



ANDREW M. CUOMO

州长

纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

选择参加之后

2017/9/12

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

下文描述了根据计划指导方针获得选择性项目（包括加高、防水壁和选择性减灾）的资助和进行施工所需的过程。

选择性项目旨在增加参与纽约瑞星的房屋的抵御能力。这些项目的计划资金仅适用于房屋在一种合格风暴中受损的申请人。如果您住在 100 年泛滥平原内，那么接受任何纽约瑞星加高或选择性减灾资金（即使仅用于设计师费用），您和您的继承人均有义务对您的房产保持永久洪灾保险。

纽约瑞星住房计划在宣传的计划截止期限后，不再接受额外选择性加入。请参阅您收到的且公布在 GOSR 网站的截止期限公告通知下概述的重要截止期限。

1. 设计费的初始付款 - 如果您选择了加高或请求设计预付款以用于防水壁工程，并且您的剩余多重保险金 (Duplication of Benefits, DOB) 不超过您有权获得的增加拨款，那么本计划将发放设计费预付款。

1a.加高- 如果您选择加高，那么本计划将首先发放加高估计值的 10% 的付款。这笔款项旨在支付聘请设计师准备必要设计文档的费用。有关本计划加高设计要求的更多信息，请参阅文档：“*房屋加高设计指南*”和“*结构加高的计划最高设计标准*”，与所有计划文档一样，可在我们的网站上找到：<http://stormrecovery.ny.gov/homeowner-resources-and-forms>。

1b.防水壁 -如果您选择了防水壁工程并请求获得预付设计费，那么本计划将发放 2,500 美元的款项，支付聘请工程师或其他合格设计师为防水壁准备必要设计文件的费用。您的设计师必须提交“*防水壁设计指南*”文档中详细说明了的材料。这些资金只能用于非施工相关的设计工作。

2. 选择性减灾 -本计划不会为选择性减灾发放预付设计费，但在本计划编制工程估算之后，您的该工程拨款将包括 10% 的设计费。您的设计师必须提交“*设计师工程范围变更请求*”表和“*工程范围变更逐条记载 6100*”表。应准备和提交两个版本的逐条记载 (6100) 表，一份是设计师盖章的 PDF 版本，另一份是 Excel 格式版本。这些文档和表格可以在我们的网站上找到：<http://stormrecovery.ny.gov/homeowner-resources-and-forms>。如果在 100 年泛滥平原内加高机械、电气和水管组成部分，则将需要加高前证明或加高勘测。对于选择性减灾估算是本计划在 2015 年 6 月之后准备的所有申请人，该估算数额将包含



ANDREW M. CUOMO

州长

在住房必需的基础维修工程的估计维修成本 (Estimated Cost of Repair, ECR) 中；而减灾拨款金额将反映在拨款表的维修拨款行内。这些选择性减灾资金不会反映在单独的 ECR 或拨款表的选择性减灾行内。