



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

После выбора дополнительных работ

12.09.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

В данном документе описывается порядок действий, необходимый для получения финансирования и осуществления дополнительных строительных работ (включая подъем уровня, сооружение подпорных стен и дополнительные меры по устранению последствий) в соответствии с правилами Программы.

Эти дополнительные меры направлены на повышение устойчивости домов, участвующих в программе «NY Rising». Финансирование Программой этих мер предоставляется только заявителям, чьим домам был нанесен ущерб во время одного из соответствующих ураганов. Если вы проживаете в зоне «столетнего наводнения», получение финансовых средств на подъем уровня или дополнительные работы по устранению последствий (даже в рамках оплаты услуг проектировщика) в рамках программы «NY Rising» обязывает вас и последующих владельцев вашего объекта недвижимости постоянно продлевать страхование от наводнений.

В рамках Программы восстановления жилья «NY Rising» больше нельзя добавлять новые финансируемые работы после истечения объявленных сроков. Важные установленные сроки указаны в документе *Уведомление о сроках*, который вы получили и который опубликован на веб-сайте GOSR.

1. Первоначальная оплата услуг проектировщика. Если вы решили осуществить подъем уровня или запросили авансовый платеж для оплаты проекта подпорной стенки и ваша сумма дублированных пособий (DOB) не превышает увеличенной суммы субсидии, которую вы получите, Программа осуществляет выплату аванса на оплату услуг проектировщика.

1а. Подъем уровня. Если вы решили осуществить подъем уровня, Программа сначала осуществляет первоначальный платеж в размере 10% от сметы работ на подъем уровня. Этот платеж должен покрыть ваши затраты на привлечение специалиста-проектировщика для подготовки необходимой проектной документации. Дополнительная информация о требованиях Программы к проекту подъема уровня см. в документах **«Указания по подъему уровня домов»** и **«Максимальные критерии программы для строительных проектов по подъему уровня»**, которые, как и все документы программы, опубликованы на нашем сайте по адресу:
<http://stormrecovery.ny.gov/homeowner-resources-and-forms>.

1b. Подпорная стена. Если вы добавили сооружение подпорной стены и запросили авансовый платеж на проектирование, Программа выплачивает вам сумму в размере \$2,500, чтобы покрыть ваши затраты на привлечение инженера или другого



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

квалифицированного специалиста-проектировщика для подготовки необходимой проектной документации для подпорной стены. Ваш проектировщик должен представить материалы, перечисленные в документе **«Указания по проектированию подпорных стен»**. Эти средства должны использоваться только на оплату проектных работ, не относящихся к строительству.

2. Дополнительные меры по устранению последствий. Программа не выплачивает авансовый платеж на проектные работы для дополнительных мер по устранению последствий, но назначенная вам субсидия будет включать оплату работ по проектированию в размере 10% после того, как сотрудники Программы подготовят смету работ. Ваш проектировщик должен представить **«Заявку проектировщика на изменение объема работ»** и **форму 6100 «Детализация изменения объема работ»**. Необходимо подготовить и представить две версии формы детализации (формы 6100): одну версию в формате PDF с печатью проектировщика и вторую версию в формате Excel. Эти документы и формы можно найти на нашем веб-сайте: <http://stormrecovery.ny.gov/homeowner-resources-and-forms>. Если в зоне «столетнего наводнения» производится поднятие уровня компонентов механических, электрических и водопроводных систем, требуется предварительная сертификация до поднятия уровня или инспекция поднятия уровня. Для всех заявителей, которые подготовили смету на дополнительные работы по устранению последствий после июня 2015 года, сумма сметы будет включена в сметную стоимость ремонта (ECR), подготовленную для основных ремонтных работ, необходимых для дома, а сумма субсидии на устранение последствий будет отражена в строке «Субсидия на ремонт» в таблице с описанием субсидии. Эти средства на дополнительные меры по устранению последствий не будут отражены в отдельной сметной стоимости ремонта (ECR) или в строке «Дополнительные работы по устранению последствий» в таблице с описанием субсидии.