



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Представление об экологической проверке

26.09.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Мы рекомендуем вам поделиться этим документом со своим подрядчиком.

В рамках Программы восстановления жилого фонда «NY Rising» (далее «Программа») вы должны соответствовать требованиям федеральных и штатных норм в отношении экологической проверки поврежденного имущества. Существуют два разных типа тестов, которые вам потребуется выполнить, в зависимости от того, начали вы уже строительство или нет. Важно помнить, что Программа проведет или оплатит эти инспекции (до \$750 за каждую), а также оценочную стоимость любых необходимых работ по предупреждению последствий, используя методологию ценообразования в расчете на товарную единицу.

Оценки рисков/исследования проводятся ДО начала строительства для выявления опасных материалов, которые могут быть потревожены во время строительства и поэтому требуют особого обращения.

- **Исследование наличия асбеста:** Этот тест определяет, имеются ли в какой-либо области, где будут выполняться работы, материалы, содержащие асбест. Этот материал представляет опасность для здоровья, если он будет потревожен в результате строительной деятельности. Невозможно определить, содержит ли материал асбест, без отправки образцов в лабораторию, поэтому инспектор возьмет маленькие образцы подозрительных материалов, чтобы определить, содержат ли они асбест. Если такие материалы будут обнаружены, Программа оплатит оценочную стоимость необходимых работ по предупреждению последствий.
- **Оценка рисков краски на свинцовой основе:** Этот тест определяет путем визуального осмотра, анализа скола красочного покрытия, взятия проб пыли и/или тестов наружного грунта, имеется ли опасность свинца в результате ухудшения существующей краски и ожидается ли нарушение краски на свинцовой основе во время строительства. Программа оплатит оценочную стоимость необходимых мер по предупреждению последствий и методов работы с защитой от свинца, которые потребуются для смягчения последствий любых обнаруженных рисков. Данный тест необходим только в том случае, если ваш дом был построен до 1978 г.

Если вы еще не начинали работы, вы должны позвонить нам по телефону (516) 830-3560, чтобы запланировать исследование асбеста и (если ваш дом построен до 1978 г.) оценку рисков краски на свинцовой основе. Если вы уже начали строительство, Программа может попросить вас предоставить документацию от нанятых подрядчиков, связанную с любыми оценками асбеста и краски на свинцовой



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

основе и/или с мерами по смягчению последствий, которые были предприняты. Кроме того, вам потребуется подать заявку на инспекцию для подтверждения соответствия (см. ниже).

Инспекции на подтверждение соответствия проводятся после ЗАВЕРШЕНИЯ строительства, чтобы гарантировать отсутствие проблем с асбестом, свинцом или радоном.

- **Сертификат отсутствия асбеста:** После выполнения работ инспектор выполнит визуальную неразрушающую оценку вашего имущества. Если в вашем жилье имеются подозрительные материалы, которые повреждены, или если наблюдается мусор от строительства или ремонтных работ, потребуется взять маленькие образцы для тестирования. Если результаты тестов анализа проб покажут, что имеется асбест на регулируемых уровнях, Программа оплатит оценочную стоимость работ по устранению проблемы. Все дома, получающие средства по Программе «NY Rising» для ремонта или реконструкции, ДОЛЖНЫ получить отчет инспекции с подтверждением отсутствия асбеста после завершения строительства.
- **Сертификат отсутствия краски на свинцовой основе:** После выполнения работ имущество будет проверено на свинцовую пыль и остатки свинца путем взятия пробных смывов с поверхности. Если проверка покажет, что концентрация свинца в пыли превышает допустимые уровни, будут предоставлены указания по очистке соответствующих областей и потребуется повторная проверка отсутствия свинца. Если вы пользуетесь услугами подрядчика, Программа будет финансировать оцененные дополнительные расходы. Данный тест необходим только в том случае, если ваш дом был построен до 1978 г.

Оценка радона и сертификат отсутствия

Дома в следующих округах должны пройти оценку на присутствие радона, канцерогенного радиоактивного газа, который может выделяться из земли: Олбени, Брум, Чемунг, Ченанго, Колумбия, Делавэр, Датчесс, Грин, Монтомери, Онайда, Ориндж, Отсего, Патнам, Ренсселер, Саратога, Скенектади, Скохари, Салливан, Тайога, Олстер и Вашингтон. В вашем жилье будут установлены емкости для контроля качества воздуха. Если первоначальная проверка покажет наличие радона выше допустимых уровней, будет проведена последующая проверка. Если средний результат от первоначальной и последующей проверок по-прежнему будет выше стандарта, потребуется система устранения последствий присутствия радона, и Программа оплатит оцененную стоимость по установке этой системы (состоящей из системы вентиляторов и вентиляционных отверстий). Действия по устранению последствий присутствия радона не регулируются штатом Нью-Йорк; однако рекомендуется пройти обучение одной из национальных организаций (Американской ассоциации ученых и технических специалистов по радону, Национальной программы по контролю содержания радона или Национального совета по радоновой безопасности). Также допускается обучение и лицензирование в соседних штатах. Если необходимо установить систему устранения последствий присутствия радона, после установки будет проведена заключительная проверка отсутствия радона, чтобы гарантировать успешность работ по устранению последствий.

