

ESTADO DE NUEVA YORK
SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO
PROGRAMA DE RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES (CDBG-DR)

MODIFICACIÓN SUSTANCIAL N.º 20

Presentado al HUD el 2 de julio, 2018

Agregados a: Plan de acción del estado de Nueva York con incorporación de las modificaciones de la N.º 8 a la N.º 19

En las secciones: asignación Propuesta de los Fondos, Programa de Oportunidad de Alquiler Asequible NY Rising y el Programa de Infraestructura NY Rising y las referencias correspondientes a lo largo del Plan de Acción.

Resumen:

La Modificación al Plan de Acción 20 (Action Plan Amendment 20, APA 20) abordará los siguientes puntos:

- A. *Asignación Propuesta de los Fondos:* tabla y referencias a los montos de asignación actualizadas para reflejar la nueva reasignación de fondos entre los programas.
- B. *Cierre del Programa de Oportunidad de Alquiler Asequible:* modificaciones para reflejar la decisión del estado de eliminar el Programa de Oportunidad de Alquiler Asequible (Affordable Rental Opportunity, ARO) y la transferencia de los solicitantes del ARO al Programa de Propiedad de Alquiler NY Rising y al Programa para Propietarios de Viviendas NY Rising.
- C. *Actualizaciones de los presupuestos del Proyecto Cubierto:* actualizaciones de los presupuestos de los Proyectos Cubiertos del estado y modificaciones a las referencias de los Proyectos Cubiertos cuando sea necesario para garantizar la claridad y la coherencia en todo el Plan de Acción.

Los cambios se indican con el texto en rojo. Se identifican nuevos elementos como tal en sus secciones respectivas de “Descripción de los cambios”.

A. Asignación Propuesta de los Fondos:

Descripción de los cambios: todas las actualizaciones asociadas con la asignación propuesta de fondos de la APA 20 se realizarán en las tablas de la página 6 y la página 57 del Plan de Acción del estado. También se actualizarán los montos de la asignación en cada una de sus menciones a lo largo del Plan de Acción, para que refleje esta reasignación propuesta.

De acuerdo con lo descrito en el Plan de Acción del Estado (Evaluación Actualizada de Necesidades Insatisfechas e Impacto, pág. 9), subsisten necesidades insatisfechas en todas las categorías de recuperación de Vivienda, Desarrollo Económico e Infraestructura. A medida que los solicitantes se mueven a través de los Programas de Vivienda, el estado evalúa las necesidades de acuerdo con la mejor información disponible a fin de garantizar que las asignaciones sean suficientes para otorgar adjudicaciones a los solicitantes elegibles. La asignación de fondos propuesta para la APA 20 toma en consideración el análisis de las necesidades insatisfechas previamente identificadas en el Plan de Acción del estado y las necesidades de los solicitantes elegibles en sus Programas de Viviendas.

El estado ha identificado una mayor necesidad en el componente de Propietario del Programa de Viviendas NY Rising a medida que más solicitantes avanzan con la elevación de la vivienda de lo que originalmente se esperaba y el costo de la elevación de la vivienda es mayor que el estimado originalmente en las primeras etapas del programa. El costo de las adjudicaciones de elevación se consideró necesario y razonable y el programa tiene límites de adjudicación. Los fondos se reasignan de los Programas estatales de Reconstrucción de la Comunidad y Ajuste de Participación no federal para satisfacer esta mayor necesidad del programa. El estado continuará supervisando el progreso de los programas de los proyectos en la Reconstrucción Comunitaria y Ajuste de Participación no federal y realizará ajustes a los compromisos del programa o identificará los recursos estatales según sea necesario.

La asignación para el Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública (Public Housing Assistance Relief Program, PHARP) se incrementará para financiar un proyecto originalmente desarrollado y financiado como parte del Programa de Reconstrucción Comunitaria y ahora se administrará a través de PHARP, un programa diseñado para ayudar a las autoridades de vivienda pública. El programa PHARP brindará la misma asistencia al proyecto de Asistencia de Vivienda Pública (Public Housing Assistance, PHA) contemplado por Reconstrucción Comunitaria. La asignación de Reconstrucción Comunitaria se está reduciendo en parte para proporcionar esta transferencia del proyecto.

