



ANDREW M. CUOMO
州长

纽约瑞星 (NY Rising) 住房计划

理解环境测试

2017/9/26

纽约瑞星住房计划（适用于所有计划）

我们建议您与承包商分享此文档。

作为纽约瑞星住房恢复计划（本“计划”）的一部分，您需要遵守联邦和州有关您受损房产环境测试的法规。根据您的房屋是否已经开始施工，您需要执行两种不同类型的测试。需要注意的是，本计划将使用单位定价方法来执行或支付这些检查的费用（每次检查最高限额 750 美元），以及所需任何减灾工作的估计成本。

风险评估/勘察在施工开始前进行，识别可能在施工过程中干扰的，也因此需要特殊处理的危险材料。

- **石棉勘测：**该测试确定将要执行工程的任何区域是否有含石棉材料。这种材料在受到施工活动干扰时会造成健康风险。若不把样本送到实验室，是不可能确定材料是否含有石棉的，因此检查员将采集可疑材料的小样本以确定它们是否含有石棉。如果发现任何材料，本计划将支付所需减灾工程的估计成本费用。
- **铅基油漆风险评估：**此测试通过目测、漆屑分析、粉尘取样和/或外部土壤测试，确定是否由于现有老化油漆导致铅危害，或者在施工过程中是否预计会对铅基油漆造成干扰。本计划将支付必需减灾的估计费用，或者解决任何发现风险所需的铅安全工作实践的费用。仅 1978 年以前建造的住房需要做此测试。

如果您尚未开始工程，则应拨打 (516) 830-3560 联系我们安排石棉勘测，以及（如果您的房屋是在 1978 年以前建造的）进行铅油漆风险评估。如果您已开始施工，那么本计划可能要求您提供聘用承包商提供的有关可能已经执行的任何石棉和铅基油漆评估和/或减灾措施的文件资料。此外，您将需要接受清理检查（见下文）。

一旦施工完成后，即进行**清理检查**，确保没有石棉/铅或氡问题。

- **石棉清理：**在执行工程后，检查员将对您的房产进行目测非破坏性评估。如果您的家中有可疑材料损坏，或者观察到施工或维修活动产生的碎片，那么就需要取少量样本进行测试。如果取样分析的测试结果表明石棉含量达到监管水平，那么本计划将支付估计费用来解决问题。所有接受纽约瑞星维修/重建资金的房屋，在施工结束后都必须收到清洁石棉清理检查报告。



ANDREW M. CUOMO

州长

- **铅基油漆清理：**在执行工程后，将使用测试湿巾测试房产是否有铅尘或残留。如果测试表明尘埃中的铅含量超过了可接受的水平，则将给出如何清洁这些区域的说明，并且需要重新测试来验证是否清理干净。如果您使用承包商，那么本计划将资助估计的额外费用。仅 1978 年以前建造的住房需要做此测试。

氡评估和清理

以下县的房屋需要接受氡评估（这是一种可从土地散发、引起癌症的放射性气体）：奥尔巴尼、布鲁姆、希芒、希南戈、哥伦比亚、特拉华、达奇斯、格林、蒙哥马利、奥奈达、奥兰治、奥齐戈、帕特南、伦斯勒、萨拉托加、斯克内克塔迪、斯科哈里、沙利文、泰奥加、阿尔斯特和华盛顿。将在您的住宅中安装空气监测罐。如果初始测试表明氡含量超过可接受的水平，将进行后续测试。如果初始测试和后续测试的平均结果仍高于标准，则将需要氡削减系统，本计划将支付系统安装的估计费用（包括一个风扇和通风系统）。氡补救活动不受纽约州监管；但是，建议接受全国性组织的培训（美国氡科学家和技术专家协会/全国氡含量计划，或者全国氡安全委员会）。接受邻州的培训/许可也是可以接受的。如果需要安装削减系统，则安装后将执行最终的清理测试，确保削减工作成功。

在所有情况下，您将获知您的房产是否存在铅、石棉或氡。您的专业设计师可以协助您制定削减工作计划。石棉和铅以及设计和修复活动必须由持有适当认证的承包商执行。您可以选择通过纽约瑞星住房计划安排评估/勘测和清理检查，或者聘请您自己的测试承包商。如果您自己聘用承包商，那么只要您将测试结果提交给本计划，并且测试满足计划要求，这些费用就可以以预定的单位定价成本由计划报销。

石棉

聘请合格的石棉削减专业人员：您必须聘请持正确执照的石棉削减公司来达到合规。请参考以下网站，了解有关聘请专业人员的详细信息以及有关合规规范的信息：

- 纽约州劳工部一般石棉网站：
https://www.labor.state.ny.us/workerprotection/safetyhealth/dosh_asbestos.shtm
- 纽约州劳工部石棉法规（PDF 版）：
<https://www.labor.state.ny.us/formsdocs/wp/CR56.pdf>
- 纽约州劳工部石棉承包商名单（包括消除和测试公司）：
<https://www.labor.state.ny.us/workerprotection/safetyhealth/asbestoscontractorslist.shtm>



ANDREW M. CUOMO

州长

执行石棉测试的公司和个人认证：

纽约州劳工部向所有涉及石棉项目的公司发放许可证。他们还向涉及石棉项目的所有工人颁发证书，包括承包商和测试公司。

废物运输和处置记录：

《纽约州环境保护法》规定，从事运输纽约州境内产生或处置的受监管废物的任何人，必须持有有效的纽约州废物运输商许可证。所有废物都应该配有产生者、承运商和处置设施签署的清单。完整填写的废物清单通常用作废物处置的证明。

铅

聘请合格的铅削减专业人员：铅安全认证承包商名单可在 EPA 网站上找到：

http://cfpub.epa.gov/flpp/searchrrp_firm.htm。

每个公司必须至少有一名认证的修理工。修理工在完成 EPA 认可的修理工培训课程后获得认证，其课程完成证书可作为认证凭证。

执行铅测试的公司和个人认证

对于测试公司，EPA 向所有员工和公司颁发证书：

- EPA 铅承包商名单 - http://cfpub.epa.gov/flpp/searchrrp_firm.htm
- EPA 铅油漆网站 - <http://www2.epa.gov/lead>

如果您的房屋是在 1978 年 1 月 1 日或之后建造的，则不需要铅基油漆测试。

申请人（包括仅报销申请人）必须执行本计划要求的所有清理测试，或允许本计划执行测试。**不遵守这些清理测试要求可能会导致您失去拨款资金。**

如果您自己聘请环境检查公司：

您必须确保生成的报告包含的信息，与本计划直接聘请的环境测试顾问创建的报告相同。该报告必须至少包含以下信息：

- 申请人 ID 号码
- 申请人姓名
- 申请人地址（受损房产地址）
- 公司名称和执照编号
- 检查员姓名和执照/证书号码
- 检查日期
- 实验室名称、地址和 ELAP 号码
- 所用勘测程序的描述
- 结论和建议
- 取样列表和结果（表格形式或报告文本）



ANDREW M. CUOMO
州长

此外，报告还应附带以下项目/文档：

报告附件（如适用）	石棉检查和清理	铅风险评估和清理	氡（初始和后续测试）
监管链表格	是	是	是
打字输入的化验结果	是	是	是
样本位置略图	是	是	是
检查员/风险评估员证书副本	是	是	不适用
照片	是	是	是
运营与维护计划	是	否	否
针对阳性/阴性样本的纠正行动计划（可作为替代方案包括在报告文本中）	是（仅清理）	是	是