



ЭНДРЮ М. КУОМО  
Губернатор

# Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов «NY Rising»

## Руководство для розничных продавцов/монтажников готовых домов

24.10.2017

### Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов «NY Rising»

Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов (Программа) предоставляет соответствующим требованиям заявителям средства на покупку нового готового дома, который должен быть расположен за пределами зоны столетнего наводнения. Каждому заявителю назначается оцененная сумма субсидии на завершение покупки и монтажа нового готового дома в зависимости от размеров семейства. Субсидия заявителя не будет превышать эту оценку, но будет корректироваться

*В этом руководстве описываются требования Программы к розничным продавцам/монтажникам готовых домов с лицензией штата Нью-Йорк. Если у вас возникли какие-либо вопросы, позвоните в Программу по номеру 844-212-9711.*

### Что должны делать продавцы/монтажники?

- Предоставить Заявителю подробный договор купли-продажи со всеми следующими элементами:
  - конкретное место расположения нового дома;
  - детализированный объем работ с описанием покупки и монтажа нового дома, подключения коммуникаций и сборов за выдачу разрешений;
  - предполагаемая дата поставки;
  - общие расходы с разбивкой по графику выплат по Программе, приведенному ниже.
- Принять платеж в рамках Программы в виде двухсторонних чеков, выписанных Заявителю и лицензированному продавцу/монтажнику, в соответствии со следующим графиком выплат:
  - выплата в размере 50 % после рассмотрения и утверждения в Программе договора купли-продажи и его подписания Заявителем;
  - промежуточная выплата в размере 25 %;
  - выплата в размере 25 % после проведения сотрудниками Программы инспекции готового дома; розничный продавец/монтажник должен представить подтверждение получения печати Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD), акт приемки в эксплуатацию и все необходимые разрешения.
    - Предоставить недавно изготовленный готовый дом, соответствующий требованиям стандартов по строительству и безопасности готовых домов Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD) и требованиям стандарта Energy Star.
    - Убедиться в том, что готовый дом установлен за пределами зоны столетнего наводнения.
    - После получения всех необходимых разрешений местных органов власти создать и повторно использовать соответствующие фундамент/основание и полностью установить линии коммуникаций и подсоединить их к готовому дому. Если розничный продавец не выполняет установку напрямую, убедиться в том, что монтажник сертифицирован Государственным департаментом штата Нью-Йорк.
    - Убедиться в том, что все мероприятия и строительные работы соответствуют



**ЭНДРЮ М. КУОМО**  
Губернатор

требованиям государственного и местного строительного кодекса.

- С помощью Заявителя подтвердить, что оцененной суммы субсидии достаточно для покрытия всех затрат на покупку и объем работы.
- Убедиться в том, что после завершения Заявитель получит акт приемки в эксплуатацию и печать Министерства жилищного строительства и городского развития (HUD).