不会为任何选择性项目的施工发放任何付款。请与您的客户代表核对，确定您的文件中是否缺少任何这些文档。

如果您接受预付设计费，并决定不继续执行该项目的工程范围，则需要提供所产生设计费用的证据。但是，请注意，在纽约瑞星下接受任何资助并且其房产位于 100 年泛滥平原的申请人，需要保持该房产的永久洪灾保险。