Las líneas individuales en la tabla de asignación para proyectos y programas dentro del programa de Ajuste de Infraestructura se están consolidando en la tabla de Asignación Propuesta de los Fondos de la APA 20. Los presupuestos y los montos de financiamiento de la CDBG-DR para los Proyectos Cubiertos se proporcionan en el texto del Plan de Acción. Las actividades descritas como Gobierno Local e Infraestructura Crucial, Ajuste de Participación no Federal, Proyectos Cubiertos y Autoridad Energética de Long Island se clasifican en Tipos de Actividades, Objetivos Nacionales, Elegibilidad Geográfica y Actividades Elegibles que se señalan en el Programa de Infraestructura NY Rising del Plan de Acción y se consideran que son los mismos desde el punto de vista programático y de elegibilidad.

De las páginas 6 y 57 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

| Programa | Asignación de la APA 18 | Cambios en la APA 20 | Asignación revisada de la APA 20 |
|---|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Monto total de todos los programas | \$4,516,882,000 | | \$4,516,882,000 |
| Vivienda | \$2,694,207,313 | \$129,000,000 | \$2,823,207,313 |
| <i>Programa de Recuperación de Propietarios de Viviendas NY Rising</i> | \$1,648,277,424 | \$125,000,000 | \$1,773,277,424 |
| <i>Programa de Propiedad Horizontal y Cooperativa NY Rising:</i> | \$35,000,000 | | \$35,000,000 |
| <i>Programa de Asistencia Hipotecaria Provisoria</i> | \$66,000,000 | | \$66,000,000 |
| <i>Programa de Compra y Adquisición NY Rising</i> | \$680,207,682 | | \$680,207,682 |
| <i>Programa de Recuperación de Edificios de Alquiler NY Rising</i> | \$232,000,000 | | \$232,000,000 |
| Propiedades de Alquiler y Oportunidad de Alquiler Asequible | \$124,000,000 | | \$124,000,000 |
| Vivienda Multifamiliar Asequible | \$108,000,000 | | \$108,000,000 |
| <i>Programa de Alivio y Apoyo a la Vivienda Pública</i> | \$12,722,207 | \$4,000,000 | \$16,722,207 |
| <i>Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada</i> | \$20,000,000 | | \$20,000,000 |
| | | | |
| Desarrollo Económico | \$124,277,793 | | \$124,277,793 |
| <i>Subvenciones y Préstamos para Pequeños Negocios</i> | \$94,600,000 | | \$94,600,000 |
| <i>Programa de Tutoría de Negocios</i> | \$400,000 | | \$400,000 |
| <i>Turismo y Mercadeo</i> | \$29,277,793 | | \$29,277,793 |
| | | | |
| Reconstrucción Comunitaria | \$698,432,794 | (\$111,000,000) | \$587,432,794 |
| <i>Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising</i> | \$698,432,794 | (\$111,000,000) | \$587,432,794 |
| | | | |
| Infraestructura y Ajuste | \$594,120,000 | (\$18,000,000) | \$576,120,000 |
| <i>Programa de Gobierno Local, Infraestructura Crucial y Ajuste de Participación no Federal</i> | | \$573,420,000 | \$573,420,000 |
| <i>Programa de Infraestructura Crucial y Gobierno Local</i> | \$145,000,000 | (\$145,000,000) | |
| <i>Programa de Ajuste de Participación no Federal</i> | \$207,920,000 | (\$207,920,000) | |
| <i>Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del condado de Suffolk</i> | \$47,000,000 | (\$47,000,000)* | |
| <i>Tratamiento de Aguas Residuales de Bay Park</i> | \$101,000,000 | (\$101,000,000)* | |
| <i>Autoridad Energética de Long Island</i> | \$90,500,000 | (\$90,500,000)* | |
| <i>Instituto de Resiliencia para Tormentas y Emergencias</i> | \$2,700,000 | | \$2,700,000 |
| | | | |
| Reconstrucción por Diseño | \$185,000,000 | | \$185,000,000 |
| <i>Conviviendo con la Bahía: Corrientes Lentas</i> | \$125,000,000 | | \$125,000,000 |
| <i>Rompeolas Viviente: Piloto de Tottenville</i> | \$60,000,000 | | \$60,000,000 |

| | | | |
|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------|
| Administración y Planificación | \$220,844,100 | | \$220,844,100 |
|---------------------------------------|----------------------|--|----------------------|

* Los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y Recuperación ante Desastres (Community Development Block Grant - Disaster Recovery Program, CDBG-DR) se continuarán utilizando para estos proyectos. Esta modificación consolida los elementos desglosados individuales bajo el título de "Infraestructura y Ajustes" dentro de la partida presupuestaria del "Programa del Gobierno Local, Infraestructura Crucial y Ajuste de Participación no federal".

