

ШТАТ НЬЮ-ЙОРК
ОБЩАЯ СУБСИДИЯ НА РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОСЛЕ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ (CDBG-DR)
СУЩЕСТВЕННАЯ ПОПРАВКА № 20

Утвержден Управлением жилья и развития городских территорий 14 сентября 2018
года

Дополнения к документу: План действий Штата Нью-Йорк с учетом поправок 8-19

В разделы: «Предлагаемое распределение средств», «Программа возможности аренды доступного жилья NY Rising» и «Инфраструктурная программа NY Rising» и соответствующие ссылки в тексте Плана действий.

Резюме

В Поправке к плану действий № 20 (APA 20) освещены следующие вопросы:

- A. *Предлагаемое распределение средств.* Таблица и указанные выделенные суммы обновлены с учетом перераспределения средств между программами.
- B. *Закрытие Программы возможности аренды доступного жилья.* Изменения отражают решение Штата о закрытии Программы возможности аренды доступного жилья (ARO) и переводе заявителей программы ARO в Программу арендуемой недвижимости NY Rising и Программу для домовладельцев NY Rising.
- C. *Обновления бюджетов субсидируемых проектов.* Обновлена информация о бюджетах субсидируемых проектов Штата и исправлены ссылки, когда это необходимо для обеспечения ясности и последовательности в тексте Плана действий.

Измененный текст выделен красным цветом. Новые элементы указаны как таковые в соответствующих разделах «Описание изменений».

А. Предлагаемое распределение средств

Описание изменений. Все изменения, связанные с предлагаемым выделением средств в Поправке АРА 20, будут внесены в таблицы, приведенные на стр. 6 и стр. 57 Плана действий штата. Суммы выделенных средств, отражающие это предлагаемое перераспределение, также будут скорректированы во всех случаях, когда они упоминаются в Плана действий.

Как описано в Плана действий штата (раздел «Скорректированная оценка масштабов ущерба и неудовлетворенных потребностей», стр. 9), во всех категориях восстановления «Жилье», «Экономическое развитие» и «Инфраструктура» остаются неудовлетворенные потребности. По мере того как заявители реализуют различные этапы программы восстановления жилья, Штат оценивает потребность на основе актуальной имеющейся информации, чтобы обеспечить достаточность ассигнований для предоставления субсидий правомочным заявителям. Предлагаемое в АРА 20 выделение средств сделано с учетом анализа неудовлетворенных потребностей, уже определенных в Плана действий штата, и потребности правомочных заявителей в рамках программ восстановления жилья.

Штат выявил возросшую потребность в компоненте для домовладельцев Программы восстановления жилья NY Rising, так как количество заявителей, осуществляющих подъем уровня домов, превысило первоначальную оценку, а стоимость поднятия уровня дома оказалась выше первоначальной оценки, сделанной на ранних этапах программы.

Субсидирование расходов на повышение уровня было определено как необходимое и разумное, и в программе предусмотрены предельные размеры субсидий. Чтобы покрыть это увеличение потребности, производится перераспределение средств из Программы восстановления населенных пунктов и Нефедеральное доленое финансирование. Штате продолжаем отслеживать ход осуществления Программы восстановления населенных пунктов, Инфраструктурной программы и Нефедеральное доленое финансирование и по мере необходимости корректируем обязательства в рамках программ и привлекаем ресурсы штата.

Увеличено ассигнование средств на Социальную программу субсидирования государственного жилья (PHARP), чтобы финансировать проект, который первоначально разрабатывался и финансировался в рамках Программы восстановления населенных пунктов, а теперь будет администрироваться в рамках программы PHARP, призванной помочь в управлении государственным жилым фондом. В рамках программы PHARP будут выделяться такие же субсидии проекта РНА, как и в рамках Программы восстановления населенных пунктов. Средства, выделяемые на Программу восстановления населенных пунктов, частично сокращены, чтобы обеспечить покрытие для этого переданного проекта.

