



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Максимальные критерии проектирования поднятия конструкции в рамках Программы

31.10.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Специалистам по проектированию программа восстановления жилого фонда «NY Rising» в качестве руководства предлагает следующие критерии проектирования для максимального уровня строительных элементов, типов материалов и отделок, связанных с проектом поднятия конструкции, который будет финансироваться в рамках данной Программы.

Местные компетентные органы (АНЖ) должны в письменной форме отвечать на любые запросы на отклонение от этих критериев или элементов проекта за пределы основных требований Программы. Специалист по проектированию отвечает за выбор и предоставление наиболее экономически эффективного альтернативного проекта, соответствующего минимальным стандартам строительного кодекса и требованиям Программы. Все проекты должны быть утверждены в рамках Программы. Также может быть оценена их осуществимость для установления обоснованности расходов. Для данной Программы также может потребоваться подтверждение фактических расходов на поднятие. Все связанные субсидии будут соответственно скорректированы. Напоминаем конструкторам и строителям о том, что проекты должны отражать условия конкретной площадки проекта и региональные проекты не должны браться в качестве исходных данных для проектирования.

Определения

- Кодекс: Строительный кодекс NYS
- Профессиональный проект: Лицо с действующей регистрацией в департаменте образования штата Нью-Йорк, позволяющей по заниматься архитектурой и инженерными разработками в штате Нью-Йорк
- Фундаменты: подземная конструктивная система
- Пирсы и стены: наземная конструктивная система, не охватывающая обитаемое пространство
- Конструкция перекрытия: каркас и настил с подземной конструктивной системой и поддержкой обитаемого пространства
- Материал для засыпки: выбирайте зернистый материал



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Решето		Процент прохождения
Размера решета	Размер отверстия (мм)	
2 дюйма	50,8	100
1/4 дюйма	6,35	30–65
№ 40	0,425	5-40
№ 200	0,075	0-10

Пример соответствующих стандартов

Стандарты: соответствие положениям следующих стандартов, за исключением случаев, когда указаны более строгие требования.

- FEMA P-550, второе издание/декабрь 2009 г., «Рекомендуемое жилищное строительство для прибрежных районов»
- FEMA, технический бюллетень 2, «Ущерб от наводнения — требования к стойким материалам».
- ASCE/SEI 24-05 — Проектирование и строительство с защитой от наводнений

1.0 Фундаменты

- Специалист по проектированию должен исследовать характеристики грунта на конкретной площадке, чтобы классифицировать типы грунта и предоставить рекомендации для фундамента.
- В соответствии с результатами исследования грунта и требованиями действующего строительного кодекса специалист по проектированию должен разработать проекты по замене, восстановлению и/или созданию новых фундаментов должных размеров.
- В рамках Программы допускаются глубокие фундаменты (на сваях) или фундаменты мелкого заложения (на естественном основании).
- В системах фундаментов, в которых используются сваи, должны быть свайные наголовники (или эквивалентные конструкции), забетонированные вокруг сваи, усиленная бетонная фундаментная балка между свайными наголовниками, система стен или простенков между верхом поднятия верхней части фундаментных балок и конструкция перекрытия для обитаемого пространства.
- В рамках Программы не подлежат возмещению монолитные бетонные плиты с бетонным заполнением или «бетонные основания» под жилым домом, которые служат в качестве поверхности пола для нежилого пространства.
- Специалист по проектированию должен указывать глубокие фундаменты (на сваях) с соответствующими размерами и зазорами и рекомендуемой глубиной в соответствии с результатами исследования грунта и требованиями строительного кодекса, чтобы они должным образом выдерживали осевые и боковые нагрузки со стороны всей конструкции.
- Специалистам по проектированию предписывается использовать материалы свай, которые представляют собой наиболее экономичное решение с учетом условий площадки и грунта.
- Специалист по проектированию должен включить сравнение систем фундаментов, если помимо винтовых свай указаны другие типы глубоких фундаментов. Цель этого обзора — определить наиболее экономически эффективное решение.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

2.0 Простенки и стены

- Специалист по проектированию должен в соответствии со строительным кодексом разработать системы поддержки простенков и стен подходящих размеров.
- По проекту простенки и стены должны состоять из усиленных бетонных блоков, усиленного монолитного бетона или обработанных (консервирующим составом) деревянных стоек, должным образом усиленных в соответствии с требованиями действующего строительного кодекса. Для монолитного бетона допускается использование форм со спиральной навивкой.
- В конструкции периметровых стен и внутренних простенков должны учитываться все осевые и боковые расчетные силы в соответствии с минимальными требованиями строительного кодекса. Независимо от типа материалов периметровых стен должно быть закрыто не более 20 % длины периметра жилища. В рамках Программы не возмещается закрытие периметровыми стенами всего нижнего нежилого пространства, кроме минимальных требований строительного кодекса.
- Опорные брусья и балки должны быть в достаточной степени прикреплены к несущей составляющей фундамента, чтобы противостоять всем боковым расчетным силам и любому общему чистому противодавлению в соответствии с строительным кодексом.
- Эстетическая отделка простенков и стен не подлежит возмещению в рамках Программы.

