



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Программа восстановления жилья «NY Rising»

Указания по оформлению заявки на уточнение измененного объема работ, форма 6100

31.10.2017

Программа восстановления жилья «NY Rising» (распространяется на все программы)

Данный документ содержит общие указания по созданию и рассмотрению заявок на уточнение измененного объема работ в рамках программы «NY Rising». Заявка на уточнение измененного объема работ, или форма 6100 — это документ, в котором указаны дополнительные работы по устранению последствий урагана и/или подъему уровня, которые не были учтены ранее или были пропущены в отчете о допустимых видах деятельности домовладельца (AA) или смете расходов на ремонт (ECR). Домовладельцы могут запросить шаблон в формате Excel у технического консультанта по электронной почте. Эту форму также можно найти на веб-сайте программы восстановления жилого фонда «NY Rising» <http://stormrecovery.ny.gov/housing-forms-and-resources>. Заполнить заявку можно после завершения строительных работ или перед началом строительства, когда домовладелец получит уведомление о субсидии.

Форма 6100 позволяет привести объем работ, указанный участниками программы в документах AA или ECR, в соответствие с работами, перечисленными проектировщиком. Изменения могут быть связаны с обнаруженными упущениями, требованиями стандартов, экологическими требованиями и т. д. В этой форме также указываются все работы по модернизации и работы класса люкс, не покрываемые программой. Форма 6100 представляет собой реестр всех расходов, финансируемых в рамках программы, и служит для проверки обоснованности затрат. Эта форма входит в досье заявителя, которое создается для будущей проверки соответствия в HUD. Форма 6100 и заявка на изменение объема работ заполняются проектировщиком, с которым заключен контракт на восстановление жилого объекта. Эти документы проходят проверку и утверждаются персоналом программы. Их можно передать менеджеру по работе с клиентами или направить по электронной почте review@recreatenys.org.

Общие положения

- Проектировщик проверяет объем работ, количество и затраты, указанные в исходной смете расходов на ремонт (ECR) и/или смете расходов на подъем уровня, разработанной для проекта. Эти сведения переносятся в первый столбец «Объем работ по программе — ECR».
- Если в отчете о допустимых видах деятельности (AA) были пропущены какие-либо работы, необходимо заполнить отдельную форму 6100.



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

- Если домовладелец не получил пособие из-за того, что дублированные пособия превысили оценочную стоимость работ, все планируемые работы, выполняемые в рамках программы, необходимо включить в первый столбец.
 - Также необходимо включить все дополнительные работы, такие как возведение опорных стен или необязательные меры по смягчению последствий. Смета обязательных и дополнительных расходов на подъем уровня приводится в первом столбце.
 - Специальные приспособления (подножки, подъемники и т. д.), уже утвержденные персоналом программы, необходимо перечислить в первом столбце.
 - Работы по устранению последствий урагана, не выявленных при первоначальном осмотре объекта, а также любые другие работы, которые местный муниципалитет признал обязательными в связи со строительным кодексом, экологическими последствиями или необходимостью подъема уровня, перечисляются в центральном столбце «**Заявка на изменение объема работ**».
 - Проектировщик не обязан указывать стоимость работ, перечисленных в заявке на изменение. Необходимо только описать объем работ, указать количество и единицы измерения.
 - В случае с обязательными расходами проектировщик должен привести обоснование (снижение опасности для окружающей среды, соответствие стандартам, создание специальных условий (обеспечение доступности).
 - Если перед проектированием были проведены обязательные исследования (например, забор почвы или анализы), проектировщик включает эти исследования в объем работ в центральном столбце, указывает фактические расходы и прилагает копии счетов за эти услуги.
 - При выполнении ремонтных работ проектировщик должен по возможности учитывать минимальные требования из **Контрольного списка для переоснащения в зеленое здание, утвержденного HUD CPD**.
 - При выполнении капитального ремонта и восстановительных работ проектировщик должен соблюдать требования Строительного кодекса сохранения энергии штата Нью-Йорк в редакции 2010 года (ECCNYS 2010).
1. Домовладельцы могут выбирать более современные материалы помимо базовых, указанных в строительных стандартах. Однако все предметы роскоши и работы по модернизации должны быть перечислены в последнем столбце отдельно от работ, покрываемых программой, с пометкой «**модернизация/работы класса люкс по инициативе домовладельца**». В этом столбце также можно указать работы, не покрываемые программой, если муниципалитет признал их обязательными для акта приемки здания (COO).