В таблице «Предлагаемое распределение средств» для АРА 20 консолидированы отдельные строки в таблице выделения средств для проектов и программ в рамках программ развития инфраструктуры и доленого финансирования. Бюджеты и суммы финансирования CDBG-DR для субсидируемых проектов указаны в тексте Плана действий. Операции, обозначенные как «Местные органы власти и критически важная инфраструктура», «Нефедеральное доленое финансирование», «Субсидируемые проекты» и «Центр энергоснабжения Лонг-Айленда», относятся к видам операций, национальным задачам, географическим критериям и правомочным операциям, описанным в

Инфраструктурной программе NY Rising в Плане действий и остаются неизменными с точки зрения программ и правомочности.

Стр. 6 и стр. 57 Плана действий штата Нью-Йорк:

Программа	Выделение средств согласно АРА 18	Изменение АРА 20	Пересмотренное выделение средств в АРА 20
Итого по всем программам	\$4,516,882,000		\$4,516,882,000
Жилье	\$2,694,207,313	\$129,000,000	\$2,823,207,313
<i>Программа восстановления для домовладельцев NY Rising</i>	\$1 648 277 424	\$125,000,000	\$1,773,277,424
<i>Программа восстановления кондоминиумов и кооперативных домов «Возрождение Нью-Йорка»</i>	\$35,000,000		\$35,000,000
<i>Программа временной помощи ипотечным заемщикам</i>	\$66,000,000		\$66,000,000
<i>Программа выкупа и приобретения «Возрождение Нью-Йорка»</i>	\$680,207,682		\$680,207,682
<i>Программа восстановления сдаваемых в аренду зданий в рамках возрождения Нью-Йорка</i>	\$232,000,000		\$232,000,000
<i>Программа арендуемой недвижимости и возможность аренды доступного жилья</i>	\$124,000,000		\$124,000,000
<i>Многоквартирное доступное жилье</i>	\$108,000,000		\$108,000,000
<i>Социальная программа субсидирования государственного жилья</i>	\$12 722 207	\$4,000,000	\$16,722,207
<i>Программа повышения устойчивости кварталов готовых домов</i>	\$20,000,000		\$20,000,000
Экономическое развитие	\$124,277,793		\$124,277,793
<i>Субсидирование и кредитование малого бизнеса</i>	\$94,600,000		\$94,600,000
<i>Программа курирования бизнеса</i>	\$400,000		\$400,000
<i>Туризм и маркетинг</i>	\$29,277,793		\$29,277,793
Реконструкция населенных пунктов	\$698 432 794	(\$111,000,000)	\$587,432,794
<i>Программа реконструкции населенных пунктов для возрождения Нью-Йорка</i>	\$698 432 794	(\$111,000,000)	\$587,432,794
Инфраструктура и сообщения	\$594,120,000	(\$18,000,000)	\$576,120,000
<i>Программа для местных органов власти и критически важной инфраструктуры и нефедерального долевого финансирования</i>		\$573,420,000	\$573,420,000
<i>Программы для местных органов власти и критически важной инфраструктуры</i>	\$145,000,000	(\$145,000,000)	
<i>Программа нефедерального долевого финансирования</i>	\$207,920,000	(\$207,920,000)	
<i>Инициатива по улучшению качества воды и жизнеспособности прибрежных районов в Округе Саффолк</i>	\$47,000,000	(\$47,000,000)*	
<i>Очистка сточных вод в Бей Парк (Bay Park)</i>	\$101,000,000	(\$101,000,000)*	
<i>Центр энергоснабжения Лонг-Айленда (Long</i>	\$90,500,000	(\$90,500,000)*	

<i>Island Power Authority)</i>			
<i>Институт устойчивости к ураганам и чрезвычайным ситуациям (RISE)</i>	\$2,700,000		\$2,700,000
Проекты Rebuild by Design	\$185,000,000		\$185,000,000
<i>Жизнь с заливом: медленные потоки</i>	\$125,000,000		\$125,000,000
<i>Живые волнорезы: пилотный проект в Тоттенвилле</i>	\$60,000,000		\$60,000,000
Управление делами и планирование	\$220,844,100		\$220,844,100

* Средства CDBG-DR будут по-прежнему использоваться для этих проектов. Эта поправка объединяет отдельные позиции в разделе «Инфраструктура и соответствие» в позицию «Программа для местных органов власти и критически важной инфраструктуры и нефедерального долевого финансирования».

