



ANDREW M. CUOMO

州长

# 纽约瑞星 (NY Rising) 预制装配式房屋 社区复苏计划

## 预制装配式房屋零售商/安装商指南

2017/10/24

### 纽约瑞星预制装配式房屋社区复苏计划

纽约瑞星预制装配式房屋社区复苏计划（本计划）将向合格申请人提供资金，购买必须位于 100 年泛滥平原以外的新预制装配式房屋。已根据申请人的家庭规模，向每个申请人提供估计拨款金额，用于完成其新预制装配式房屋的购买和安装。该申请人的拨款不会超过此估计额，但将根据获批工程的实际成本调整（以较少者为准）。

本指南文档描述了针对纽约州许可的预制装配式房屋零售商/安装商的计划要求。如果您有任何疑问，请拨打 844-212-9711 联系本计划。

### 零售商/安装商必须做什么？

- 向申请人提供逐条记载的购买协议，包括以下所有内容：
  - 新房将位于的特定位置
  - 概述了购买和安装新房屋、公用事业连接和许可费用的逐条记载工程范围
  - 预计交付日期
  - 总成本（按本计划的下述付款时间表细分）
- 根据以下付款时间表，以写给申请人和持照零售商/安装商的双方支票的形式，接受本计划的付款：
  - 在本计划审查并批准购买协议，且申请人签名之后，50% 付款
  - 25% 临时付款
  - 在本计划进行完工房屋检查，零售商/安装商提交了 HUD 盖章证明、占用证和所有必要许可证后，25% 付款
    - 提供满足美国住房和城市发展部 (Department of Housing and Urban Development, HUD) 预制装配式房屋施工和安全标准，并经过能源之星认证的新建预制装配式住房单元。
    - 确保该预制装配式房屋在 100 年泛滥平原以外的位置安装。
    - 在获取所有必要当地许可证后，建造或重新利用适当的基础/垫，并完全安装所有公用事业并连接至预制装配式房屋。如果零售商不直接安装，则确保安装商由纽约州州务院认证。
    - 确保所有活动和施工满足州和当地规范要求。
- 与申请人确认，其估计拨款金额足以偿付购买和工程范围的全部费用。
- 确保申请人在完工时获得占用证和 HUD 盖章。