Во всех случаях вы будете информированы о наличии свинца, асбеста или радона в вашем жилье. Ваш проектировщик может помочь вам в разработке плана работ по устранению последствий. Действия по проектированию и исправлению последствий наличия асбеста и свинца должны выполняться подрядчиком, имеющим соответствующую сертификацию. У вас есть возможность запланировать проведение оценок и исследований И сертификаций отсутствия опасных веществ через Программу



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

восстановления жилого фонда «NY Rising» или путем найма собственного подрядчика для проверки. Если вы нанимаете собственного подрядчика, эти расходы подлежат возмещению в рамках Программы по заранее определенному тарифу в расчете на товарную единицу, при условии что вы отправляете результаты тестирования в Программу и проверка соответствует требованиям Программы.

Асбест

Наем квалифицированного специалиста по устранению последствий присутствия асбеста: В целях обеспечения соответствия требованиям вы должны нанять должным образом лицензированную компанию по смягчению опасности асбеста. Дополнительные сведения о найме специалиста, а также информацию о кодексах соответствия см. на следующих веб-сайтах:

- Общий веб-сайт по асбесту NYS DOL:
https://www.labor.state.ny.us/workerprotection/safetyhealth/dosh_asbestos.shtml
- Нормативы по асбесту NYS DOL (PDF-версия):
<https://www.labor.state.ny.us/formsdocs/wp/CR56.pdf>
- Список подрядчиков по работе с асбестом NYS DOL (включая компании по удалению и проверке): <https://www.labor.state.ny.us/workerprotection/safetyhealth/asbestoscontractorslist.shtml>

Сертификаты для компаний и частных лиц, которые выполняют проверки асбеста:

Министерство труда NYS выдает лицензии всем компаниям, участвующим в проектах, связанных с асбестом. Оно также выдает сертификаты всем работникам, участвующим в проектах, связанных с асбестом, в том числе подрядчикам и проверяющим компаниям.

Записи о перевозке и утилизации отходов:

Закон об охране окружающей среды штата Нью-Йорк требует, чтобы все лица, задействованные в перевозке отходов, обращение с которыми регулируется законодательством и которые образуются или утилизируются в штате Нью-Йорк, имели действующее разрешение перевозчика отходов штата Нью-Йорк. Все отходы должны иметь путевой лист, подписанный отправителем, перевозчиком и заводом по утилизации. Заполненный путевой лист для отходов обычно служит доказательством утилизации отходов.

Свинец

Наем квалифицированного специалиста по смягчению опасности свинца: Список сертифицированных подрядчиков по обеспечению защиты от свинца можно найти на веб-сайте EPA: http://cfpub.epa.gov/flpp/searchrrp_firm.htm.

Каждая компания должна иметь хотя бы одного сертифицированного реставратора. Реставраторы получают сертификацию по завершении аккредитованного учебного курса для реставраторов EPA, и их свидетельство об окончании курса служит доказательством их квалификации.

Сертификаты для компаний и частных лиц, которые выполняют проверки свинца:

В случае проверяющих компаний EPA выдает сертификаты всем работникам и компаниям:

- Список основных подрядчиков EPA по работе со свинцом —
http://cfpub.epa.gov/flpp/searchrrp_firm.htm



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

- Веб-сайт EPA по краске на свинцовой основе — <http://www2.epa.gov/lead>

Проверка краски на свинцовой основе не требуется, если ваш дом был построен 1 января 1978 г. или позже.

Заявители (включая заявителей только на возмещение) должны пройти все проверки на отсутствие опасных веществ, необходимые в рамках Программы, или разрешить Программе выполнить эти проверки. **Несоблюдение требований этих проверок на отсутствие опасных веществ может привести к потере субсидии.**

Если вы нанимаете компанию по экологической проверке:

Вы должны убедиться, что итоговые отчеты содержат ту же информацию, что и отчеты, созданные консультантами по экологической проверке, нанятыми непосредственно Программой. Как минимум, в отчете должна содержаться следующая информация:

- Идентификационный номер заявителя
- Имя заявителя
- Адрес заявителя (адрес поврежденного имущества)
- Название компании и номер лицензии
- Имя и номер лицензии/сертификата инспектора
- Дата инспекции
- Название, адрес и номер ELAP лаборатории
- Описание процедур, используемых в ходе исследования
- Выводы и рекомендации
- Список собранных образцов и результатов (в виде таблицы или в тексте отчета)

Кроме того, к отчету должны быть приложены следующие элементы и документы:

Приложение к отчету (если применимо)	Инспекции и сертификаты об отсутствии асбеста	Оценки и сертификаты об отсутствии риска свинца	Сведения о радоне (исходные и последующие проверки)
Форма передачи ответственности	Да	Да	Да
Введенные результаты лабораторных исследований	Да	Да	Да
Набросок местоположения образца	Да	Да	Да



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Копия сертификата инспектора или оценщика риска	Да	Да	Неприменимо
Фотографии	Да	Да	Да
План О&М	Да	Нет	Нет
План корректирующих действий для положительных и не прошедших проверку образцов (может быть включен в текст отчета)	Да (только сертификаты об отсутствии риска)	Да	Да