B. Cierre del Programa de Oportunidad de Alquiler Asequible

Descripción de los cambios: el estado está eliminando el Programa de Oportunidad de Alquiler Asequible (Affordable Rental Opportunity, ARO) y todas las referencias al mismo en el Plan de Acción serán eliminadas.

El estado desarrolló inquietudes sobre el componente de incentivo del programa, que se utilizó para atraer a los propietarios a comprometerse con un período de dos años de alquiler asequible para los hogares de inquilinos de ingresos bajos a moderados (Low to Moderate Income, LMI). Esto, junto con un interés en una mayor eficiencia, son factores para la eliminación del programa. El estado ha elegido transferir a todos los solicitantes de ARO, excepto a las viviendas ocupadas por dos familias, al actual Programa de Propiedad de Alquiler NY Rising. Los hogares ocupados por dos familias serán procesados a través del Programa para Propietarios de Viviendas NY Rising, donde el estado procesó todas las demás solicitudes de vivienda de viviendas ocupadas por dos familias. Los objetivos del estado para crear y mantener viviendas asequibles continuarán siendo satisfechos a través de esta transferencia.

C. Actualización a presupuestos y referencias de Proyectos Cubiertos

Descripción de los cambios: el estado está actualizando su Plan de Acción para reflejar los montos actuales de financiamiento de la CDBG-DR y el costo total estimado del Proyecto Cubierto de Reemplazo de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de la Desembocadura de Bergen Point y el Proyecto Cubierto de la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Bay Park. Las referencias a los Proyectos Cubiertos se actualizarán cuando sea necesario para garantizar la claridad y la coherencia dentro del Plan de Acción.

Esta enmienda refleja la mayor inversión del estado en la CDBG-DR en la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del condado de Suffolk a \$66,437,463. El aumento de la CDBG-DR es para ayudar a cumplir con el requisito de ajuste del Programa de Subvenciones para Mitigación de Riesgos (Hazard Mitigation Grant Program, HMGP) de la FEMA del estado y el beneficio del proyecto para los hogares de ingresos bajos y moderados. El estado está haciendo una reducción equivalente a su financiamiento de la CDBG-DR para otros proyectos del HMGP de la FEMA para cumplir con el aumento de la cantidad de la CDBG-DR en la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del condado de Suffolk. Los proyectos en los que se reducirán los fondos de la CDBG-DR se financiarán con fondos del HMGP de la FEMA, según lo permitido por el acuerdo de “Ajuste Global” del estado con FEMA para la financiación de la HMGP. Estos cambios en los niveles de financiamiento de la CDBG-DR para los tres proyectos contribuyen al requisito de Beneficio General del estado para los fondos de la CDBG-DR, al tiempo que garantizan que los tres proyectos continúen avanzando con financiamiento adecuado.

Los presupuestos totales del proyecto se han actualizado para el Proyecto Cubierto de Bergen Point y el Proyecto Cubierto de Bay Park para reflejar los cambios en los presupuestos estimados a medida que continúan avanzando. Los cambios en el financiamiento de la CDBG-DR para ambos proyectos son de menos de \$100,000 para cada proyecto y reflejan ajustes de menos del 1% de los fondos de la CDBG-DR.

Los Proyectos Cubiertos se financian a través de la línea consolidada de Infraestructura y Ajuste en la tabla de Asignación Propuesta de los Fondos.

Desde la página 47 hasta la página 48 del Plan de Acción del estado de Nueva York:

El Estado ha identificado un costo del proyecto de \$388.5 millones para la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del condado de Suffolk que propone extender las alcantarillas en el condado de Suffolk en cuatro áreas, avanzadas por el condado. El Estado inicialmente identificó hasta \$300 millones en fondos de CBDG-DR y \$83 millones para ser financiados a través de préstamos a bajo interés del Fondo Rotatorio Estatal para Agua Limpia administrado por la Corporación de Instalaciones Ambientales (EFC) del Estado de Nueva York y el Departamento de Conservación Ambiental (Department of Environmental Conservation, DEC). Posteriormente, el monto de financiamiento de la CDBG-DR para la Iniciativa cambió para dar cuenta de nuevas fuentes, lo que incluye usar el Programa de Subvenciones para Mitigación de Riesgos (HMGP) de la FEMA, la Corporación Desarrollo de Soberanía Estatal (Empire State Development, ESD) del Estado de Nueva York y el Fondo Rotatorio Estatal para Agua Limpia administrado por la Corporación de Instalaciones Ambientales (EFC) del Estado de Nueva York.