В. Закрытие Программы возможности аренды доступного жилья

Описание изменений. Штат прекращает действие Программы возможности аренды доступного жилья (ARO), поэтому все ссылки на эту программу в Планах действий будут удалены.

Штат выражает озабоченность в отношении компонента программы, предусматривающего поощрения; этот компонент был создан для того, чтобы дать стимул домовладельцам предлагать двухлетний период доступной аренды домохозяйствам арендаторам с низким и средним доходом. Эти факторы, вместе с соображениями о повышении эффективности, послужили обоснованием для прекращения действия программы. Штат принял решение перевести всех заявителей ARO (кроме домов на две семьи, занимаемых собственниками) в существующую Программу арендуемой недвижимости NY Rising. Случаи домов на две семьи, занимаемых собственниками, будут переведены в Программу для домовладельцев NY Rising, в рамках которой обрабатываются все остальные заявки для домов на две семьи, занимаемых собственниками. Поставленные Штатом цели по созданию и поддержанию доступного жилья будут по-прежнему реализовываться с учетом этой передачи проекта.

С. Обновления бюджетов субсидируемых проектов и ссылок на них

Описание изменений. Штат обновил План действий, чтобы отразить суммы текущего финансирования в рамках CDBG-DR и оценочную общую стоимость Субсидируемого проекта замены водоотвода на станции очистки сточных вод Берген Пойнт и Субсидируемого проекта станции очистки сточных вод Бэй Парк. Ссылки на субсидируемые проекты будут обновлены там, где это необходимо для обеспечения ясности и согласованности с Планом действий.

Эта поправка отражает увеличение инвестиций CDBG-DR, полученных Штатом для Инициативы по улучшению качества воды и жизнеспособности прибрежных районов в Округе Саффолк, до уровня \$66,437,463. Увеличение финансирования CDBG-DR поможет Штату выполнить требование о долевом финансировании HMGP FEMA и создать в рамках проекта преимущества для домохозяйств с низким и умеренным доходом. Штат пропорционально сокращает финансирование по CDBG-DR, выделенное на другие проекты HMGP FEMA, чтобы компенсировать увеличение финансирования CDBG-DR для Инициативы по улучшению качества воды и жизнеспособности прибрежных районов в Округе Саффолк. Проекты, для которых финансирование по CDBG-DR было уменьшено, будут финансироваться за счет средств HMGP FEMA, как это допускается в соответствии с подписанным Штатом соглашением о глобальном долевом финансировании с FEMA в отношении финансирования HMGP. Эти изменения уровней финансирования CDBG-DR для этих трех проектов влияют на требование общих выплат штата для финансирования CDBG-DR и при этом позволяют продолжить реализацию проектов с достаточным финансированием.

Были обновлены общие бюджеты для Субсидируемого проекта замены водоотвода на станции очистки сточных вод Берген Пойнт и Субсидируемого проекта станции очистки сточных вод Бэй Парк, чтобы отразить изменения сметы бюджетов по мере реализации проектов. Изменения финансирования по программе CDBG-DR для обоих этих проектов составляют менее \$100,000 для каждого проекта и соответствует корректировке менее 1% от финансирования CDBG-DR.

Финансирование субсидируемых проектов отражается в консолидированной строке «Инфраструктура и долевое финансирование» в таблице «Предлагаемое распределение средств».

К стр. 47-48 Плана действий штата Нью-Йорк:

Штат определил стоимость проекта в размере \$388,5 млн в рамках Инициативы по улучшению качества воды и жизнеспособности прибрежных районов в Округе Саффолк, которая предусматривает расширение системы канализации в Округе Саффолк с включением четырех дополнительных районов, предложенных округом. Первоначально Штат определил сумму финансирования из средств CDBG-DR в размере до \$300 млн и \$83 млн за счет льготных кредитов, предоставленных Возобновляемым фондом штата «Чистая вода» под управлением Корпорации Environmental Facilities Corporation (EFC), а также DEC. Впоследствии сумма финансирования из средств CDBG-DR, выделенная на

Инициативу, была изменена с учетом новых источников, включая Программу грантов для минимизации воздействия рисков (HMGP) FEMA, Помощь со стороны основного агентства по экономическому развитию штата Нью-Йорк (ESD) и Возобновляемый фонд штата «Чистая вода» под управлением Корпорации Environmental Facilities Corporation (EFC). С учетом этих выявленных дополнительных ресурсов общая сумма финансирования из средств CDBG-DR, связанная с Инициативой, теперь составляет \$66,437,46347 млн, при этом настоящий проект остается субсидируемым проектом.

