



纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

临时付款和中期付款

2017/9/21

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

纽约瑞星住房计划为在维修、重建、加高或减灾项目上取得重大进展的申请人提供机会，获得额外资金以完成剩余工程范围。纽约瑞星业主计划中的申请人将收到临时付款，而参加纽约瑞星租赁房产和廉租房机会的申请人将收到中期付款。授款金额和付款要求如下。

授款金额

纽约瑞星住房计划申请人有资格获得计划确定的维修或重建授款 **75%** 的临时付款/中期付款。选择参加选择性减灾活动作为其维修一部分的申请人，也有资格获得 **75%** 的维修授款。参与强制性加高相关工程的申请人，有机会申请其 **90%** 的加高授款的临时付款。

请注意，总授款在任何情况下都不能超过本计划授款上限。有关如何确定您的授款的更多信息，请参阅[“理解维修授款”情况说明](#)。

接受临时付款/中期付款的资格

如被视为有资格接受临时付款/中期付款，您必须：

- 向本计划提供所有资格文档，包括但不限于：
 - 政府签发的带有照片 ID；
 - 公民身份/合格移民身份证明；和
 - 在风暴发生之时主要住所的证明（针对业主计划）
 - 每个租户家庭的收入和 URA 验证表格（针对租赁房产计划）
- 如果临时付款/中期付款是 10,000 美元或更多，则您的房产必须通过临时检查。
 - 一位计划代表将致电安排检查。
 - 要通过检查，您的房产必须显示显著加高进度的证据。



ANDREW M. CUOMO

州长

如果被视为有资格接受临时加高付款，

- 提交您的加高预证明、平面图和许可证的副本（如未提交）。
 - 不接受许可证申请表 — 必须是实际加高许可证。
- 通过加高临时检查。
 - 一位计划代表将致电安排检查。
 - 要通过检查，您的住宅房产必须显示显著加高进度的证据。

发放临时付款/中期付款

在您的请求审查完成并且您通过以上所有要求之后：

- 您将收到拨款通知，并且您将被要求签署经修正和重申的拨款协议。
- 一旦拨款协议正确执行，您的临时加高付款将会提供给您。

请求临时付款/中期付款

您可以通过致电您的客户代表或通过拨打 **(844) 969-7474** 联系施工管理呼叫中心，请求临时选择性加高付款。请明确指出您正在请求临时选择性加高付款。