Con estos recursos adicionales identificados, la cantidad total de fondos de la CDBG-DR asociados con la Iniciativa es ahora de \$66,437,463 ~~47 millones~~ y sigue siendo un proyecto cubierto.

Desde la página 93 del Plan de Acción del estado de Nueva York:

El Proyecto de la Desembocadura de Bergen Point tiene un costo ~~aproximado de \$215,200,000~~ ~~7,000,000~~, ~~aproximadamente \$12,681,802 millones~~ de ellos serían financiados por la CDBG-DR. Los fondos de la CDBG-DR serán utilizados únicamente para la construcción. La construcción del proyecto ~~comenzó en el cuarto trimestre de 2017 y se espera que comience a principios de 2016~~ y tiene un cronograma esperado de aproximadamente 40 meses.

Desde la página 95 del Plan de Acción del estado de Nueva York:

La GOSR, en coordinación con el Departamento de Seguridad Nacional y Servicios de Emergencia (Department of Homeland Security and Emergency Services, DHSES) del Estado de Nueva York, el Departamento de Conservación Ambiental (Department of Environmental Conservation, DEC) y el condado, propone extender el alcantarillado a las comunidades en cuatro cuencas prioritarias a lo largo de Great South Bay. El proyecto combina \$66,437,463 ~~47 millones~~ en financiamiento de la CDBG-DR con financiamiento de otras fuentes, lo que incluye el HMGP de la FEMA, el ESD y el Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia de la EFC ~~y tiene un costo total del proyecto de \$388,536,475~~. La iniciativa ayudará al condado de Suffolk a recuperarse de la supertormenta Sandy al instalar alcantarillas e infraestructura de aguas residuales en áreas donde los sistemas sépticos estuvieron comprometidos durante la supertormenta Sandy. Estas intervenciones evitarán futuras inundaciones del sistema séptico, bloqueos en alcantarillas y contaminación de aguas subterráneas, y reducirá la contaminación por nitrógeno que afecta de forma adversa sistemas de protección costeros naturales.

De la página 101 del Plan de Acción del estado de Nueva York (Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Bay Park):

Tabla 35: costo total del proyecto en millones

| FONDOS DEL PROYECTO - AGENCIA | MONTO | FUENTE Y ESTADO | USO |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------|
| Reparto del Costo Federal - GOSR | \$81 070,838 | CDBG-DR/COMPROMETIDO | CONSTRUCCIÓN |
| Mitigación eléctrica - GOSR | \$20, 000,000 | CDBG-DR/COMPROMETIDO | CONSTRUCCIÓN |
| COMPROMISO TOTAL DE LA GOSR | \$101 0070,838 | CDBG-DR/COMPROMETIDO | |
| Reparto federal - FEMA | \$1942, 129,162 | PA DE LA FEMA/COMPROMETIDO | DISEÑO/CONSTRUCCIÓN |
| COSTO TOTAL ESTIMADO DEL PROYECTO | \$12043, 200,000 | | |

Comentarios públicos

La Oficina del Gobernador para la Recuperación ante Tormentas (The Governor's Office of Storm Recovery, GOSR) publicó la Modificación 20 al Plan de Acción (Action Plan Amendment 20, APA 20) para comentarios públicos el 1 de junio de 2018. En ese momento, la GOSR comenzó a recibir comentarios en la página web www.stormrecovery.ny.gov, así como por correo. También se sostuvo una audiencia pública en el Condado de Nassau el 21 de junio de 2018. El período de comentarios terminó oficialmente a las 5 pm del 1 de julio de 2018.

Los avisos legales de estas audiencias y el período de comentarios se publicaron en el New York Post, así como en tres periódicos locales en otros idiomas distintos al inglés: El Diario (español), Russkaya Reklama (ruso) y Sing Tao (chino simplificado).

Esta modificación se puso a la disposición de las personas con discapacidades previa solicitud (vía telefónica o por escrito). Las traducciones de la APA 20 estuvieron disponibles en chino simplificado, ruso y español, los tres idiomas más comúnmente usados en las áreas del estado de Nueva York afectadas por la tormenta, según un análisis de datos del censo de hogares con miembros mayores de cinco años con competencias limitadas en inglés.

La GOSR no recibió comentarios relacionados con la APA 20.