К стр. 93 Плана действий штата Нью-Йорк

Оценочная стоимость проекта водоотвода Берген-Пойнт составляет ~~примерно \$215,200,000~~ \$215,200,000, из которых ~~примерно \$12,681,802 млн~~ будут финансироваться по программе CDBG-DR. Средства CDBG-DR будут использоваться только для строительных работ. Строительные работы ~~начались в IV квартале 2017 г. начнутся в начале 2016 г.~~ и будут продолжаться примерно 40 месяцев.

К стр. 95 Плана действий штата Нью-Йорк

GOSR во взаимодействии с DHSES, DEC и Округом предлагает провести канализационные сети в жилые районы вдоль четырех основных водоразделов залива Great South Bay. Проект предусматривает совместное финансирование в размере \$66,437,463 ~~47 млн~~ из средств CDBG-DR в сочетании с финансированием из других источников, включая FEMA HMGP, ESD и фонд EFC Clean Water State Revolving Fund, **а общая стоимость проекта составляет \$388,536,475.** Инициатива поможет округу Саффолк осуществить восстановительные работы по ликвидации последствий урагана «Сэнди» путем создания инфраструктуры системы канализации и сточных вод в зонах, где системы сточных вод оказались поврежденными в результате воздействия урагана «Сэнди». Указанные проектные работы в будущем предотвратят затопление систем сточных вод, засорение стоков и загрязнение подземных вод, а также снизят загрязнение азотом, которое оказывает негативное воздействие на системы защиты прибрежной линии.

К стр. 101 Плана действий штата Нью-Йорк (станцию очистки сточных вод Бэй Парк):

Таблица 35. Общая стоимость проекта в млн \$

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА — УЧРЕЖДЕНИЕ	СУММА	ИСТОЧНИК И СОСТОЯНИЕ	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
Нефедеральное доленое финансирование — GOSR	\$81 070,838	CDBG-DR/ОБЯЗАТЕЛЬСТВО	СТРОИТЕЛЬСТВО
Смягчение последствий для электроэнергетической установки — GOSR	\$20,000,000	CDBG-DR/ОБЯЗАТЕЛЬСТВО	СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЩАЯ СУММА ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ GOSR	\$101 0070,838	CDBG-DR/ОБЯЗАТЕЛЬСТВО	
Федеральная доля — FEMA	\$1942,129,162	FEMA РА/ОБЯЗАТЕЛЬСТВО	ПРОЕКТИРОВАНИЕ/СТРОИТЕЛЬСТВО

ОЦЕНОЧНАЯ ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА	\$12043,200,0 00		
--	-----------------------------	--	--

Открытое общественное обсуждение

1 июня 2018 года Управлением по восстановлению после стихийных бедствий при Губернаторе (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR) на открытое общественное обсуждение вынесены Поправки в план действий (Action Plan Amendment 20, APA 20). В указанную дату Управление GOSR начало принимать комментарии онлайн по адресу www.stormrecovery.ny.gov, а также по почте. 21 июня 2018 года в округе Нассау также прошли Общественные слушания. Период предоставления комментариев официально завершился в 17:00 1 июля 2018 г.

Уведомления об указанных выше слушаниях и комментариях были опубликованы в газете New York Post, а также в трех местных газетах, выходящих на языках национальных общин: El Diario (на испанском языке), Русская реклама (на русском языке) и Sing Tao (на упрощенном китайском языке).

По запросу к Поправкам также предоставлялся доступ для лиц с инвалидностью (по телефону или в письменном виде). Текст Поправок APA 20 переведен на упрощенный китайский язык, русский язык и испанский язык — на три наиболее распространенных языка, используемых в районах штата Нью-Йорк, страдающих от стихийных бедствий (согласно данным переписи населения в категории семейств, члены которых не моложе пяти лет с ограниченными знаниями английского языка).

Управление GOSR не получило комментариев в отношении Поправок APA 20.