



ANDREW M. CUOMO
Gobernador

Programa de Viviendas NY Rising

Comprender su estimación

Revisado 9/21/2017

Programa de Viviendas NY Rising (se puede solicitar para todos los Programas)

El Programa de Recuperación de Viviendas NY Rising (el Programa) proporciona una estimación independiente del costo de reparar/reconstruir su propiedad dañada por la tormenta. Para el trabajo ya completado, el Programa proporciona una estimación de Actividades Permitidas (Allowable Activities, AA). Para el trabajo que aún no se ha realizado, el Programa proporciona un cálculo del Costo Estimado de Reparación (Estimated Cost of Repair, ECR). Para retener su adjudicación completa, debe llevar a cabo todo el alcance descrito en su estimación del ECR. Algunos solicitantes recibirán ambas estimaciones si se ha completado algún trabajo, pero todavía hay trabajo adicional necesario para completar el proyecto de recuperación. Las estimaciones se utilizan como una guía para ayudarlo a comprender el alcance del daño a su propiedad, dónde se encuentra en el proceso de recuperación y lo que aún se necesita, dentro de las pautas del Programa, para completar reparaciones o reconstrucción. **Consulte los documentos “AA de ejemplo” y “ECR de ejemplo” disponibles en <http://www.stormrecovery.ny.gov/housing-forms-and-resources>**

- La estimación de AA muestra las reparaciones completadas antes de la inspección de la propiedad por parte de un Asesor del Programa de Recuperación de Viviendas NY Rising.
- El cálculo del ECR muestra reparaciones permitidas en el Programa.
- Las AA y el ECR están divididos en varias secciones:
 - Página de portada
 - Visión general
 - Detalle de los elementos desglosados
 - Página de resumen
 - Fotografía/boceto

Tómese el tiempo para leer la explicación de cada sección de la estimación.

La **página de portada** contiene información de identificación para garantizar que se proporcione la estimación correcta. Verifique esta información y contacte a su Representante de Atención al Cliente inmediatamente si encuentra algo incorrecto.

La **visión general** proporciona un resumen narrativo de las observaciones del Asesor del Programa durante la inspección de la propiedad. La descripción proporcionada es solo un resumen y no pretende abarcar todos los aspectos de la inspección.

El **detalle de los elementos desglosados** es una descripción habitación por habitación de los elementos y las actividades permitidos para su consideración en el Programa e incluye la actividad específica realizada dentro de una sección específica de la habitación.



Governor's Office of Storm Recovery

ANDREW M. CUOMO
Gobernador

La **página de resumen** proporciona el valor total en dólares de la restauración de propiedades realizada antes de la inspección (para las AA), y el valor total en dólares de las reparaciones necesarias en función del valor en dólares del desglose de elementos aparte dentro del presupuesto (para el ECR).

Las **fotografías** documentan las condiciones interiores y exteriores de la propiedad en el momento de la evaluación. Las fotografías dentro de la estimación deben ser vistas para garantizar que se evalúa la propiedad de forma correcta, y proporciona al solicitante y al Programa la documentación de la fase de restauración que la propiedad está experimentando en el momento de la inspección. Estas fotografías incluirán tanto áreas restauradas como no restauradas de la propiedad.