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

Порядок заполнения формы 6100

- Проектировщик встречается с домовладельцем, чтобы сверить объем работ, указанный в смете ECR и/или смете ECR для работ по подъему уровня. Также проверяются отчеты об экологической оценке, результаты экологической экспертизы (ERR) и любые другие сведения о проекте, предоставленные домовладельцу персоналом программы.
- Если для подъема уровня требуется топографическая съемка, сертификат уровня здания до строительства и отчет об исследовании подземных слоев почвы и соответствующие работы еще не проведены, проектировщик выполняет их в соответствии с условиями проекта.
- Проектировщик посещает объект, определяет текущие условия и документирует объем потенциально необходимых работ, не указанных в исходной смете ECR.
- Все работы, указанные в смете ECR, переносятся в первый столбец формы. Описания работ, единицы измерения, количество и расходы должны полностью соответствовать смете ECR. После описания можно добавить пометку «из ECR», чтобы обозначить ранее определенные работы.
- Новые работы и единицы измерения, отсутствующие в исходной смете ECR, перечисляются в соответствующей категории столбца описания и центрального столбца **без указания расходов**, но с подробными описаниями или характеристиками. Вся предоставленная информация о проекте должна быть подкреплена схематическими изображениями.
- Необходимо предоставить эскизы поэтажного плана здания (со схемами расположения свай) и планы секций здания, иллюстрирующие размеры, количество, высоту подъема уровня и цель проекта. При этом **НЕ** требуется полный пакет разрешительных документов.
- Если требуется добавить или исключить какие-либо работы в определенном пространстве или помещении жилого объекта, сверьтесь с описанием этого пространства в ECR и укажите количественные показатели объема изменений и единицы измерения в центральном столбце.
- Если было доказано, что жилому объекту нанесен значительный ущерб, но целесообразными признаны ремонтные работы, проектировщик должен убедиться, что объем дополнительных работ соответствует ***Контрольному списку для переоснащения в зеленое здание, утвержденному HUD CPD.***
- Если для выполнения проекта требуется подъем уровня, проектировщик обязан:
 - Проверить сведения о требуемом подъеме уровня, сравнив сертификат уровня здания до строительства и сумму, выделенную программой на подъем уровня согласно ECR. Все необходимые корректировки высоты пола, высоты ступеней лестницы или числа площадок (+/-) указываются в центральном столбце.
 - Определите требуемый тип свай, рассчитайте их количество и укажите эти данные в форме. Глубина рассчитывается на основе геотехнического отчета (который также необходимо предоставить).



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

- Укажите количественные показатели и единицы измерения для всех требуемых усиленных бетонных опор, фундаментов и их основ, ленточных фундаментов, стен фундамента, наголовников для свай, а также усиленных бетонных плит на грунтовом основании.
- Определите необходимость подножек или подъемников и спроектируйте соответствующие изменения. В качестве обоснования проекта приложите копию справки от врача или поставщика услуг по уходу.
- Руководствуясь ERR, проектировщик взаимодействует со всеми необходимыми учреждениями, определяет стратегии устранения последствий для пунктов Контрольного списка исследования участка уровня II и указывает соответствующие работы.
- Проектировщик должен убедиться, что итоговый объем работ, финансируемый программой, максимально соответствует требованиям Строительного кодекса сохранения энергии штата Нью-Йорк в редакции 2010 года (ECCNYS 2010), Контрольному списку для переоснащения в зеленое здание, утвержденному HUD CPD, и применимому Строительному кодексу штата Нью-Йорк.

Модернизация/работы класса люкс по инициативе домовладельца

- Домовладельцы могут использовать более современные материалы помимо базовых, указанных в строительных стандартах. Однако такие расходы не возмещаются.
- Проектировщик встречается в домовладельцем, чтобы определить и обсудить объем работ, превосходящих базовые критерии жизнеспособности, установленные программой, не покрываемых программой или относящихся к классу люкс.
- Затем проектировщик распределяет работы по соответствующим категориям, добавляет подробное описание планируемых работ и указывает единицы измерения в последнем столбце формы 6100 «**Модернизация/работы класса люкс по инициативе домовладельца**».

Порядок подачи и рассмотрения заявки

- Когда проектировщик сформирует и сверит объем работ, домовладелец (или проектировщик) направляет копию заполненного файла Excel (формы 6100), копию последней страницы формы 6100 с печатями и подписями сторон (в формате PDF), эскиз поэтажного плана здания, план секций здания, данные топографической съемки, отчет об исследовании подземных слоев почвы, сертификат уровня здания до строительства и прочие фотографии и сопутствующие документы менеджеру по работе с клиентами или персоналу программы по электронной почте review@recreatenys.org.
- Персонал программы рассчитывает удельную стоимость утвержденных работ согласно прейскурантам и шаблонам Hactimate. Проверка информации не подразумевает детальный анализ всех элементов и компонентов проекта. Анализ



ЭНДРЮ М. КУОМО
Губернатор

информации осуществляется в системе Xactimate. При этом используется оценка по порядку величины и/или системно-модульный подход.

- После завершения проверки и утверждения изменений объем работ в ECR корректируется, и в него включаются утвержденные запрошенные изменения. Новая версия ECR предоставляется домовладельцу.
- Персонал программы корректирует сумму субсидии с учетом измененного объема работ и затрат.

Заключительные действия

- Руководствуясь измененным объемом работ, проектировщик получает разрешительные документы, предоставляемые муниципалитету. Если до получения разрешительных документов появляются новые или дополнительные сведения, вышеописанная процедура повторяется и создается еще одна версия формы 6100.
- Разрешительные документы и итоговая версия формы 6100 используются при заключении контракта и обсуждении цен с генеральным подрядчиком. Чтобы сумма контракта с генеральным подрядчиком была максимально точной, **не следует** начинать переговоры до тех пор, пока не будут получены разрешительные документы, соответствующие требованиям программы.