3.0 Конструкции перекрытия

- Ремонт или замена напольной конструкции перекрытия во многом зависят от типа существующего фундамента (с подполом или бетонная плита на грунтовом основании) и методов поднятия конструкции, управляемых или используемых подрядчиком по поднятию. Специалистам по проектированию предписывается использовать наиболее экономичные методы в случае ремонта конструкций перекрытия над существующим фундаментом или при замене системы перекрытия, когда жилище на бетонной плите на грунтовом основании отделено от существующего сплошного фундамента и приподнято.
- При ремонте или замене конструкции перекрытия (в зависимости от типа фундамента и методов поднятия, указанных выше) сортированный по размеру или специальный пиломатериал следует использовать для поддержки жилища наиболее экономически эффективным образом в соответствии с строительным кодексом, за исключением того, что специальный пиломатериал, содержащий многослойные элементы, должен использоваться только в рамной системе, которая полностью защищена от таких элементов.
- Откалывание или скрепление балок и брусьев пола допускается, если это предусмотрено специалистом по проектированию в соответствии со строительным кодексом.

4.0 Расширение коммуникаций

- Существующие линии коммуникаций (вода, канализация, газ, электричество, телефон и т. д.) необходимо отсоединить и удлинить или перенести, прежде чем повторно подключать в соответствии с регулирующими кодексами и письменными рекомендациями специалиста по проектированию.
- Возмещение замены или добавления линий коммуникаций рассматриваться в рамках Программы, только если такие изменения нужны в соответствии со строительным кодексом или явным образом в письменном виде требуются муниципалитетом.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

- Модернизация служб, использующих поврежденные существующие поврежденные инженерные сети, не покрываются. Например, вакуумный прерыватель 100 Amp 20 не может быть заменен на щит.

5.0 Доступ

- Доступ в жилище будет осуществляться по обработанным (консервирующим составом) лестницам из мягкой древесины с лестничной площадкой 25 sf (стандартный размер) и предохранительными перилами из мягкой древесины ко всем наружным дверям, спроектированным в соответствии со строительным кодексом. Для существующей ширины дверей лестничные площадки должны быть 5 футов в глубину, по ширине двери плюс 1 фут с каждой стороны. После поднятия конструкции и, когда применимо, все существующие двери, поднятые до высоты 2,5 этажей, должны получить только внешнюю лестничную площадку с защитными перилами по периметру.
- Высота лестниц рассчитывается исходя из нижнего смежного уровня для допустимой требуемой высоты чистового пола.

6.0 Материал для засыпки

- Для облегчения положительного дренажа под жилище должен быть помещен материал для засыпки, используемый для засыпки новых фундаментов и доведенный до 5 футов за пределами периметра жилища на уровне непосредственного смежного уровня.
- Материал для заполнения пустых пространств под жилищем должен размещаться и утрамбовываться в соответствии со строительным кодексом при успешном удалении существующего искусственного ландшафта, который мог находиться под предлагаемым материалом для засыпки.
- Материал для засыпки должен браться из местных источников (менее 75 миль).

7.0 Дополнительная поддержка фундамента

Многие существующие бетонные основания и продольные фундаменты не всегда были рассчитаны служить в качестве фундаментных балок между сваями. Если существующий фундамент предлагается укрепить дополнительными опорными элементами (такими как винтовые сваи), существующий фундамент, который будет включен в восстановленную систему фундаментов, должен быть проанализирован и оценен специалистом с лицензией от штата Нью-Йорк.

8.0 Области мощения

Внеуличные парковые зоны, которые могут требоваться в соответствии с местными правилами (если применимо), должны иметь размеры 12' x 20' (или SF 240), если не требуется больший размер. Декоративное мощение, тиснение, покраска или текстурирование не могут быть возмещены в рамках Программы.

9.0 Элементы фундамента с правом и без права на возмещение — максимальные критерии проектирования

Включает в себя подпол, разделение плит или компоненты поднятия для домов с полуэтажами.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Есть право	Нет права
Подъем/опускание дома	Вентиляционные отверстия на случай наводнений
Отсоедините/повторное соединение коммуникаций	Гаражные ворота
Расширение коммуникаций	Дополнительные наружные двери
Сваи	Защитные дверцы
Свайные наголовники	Облицовка на наружных стенах (эстетичность)
Фундаментные балки	Настилы (лестничная площадка > 25 кв. футов)
Простенки	Поднятие выше BFE + предписание FB
Фундаментные стены (< 20 % периметра)	Монолитные плиты под полом
Соединительные элементы балок/брусьев	Охват периметровых стен (> 20 %)
Балки пола	Ванные комнаты ниже BFE
Брусья	Не устойчивый к наводнениям материал, расположенный ниже BFE
Конструкция перекрытия	Частично пристроенные гаражи (с крытым проходом)
Изоляция пола	Клапаны водоразборных кранов с резьбой на изливе (или аналогичные), настенные водопроводные краны и сливные линии, расположенные ниже BFE
Напольное ограждение/нижняя часть	Отделочные поверхностные слои пола
Лестницы	Фундаменты, построенные для будущих проектов
Лестничные площадки	Мощеные участки под зданием
Пандусы	Мебель и приспособления
Кресельный подъемник/платформа для инвалидного кресла	Окна и двери
Сайдинг	Фундаменты, построенные для будущих проектов
Веранды (если являются неотъемлемой частью жилых помещений)	Не несущие компоненты фундамента
Стальные/ дощатоклееные балки	Лестницы на другие уровни, кроме начального
Противотермитные барьеры	Переключатели без разрыва тока и генераторы, расположенные ниже BFE